



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.03.2026 № 1-3.04-213/26

г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении административного регламента  
министерства имущественных и земельных отношений  
Сахалинской области по предоставлению государственной  
услуги «Предоставление в собственность, аренду,  
постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное  
пользование земельного участка, находящегося в  
государственной собственности, без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное

пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов».

2. Признать утратившими силу:

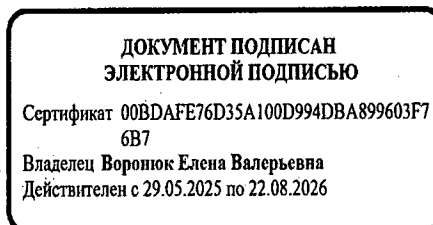
приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 30.06.2023 № 1-3.04-363/23 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов»;

приказ министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 05.06.2024 № 1-3.04-480/24 «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, курирующего отдел земельных отношений министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области



Е.В. Воронюк

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных и  
земельных отношений Сахалинской области  
№ 1-3.04-213/26 от 26.03.2026

### **АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДУ, ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

#### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется следующим категориям заявителей (далее – заявители):

- 1) физические лица;
- 2) индивидуальные предприниматели;
- 3) юридические лица;
- 4) крестьянские (фермерские) хозяйства.

3. От имени заявителей могут действовать их представители. Интересы физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц могут представлять лица на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке (далее – представитель заявителя).

Интересы юридических лиц могут представлять лица без доверенности, действующие в соответствии с документами (протокол (выписка из протокола) общего собрания акционеров об избрании директора (генерального директора) акционерного общества, выписка из протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью об

избрании единоличного исполнительного органа общества (генерального директора, президента и других), приказ о назначении руководителя юридического лица, договор с коммерческим представителем, содержащий указание на его полномочия, решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица.

4. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителя, приведенными в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале.

## **II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

### **Наименование Услуги**

5. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов.

### **Наименование органа, предоставляющего Услугу**

6. Уполномоченным органом по предоставлению государственной услуги является министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Орган власти)

7. Предоставление Услуги осуществляется с участием подведомственного Органу власти учреждения - областного государственного казенного учреждения «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области».

### **Результат предоставления Услуги**

8. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, в собственность за плату без проведения торгов результатом предоставления Услуги является:

а) проект договора купли-продажи земельного участка (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов оформленное на бланке Органа

власти с указанием оснований для отказа в его предоставлении (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью);

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов результатом предоставления Услуги является:

а) проект договора аренды земельного участка (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов оформленное на бланке Органа власти с указанием оснований для отказа в его предоставлении (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

10. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка, находящегося в государственной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование результатом предоставления Услуги является:

а) решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование оформленное на бланке Органа власти с указанием оснований для отказа в его предоставлении (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

11. При обращении заявителя за предоставлением земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, в безвозмездное пользование результатом предоставления Услуги является:

а) проект договора безвозмездного пользования земельным участком (на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

б) решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, оформленное на бланке Органа власти с указанием оснований для отказа в его предоставлении (на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

12. При обращении заявителя за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах результатом предоставления Услуги является документ, выданный в результате предоставления Услуги, с исправленными ошибками и (или) опечатками (бумажный носитель) либо уведомление об отсутствии ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

13. Результаты предоставления Услуги на бумажном носителе могут быть получены посредством почтового отправления, при личном обращении в Органе власти.

Предусмотрена возможность получения заявителем результата предоставления государственной услуги в форме электронного документа в личном кабинете на Едином портале.

Предоставление результата Услуги через многофункциональный центр настоящим Административным регламентом не предусмотрено.

### **Срок предоставления Услуги**

14. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа обращения составляет:

- а) 10 календарных дней – при обращении заявителя в Орган власти;
- б) 10 календарных дней – при обращении заявителя через МФЦ;
- в) 10 календарных дней – при обращении заявителя посредством Единого портала.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

15. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги**

16. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

17. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

### **Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги**

18. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, с учетом способа подачи указанного заявления составляет:

- а) в Органе власти – 1 рабочий день со дня поступления;
- б) через МФЦ – 1 рабочий день со дня поступления в Орган власти;
- в) посредством Единого портала – 1 рабочий день со дня поступления в Орган власти.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

19. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале и Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – РПГУ).

### **Показатели доступности и качества Услуги**

20. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа власти в сети «Интернет», а также на Едином портале и РПГУ.

### **Иные требования к предоставлению Услуги**

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) СМЭВ;
- в) ФГИС «ЕЦП «НСПД» - в целях исполнения административных действий, указанных в разделе III Административного регламента, связанных в том числе с использованием пространственных данных;
- г) ЕГРЮЛ;
- д) ЕГРИП;
- ж) Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД);

з) Реестр имущества Сахалинской области;

и) РПГУ;

к) Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее - ЕСИА);

л) Мобильное приложение «Госключ» - для подписания заявления усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

м) Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации.

23. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

24. Предоставление Услуги предусмотрено в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр, МФЦ) в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным между Органом власти и многофункциональным центром (далее - соглашение о взаимодействии).

МФЦ, в котором организуется предоставление Услуги, не может принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Выдача заявителю результата Услуги через многофункциональный центр не предусмотрена.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

25. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, приведен в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

26. Сведения о форме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении № 2 и приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса  
о предоставлении Услуги и документов, необходимых  
для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень  
оснований для приостановления предоставления Услуги или  
для отказа в предоставлении Услуги**

27. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, являются:

27.1. При обращении за предоставлением в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов:

а) отказ заявителя (представителя заявителя) при личном обращении в Орган власти предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ удостоверяющий личность);

б) полномочия заявителя (представителя заявителя) не подтверждены;

в) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги (в иной уполномоченный орган);

г) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги;

е) заявление не соответствует установленным Административным регламентом требованиям и форме (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту);

27.2. При обращении заявления (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах:

а) отказ заявителя (представителя заявителя) при личном обращении в Орган власти предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ удостоверяющий личность);

б) полномочия представителя заявителя не подтверждены;

в) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги (в иной уполномоченный орган);

г) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Федерации;

д) заявление не соответствует форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту;

ж) отсутствие документа, выданного в результате предоставления Услуги, в котором допущена ошибка и (или) опечатка.

28. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

29. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

29.1. При обращении заявителя (представителя заявителя) за предоставлением в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов установлены статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

29.2. При обращении заявления (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах - отсутствие в документе, выданном в результате предоставления Услуги, опечаток и (или) ошибок.

30. Основания для отказа в приеме заявления и документов и (или) информации, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

### **III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур**

31. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) Профилирование заявителя;
- 2) Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- 3) Межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- 5) Предоставление результата Услуги.

#### **Профилирование заявителя**

32. Профилирование заявителя осуществляется:

- а) на Едином портале;
- б) в МФЦ;
- в) в Органе власти.

Определение категории (признаков) заявителя осуществляется в местах проведения профилирования путем анкетирования по вопросам, направленным на определение категории (признаков) заявителя.

33. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей приведены в таблице 1 приложения № 1 к Административному регламенту.

### **Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

34. Состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы подачи указанных запроса, документов и (или) информации приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

35. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя) являются:

- 1) с использованием Единого портала - ЕСИА;
- 2) в МФЦ и при личном обращении в Орган власти - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

36. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

37. Возможность приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) или места пребывания (для юридических лиц).

38. Запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги, при личном обращении в Орган власти, МФЦ, посредством Единого портала подлежат регистрации в течение 1 рабочего дня со дня поступления в Орган власти.

### **Межведомственное информационное взаимодействие**

39. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством запроса в части получения сведений из ЕГРН, указанный информационный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, с целью получения сведений о

физическом лице, указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу.

Межведомственные запросы формируются и направляются в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных СМЭВ.

Получение сведений из ЕГРЮЛ или ЕГРИП реализовано в онлайн режиме на официальном сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) в сервисе «Прозрачный бизнес».

При обращении заявителя (представителя заявителя) за исправлением допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления Услуги документах направление межведомственных информационных запросов не требуется.

### **Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

40. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

41. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для принятия такого решения.

### **Предоставление результата Услуги**

42. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) способом, указанным в заявлении, а также на Едином портале (подписывается УКЭП должностного лица, уполномоченного на принятие решения);

на бумажном носителе в Органе власти.

43. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о ее предоставлении (отказе в предоставлении).

44. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя при личном обращении в Органе власти.

## **IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**

45. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством Единого портала;
- б) лично при обращении в Орган власти.

Приложение № 1  
к Административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предоставление в  
собственность, аренду,  
постоянное (бессрочное)  
пользование, безвозмездное  
пользование земельного  
участка, находящегося  
в государственной  
собственности,  
без проведения торгов»,  
утвержденному  
приказом Минимущества  
Сахалинской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **I. Перечень условных обозначений и сокращений**

### **1. Условные сокращения:**

- а) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- б) Административный регламент - административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов»;
- в) Услуга – государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;
- г) Заявители – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство;
- д) Орган власти – министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области;
- е) Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- ж) СМЭВ - Единая система межведомственного электронного взаимодействия;

з) МФЦ - государственное бюджетное учреждение Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

и) ФГИС «ЕЦП «НСПД» - Федеральная государственная информационная «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»;

к) ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

л) ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

м) ОГРНИП - Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;

н) Реестр имущества Сахалинской области - совокупность сведений и документов об имуществе Сахалинской области;

2. Условные обозначения:

а) О – требование к документу – предоставляется оригинал документа;

б) К – требование к документу – предоставляется копия документа;

в) Кз — предоставляется заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа;

г) Д (э) - требование к документу – предоставляется документ подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса;

д) Д(1) - документы представляются в одном экземпляре;

е) ЕПГУ – способ подачи документа через Единый портал;

ж) ОГВ – способ подачи документа в Орган власти;

з) МФЦ – документы подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

**II. Перечень общих признаков заявителей,  
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления  
Услуги**

**Таблица 1. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей**

№ варианта	Наименования отдельного признака заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в собственность за плату без проведения торгов»</i>		
1.	Физическое лицо (представитель заявителя)	1С
2.	Юридическое лицо (представитель заявителя)	2С
3.	Индивидуальный предприниматель (представитель заявителя)	3С
4.	Крестьянское (фермерское) хозяйство (представитель заявителя)	4С
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов»</i>		
5.	Физическое лицо (представитель заявителя)	1А
6.	Юридическое лицо (представитель заявителя)	2А
7.	Индивидуальный предприниматель (представитель заявителя)	3А
8.	Крестьянское (фермерское) хозяйство (представитель заявителя)	4А
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Сахалинской области, в постоянное (бессрочное) пользование»</i>		

9.	Юридическое лицо (представитель заявителя)	2 П
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в безвозмездное пользование»</i>		
10.	Физическое лицо (представитель заявителя)	1Б
11.	Юридическое лицо (представитель заявителя)	2Б
12.	Индивидуальный предприниматель (представитель заявителя)	3Б
<i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Документ, выданный в результате предоставления Услуги, с исправленными ошибками и (или) опечатками»</i>		
13.	Физическое лицо (представитель заявителя)	1И
14.	Юридическое лицо (представитель заявителя)	2И
15.	Индивидуальный предприниматель (представитель заявителя)	3И
16.	Крестьянское (фермерское) хозяйство (представитель заявителя)	4И

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

**Таблица 2. Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (положения Земельного кодекса Российской Федерации)	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель (представитель заявителя)	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к	Иные требования	Идентификатор	Способы подачи документов, требования к представлению документов
-------	---	--	-------------------------------------	--	-----------------	---------------	--

		бесплатно или за плату		заявлению о приобретении прав на земельный участок <1>			
1.	Земельный кодекс Российской Федерации	В собственность за плату, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство	Заявление о предоставлении Услуги по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту		1С – 4С; 1А – 4А; 2П; 1Б - 3Б	ОГВ, МФЦ - О, ЕПГУ- Дз, Д(1)
2.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	1) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ 2) Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ 3) Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю 4) <*> Утвержденный проект межевания территории <1> 5) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об	В случае, если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1С	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)
						1С	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

				испрашиваемом земельном участке) 6) <*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ			
3.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3	В собственность за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	<p>1) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение,</p> <p>2) Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок</p> <p>3) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых</p>	<p>1) В случае, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>2) В случае, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p>	1С - 4С	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)

(условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

4) <\*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

5) <\*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)

6) <\*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

ОГВ - К; МФЦ  
- О или К(з),  
Д(1)

				7) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 8) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			
4.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок	1) В случае, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	2С	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
5.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом		1С - 4С	ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

			государственной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в государственной собственности	лице, являющемся заявителем 3) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			
6.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 3) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		1С - 3С	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
7.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3	В собственность за плату	Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		1С	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

8.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо	1) <*> Указ или распоряжение Президента Российской Федерации		2А	ОГВ - К, МФЦ – О или К(з), Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
9.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо	1) <*> Распоряжение Правительства Российской Федерации		2А	ОГВ - К, МФЦ – О или Кз, Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
10.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо	1) <*> Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации		2А	ОГВ - К МФЦ – О или К(з), Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте			



			территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
12.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо	1) Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств  2) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	2) В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	2А	ОГВ, МФЦ – О или К(з), Д(1)
13.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо	1) <*> Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального,		2А	ОГВ - К, МФЦ – О или К(з), Д(1)

				<p>регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>			<p>ОГВ – К, МФЦ – О или К(з), Д(1)</p>
14.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	1) Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О		1А, 2А,	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

				государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»			
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			ОГВ –К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
				3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
15.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	1) <*> Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории		1А, 2А,	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
				2) <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории			ОГВ - К, Д(1)
				3) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
				4) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			

16.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Член СНТ или ОНТ	<p>1) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ</p> <p>2) Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>3) &lt;*&gt; Утвержденный проект межевания территории</p> <p>4) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>5) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p>	<p>1) В случае, если право на исходный земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p>	1А	<p>ОГВ, МФЦ - О или К(з)</p> <p>ОГВ - К, Д(1)</p> <p>ОГВ- К; МФЦ – О или К(з), Д(1)</p>
17.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего	1) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ	1) В случае, если право на исходный земельный участок не	1А	ОГВ, МФЦ - О или К(з)

			собрания членов СНТ или ОНТ	2) Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	зарегистрировано в ЕГРН		
				3) <*> Утвержденный проект межевания территории			ОГВ – К, Д(1)
				4) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			МФЦ – О или К(з), Д(1)
				5) <*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ			
18.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	1) Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории		<b>1А</b>	ОГВ - К (для п.1 - оригинал или К(з));

				малоэтажного жилого комплекса 2) <*> Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке 3) <*> Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории			ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
19.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства 2) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок 3) Сообщение заявителя (заявителей),	1) В случае, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН 2) В случае, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	1А, 2А	ОГВ, МФЦ, - О или К(з), Д(1)

содержащее перечень  
всех зданий,  
сооружений, объектов  
незавершенного  
строительства,  
расположенных на  
испрашиваемом  
земельном участке, с  
указанием кадастровых  
(условных,  
инвентарных) номеров  
и адресных ориентиров  
зданий, сооружений,  
объектов  
незавершенного  
строительства,  
принадлежащих на  
соответствующем праве  
заявителю

4) <\*> Выписка из  
ЕГРН об объекте  
недвижимости (об  
испрашиваемом  
земельном участке)  
5) <\*> Выписка из ЕГРН  
об объекте  
недвижимости (об  
объекте  
незавершенного  
строительства,  
расположенном на

ОГВ –К;  
МФЦ – О или  
К(з), Д(1)

				испрашиваемом земельном участке) 6) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
20.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	1) В случае, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	2А	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)
							ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
21.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в государственной собственности и выделенный в счет	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 3) <*> Выписка из ЕГРИП об		1А - 4А	ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

			земельных долей, находящихся в государственной собственности	индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем			
21.1.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	В аренду	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 4) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем 5) <*> Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства,		1А - 4А	ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

			государственной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»	содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
22.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	1) <*> Договор или решение о комплексном развитии территории 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории 4) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
23.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	1) <*> Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории		1А	ОГВ, МФЦ - О или К(з)

				граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков			
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			ОГВ – К; МФЦ – О или К(з) Д(1)
24.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	1) <*> Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом		1А, 2А	ОГВ, МФЦ – О или К(з), Д(1);  ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

				лице, являющемся заявителем			
25.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Религиозная организация	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
26.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Казачье общество	1) <*> Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации		2А	Орган власти, МФЦ – О или К(з), Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
27.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной	1) Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление		1А, 2А	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)

			собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	земельного участка в собственность без проведения торгов			
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
28.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		1А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
29.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Недропользователь	1) Проектная документация на выполнение работ, связанных с		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

				<p>пользованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>			
30.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Резидент особой экономической зоны	<p>1) Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом</p>		2А	ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

				лице, являющемся заявителем			
31.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости	1) <*> Соглашение об управлении особой экономической зоной 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
32.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития	1) <*> Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

			инфраструктуры особой экономической зоны	3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
33.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	1) <*> Концессионное соглашение 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
34.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	1) <*> Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования 2) <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории 3) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 4) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

				лице, являющемся заявителем			
35.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	1) <*> Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования 2) <*> Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории 3) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 4) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)  ОГВ – К, Д(1)  ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
36.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	1) <*> Специальный инвестиционный контракт 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом		2А	ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

				лице, являющемся заявителем		
37.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	<p>1) &lt;*&gt; Охотхозяйственное соглашение</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>4) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>		1А - 3А ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)
38.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<p>1) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>		2А, 3А ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

39.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	2А	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
40.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	2А	ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
41.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	1) <*> Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об	2А	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

				испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		
42.	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	1) <*> Договор пользования рыбоводным участком 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2А ОГВ – О или К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
43.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 3) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		1А - 3А ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

	44. Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	<p>1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>4) &lt;*&gt; Инвестиционная декларация</p> <p>5) &lt;*&gt; Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны</p> <p>6) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>	1) В случае, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1А - 3А	<p>ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)</p> <p>ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)</p>
--	--------------------------------------	----------	---	--	---	---------	---

				7) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 8) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		
45.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	1) Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о	2А	ОГВ, МФЦ - К(з)

				финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)		
--	--	--	--	--	--	--

				<p>2) &lt;*&gt; Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>4) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>		<p>ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)</p>
46.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	<p>1) Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями</p>	2П	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)

				использования земельного участка			
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
				3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
47.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9	В постоянное (бессрочное) пользование	Казенное предприятие	1) Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка		2П	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)			ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

				3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
48.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	1) Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2П	ОГВ, МФЦ - О или К(з)  ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
49.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	1) Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в		2Б	ОГВ, МФЦ - О или К(з) для п.1, К - для п.2 и 3; МФЦ - О или К(з), Д(1)

				соответствии с целями использования земельного участка 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
50.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	1) Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка 2) <*>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2Б	ОГВ, МФЦ – О или К(з), Д(1)  ОГВ – К; МФЦ - О или К(з), Д(1)

51.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	1) <*>Сведения о трудовой деятельности 2) <*>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		<b>1Б</b>	ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
52.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение	1) В случае, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	<b>2Б</b>	ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)
				2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не			ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

				требуется в случае строительства здания, сооружения) 4) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
53.	Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в	1) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, (при наличии соответствующих прав на земельный участок) 2) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на	1) В случае, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	<b>2Б</b>	ОГВ, МФЦ - О или К(з)

			государственной собственности	соответствующем праве заявителю 3) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 4) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) 5) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
54.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на	1) <*> Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации	2Б	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

			строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	или средств местного бюджета 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
55.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	1) Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		2Б	ОГВ, МФЦ – О или К(з), Д(1)  ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

56.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации	1) <*> Сведения о трудовой деятельности 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		<b>1Б</b>	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
57.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	1) <*> Договор найма служебного жилого помещения 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		<b>1Б</b>	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
58.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	<*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		<b>1Б</b>	ОГВ – К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
59.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего	1) <*> Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и		<b>1Б, 2Б, 3Б</b>	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

			строительства зданий, сооружений	<p>временно не используемых для указанных нужд</p> <p>2) &lt;*&gt;Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>3) &lt;*&gt;Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>4) &lt;*&gt;Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>			
60.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	<p>1) Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</p>		<b>1Б, 2Б</b>	<p>ОГВ, МФЦ - О или К(з), Д(1)</p> <p>ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)</p>

				испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ		
61.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	1) Решение о создании некоммерческой организации 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		<b>2Б</b> ОГВ, МФЦ – О или К(з), Д(1)  ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
62.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	1) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на		<b>1Б, 2Б</b> ОГВ, МФЦ - О или К(з)

				<p>соответствующем праве заявителю</p> <p>2) Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>4) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p> <p>5) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>				
								<p>ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)</p>

63.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	1) <*>Государственный контракт 2) <*>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		<b>2Б</b>	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
64.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в	1) <*> Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте		<b>2Б</b>	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)

			целях жилищного строительства для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан	недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			
65.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных нужд	1) <*> Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд 2) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 3) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем		<b>2Б</b>	ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)
66.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	1) Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав		<b>2Б</b>	ОГВ, МФЦ - К(з), Д(1)

				<p>застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			<p>Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</p> <p>2) &lt;*&gt; Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> <p>3) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>4) &lt;*&gt; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>		<p>ОГВ - К; МФЦ – О или К(з), Д(1)</p>
--	--	--	--	--	--

67.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10	В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	1) <*> Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) 2) <*> Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем 3) <*> Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем		1С - 4С; 1А - 4А; 1Б - 3Б	ОГВ - К; МФЦ - О или К(з), Д(1)
68.	Земельный кодекс РФ	В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование, в постоянное (бессрочное) пользование	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя		1С-4С; 1А-4А; 2П; 1Б-3Б; 1И - 4И	ОГВ, МФЦ - О или К(з), ЕПГУ - Д(э), Д(1)
69.		В собственность за плату, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо,	Заявление по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту		1И - 4И	ОГВ, МФЦ - О, ЕПГУ - Дэ

		безвозмездное пользование	крестьянское (фермерское) хозяйство				
70.		В собственность за плату, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование	Физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, крестьянское (фермерское) хозяйство, лично или через представителя	Документ с ошибками и (или) опечатками, выданный в результате предоставления Услуги		<b>1И - 4И</b>	ОГВ - О; ЕПГУ - Д(э)

<1> Документы, обозначенные символом <\*>, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они запрашиваются Органом власти посредством межведомственного информационного взаимодействия.

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

**Таблица 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги**

Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	
Отказ заявителя (представителя) при личном обращении в Орган власти предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ удостоверяющий личность)	1С – 4С; 1А – 4А; 2П, 1Б - 3Б; 1И – 4И
Полномочия представителя заявителя не подтверждены;	1С – 4С; 1А – 4А; 2П, 1Б - 3Б; 1И – 4И
Заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги (в иной уполномоченный орган)	1С – 4С; 1А – 4А; 2П; 1Б - 3Б; 1И – 4И
Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1С – 4С; 1А – 4А; 2П; 1Б - 3Б; 1И – 4И
Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления Услуги	1С – 4С; 1А – 4А; 2П, 1Б - 3Б; 1И – 4И
Заявление не соответствует установленным Административным регламентом требованиям и форме (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту), в том числе неполное заполнение полей в форме заявления в интерактивной форме на Едином портале	1С – 4С; 1А – 4А; 2П; 1Б - 3Б
Заявление не соответствует форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту	1И – 4И
Отсутствие документа, выданного в результате предоставления Услуги, в котором допущена ошибка и (или) опечатка	1И – 4И
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	
Основания для отказа установленные статьей 39.16	1С – 4С; 1А – 4А; 2П; 1Б - 3Б

Земельного кодекса Российской Федерации	
Отсутствие в документе, выданном в результате предоставления Услуги, опечаток и (или) ошибок	1И – 4И

**V. Формы заявления и документов, необходимых  
для предоставления Услуги**

Приложение № 2  
к Административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предоставление в  
собственность, аренду,  
постоянное (бессрочное)  
пользование,  
безвозмездное пользование  
земельного участка,  
находящегося  
в государственной  
собственности,  
без проведения торгов»,  
утвержденному приказом  
Минимущества Сахалинской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**

о предоставлении в собственность, аренду,  
постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное  
пользование земельных участков, находящихся  
в государственной собственности,  
без проведения торгов

В министерство имущественных и  
земельных отношений Сахалинской  
области

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

**Сведения о заявителе - физическом лице,  
индивидуальном предпринимателе**

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))  
проживающего(ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность:

вид \_\_\_\_\_

сери \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии):

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

**Сведения о заявителе - юридическом  
лице**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование, ОГРН, ИНН)

юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии):

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_

**Сведения о представителе заявителя**

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

документ, удостоверяющий личность:

вид \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии):

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии)):

\_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия: \_\_\_\_\_

---



---



---

### Заявление

о предоставлении Услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, без проведения торгов»

Прошу предоставить земельный участок, находящийся в государственной собственности Сахалинской области, без проведения торгов на праве <1>:

собственности:  да,  нет

аренды:  да,  нет;

постоянного (бессрочного) пользования:  да,  нет;

безвозмездного пользования:  да,  нет.

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

адрес или описание местоположения: \_\_\_\_\_ ;

общая площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_ .

Цель использования испрашиваемого земельного участка:

---



---

Реквизиты документа территориального планирования, проекта межевания территории <2>: \_\_\_\_\_ ;

реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд <3>: \_\_\_\_\_ ;

реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка <4> \_\_\_\_\_ ;

документ, являющийся основанием возникновения права собственности, владения, пользования земельным участком (наименование и реквизиты документа): \_\_\_\_\_ .

Вид права, в соответствии с которым осуществляется использование земельного участка: \_\_\_\_\_ ;  
 объекты недвижимости, расположенные на земельном участке:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(ФИО, подпись заявителя (представителя заявителя), печать (при наличии))

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Способ получения результата предоставления государственной услуги лично в Органе власти, посредством почтового отправления, в форме электронного документа в ЕПГУ (нужное подчеркнуть).

Приложения:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись и дата подачи заявления:

\_\_\_\_\_  
 расшифровка подписи (фамилия, имя, отчество (при наличии)):

\_\_\_\_\_

<1> Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований. В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

<2> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

<3> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

<4> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение № 3  
к Административному  
регламенту предоставления  
государственной услуги  
«Предоставление в  
собственность, аренду,  
постоянное (бессрочное)  
пользование,  
безвозмездное пользование  
земельного участка,  
находящегося

в государственной  
 собственности,  
 без проведения торгов»,  
 утвержденному приказом  
 Минимущества Сахалинской  
 области  
 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В министерство имущественных и  
 земельных отношений Сахалинской  
 области

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

**Сведения о заявителе - физическом лице,  
 индивидуальном предпринимателе**

от \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
 проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность:

вид \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии):

\_\_\_\_\_ (при наличии))  
 адрес электронной почты (при наличии))

ОГРНИП \_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

ИНН \_\_\_\_\_

(для индивидуального предпринимателя)

**Сведения о заявителе - юридическом  
 лице**

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

(полное наименование, ОГРН, ИНН)

юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии):

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_

**Сведения о представителе заявителя**

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
документ, удостоверяющий личность:

вид \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

номер контактного телефона (при наличии):

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты (при наличии)):

\_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заявление**

**об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов» документах**

Сведения о допущенных ошибках и (или) опечатках:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Правильное написание соответствующих сведений:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

Описание опечаток и (или) ошибок:

---

---

Место совершения опечаток и (или) ошибок:

---

подпись заявителя \_\_\_\_\_  
(представителя заявителя) с расшифровкой: \_\_\_\_\_

печать (при наличии) \_\_\_\_\_ дата заявления \_\_\_\_\_

Способ получения результата услуги (нужное подчеркнуть):  
почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_  
выдать лично в Органе власти