



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 20.03.2026 № 1-3.04-198/26

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказы министерства  
имущественных и земельных отношений Сахалинской области от  
19.12.2022 № 24-п «Об определении Перечня объектов недвижимого  
имущества, в отношении которых налоговая база определяется как  
кадастровая стоимость, на 2023 год», от 23.11.2023 № 1-3.04-749/23 «Об  
определении Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении  
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на  
2024 год», от 04.12.2024 № 1-3.04-975/24 «Об определении Перечня  
объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база  
определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год», от 22.12.2025 № 1-  
3.04-903/25 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества,  
в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая  
стоимость, на 2026 год»**

В соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Порядком определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 21.11.2014 № 574, Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, протоколом № 1 рабочей группы по вопросу установления на территории Сахалинской области особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества в отношении отдельных объектов от 18.02.2026, приказываю:

1. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 19.12.2022 № 24-п, следующие изменения:

1.1. Исключить объект недвижимости с кадастровым номером 65:25:0000005:254 (пункт 2161).

2. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 23.11.2023 № 1-3.04-749/23, следующие изменения:

2.1. Исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 65:09:0000025:420 (пункт 1827), 65:16:0000054:391 (пункт 1151), 65:25:0000019:352 (пункт 1962), 65:16:0000062:1213 (пункт 1092), 65:09:0000011:158 (пункт 1693), 65:25:0000005:254 (пункт 2043).

3. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 04.12.2024 № 1-3.04-975/24, следующие изменения:

3.1. Исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 65:09:0000025:420 (пункт 1821), 65:16:0000054:391 (пункт 1170), 65:25:0000019:352 (пункт 1939), 65:25:0000000:477 (пункт 1964), 65:16:0000062:1213 (пункт 1116), 65:06:0000017:15 (пункт 759), 65:25:0000005:254 (пункт 2020).

4. Внести в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Сахалинской области, в отношении которых

налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год, утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 22.12.2025 № 1-3.04-903/25, следующие изменения:

4.1. Исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 65:09:0000025:420 (пункт 1968), 65:25:0000019:352 (пункт 3001), 65:06:0000017:15 (пункт 1675).

5. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (<http://mizo.sakhalin.gov.ru>).

6. Пункт 1 настоящего приказа вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

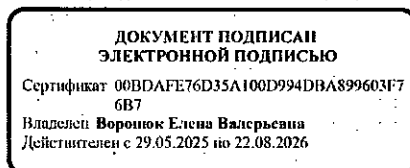
7. Пункт 2 настоящего приказа вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

8. Пункт 3 настоящего приказа вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

9. Пункт 4 настоящего приказа вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Е.В.Кивчун.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Сахалинской области



Е.В. Воронюк

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА 

28.03.2026