



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.01.2026 № 1-3.26-5/26

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 03.10.2022 № 3.26-46

Руководствуясь частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказываю:

1. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области от 03.10.2022 № 3.26-46 (далее - Перечень), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Перечня изложить в следующей редакции:

«1. Наличие у государственной жилищной инспекции Сахалинской области сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки

электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.».

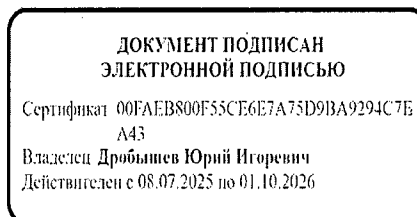
1.2. Пункт 2 Перечня изложить в следующей редакции:

«2. Наличие у государственной жилищной инспекции Сахалинской области сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Сахалинской области, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить на официальном интернет-сайте государственной жилищной инспекции Сахалинской области

Руководитель Инспекции



Ю.И. Дробышев