



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.12.2025 № 1-3.04-940/25

г. Южно-Сахалинск

О порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Сахалинской области по итогам продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5¹ статьи 3 Закона Сахалинской области от 06.07.2010 № 73-ЗО (ред. от 06.11.2024) «О приватизации государственного имущества Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Сахалинской области по итогам продажи по минимально допустимой цене.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), а также разместить на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по направлению деятельности.

Министр

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BDAHE76D35A100D994DBA899603F7
.6B7
Владелец: Воронюк Елена Валерьевна
Действителен с 29.05.2025 по 22.08.2026

Е.В. Воронюк

1-3.04-147/25(п) (3.0)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Савинова О.А.
Сав «30» 12 2025

КОПИЯ ВЕРНА



ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области № 1-3.04-940/25 от 26.12.2025

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи государственного имущества Сахалинской области по итогам продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Законом Сахалинской области от 06.07.2010 № 73-ЗО «О приватизации государственного имущества Сахалинской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 и определяет условия заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области, по минимально допустимой цене (далее – договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене).

2. Установление минимально допустимой цены имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области (далее – имущество), содержание информационного сообщения о продаже по минимально допустимой цене, порядок его размещения, условия участия в

продаже по минимально допустимой цене и определения покупателя (включая лицо, признанное единственным участником продажи), основания для отказа в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене, иные условия проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене регламентированы статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

3. При заключении договора купли-продажи по минимально допустимой цене функции продавца имущества от имени Сахалинской области осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее – Министерство).

Организация заключения договора купли-продажи по минимально допустимой цене обеспечивается отделом формирования собственности Министерства.

Покупателем, лицом, признанным единственным участником продажи, а также лицом, подавшим предпоследнее предложение, является лицо, определенное протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

4. Заключение договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене по итогам продажи по минимально допустимой цене осуществляется в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», указанной в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене.

5. Министерство в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене подписывает проект договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене и направляет его на подписание покупателю, либо лицу, признанному единственным участником продажи по минимально допустимой цене.



КОПИЯ ВЕРНА

Сапожкова О.А.

30.12.2025

Срок подписания такими лицами проекта договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене не должен превышать 3 (трех) рабочих дней с даты его получения.

В случае отказа или уклонения покупателя от подписания договора купли-продажи в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта, такой договор заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене.

Срок подписания и направления Министерством проекта договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене на подписание такому лицу не должен превышать 1 (одного) рабочего дня со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от его заключения.

6. Договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене должен содержать все условия, предусмотренные Федеральным законом № 178-ФЗ и настоящим порядком, которые признаются существенными.

7. В случае предоставления по решению Министерства рассрочки оплаты приобретаемого имущества в договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене включаются условия о предоставлении рассрочки с указанием срока, размера и условий ее предоставления, порядка внесения платежей в соответствии с решением Министерства.

Условием предоставления рассрочки платежей является внесение первоначального взноса в размере не менее 20 (двадцати) процентов от цены приобретаемого имущества в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене.

Конкретный размер первоначального взноса устанавливается в информационном сообщении о проведении продажи имущества по минимально допустимой цене и в договоре купли-продажи имущества по минимально допустимой цене.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Садчиков О.А.
30.12.2025

Рассрочка оплаты приобретаемого имущества предоставляется в порядке и сроки, предусмотренные статьей 35 Федерального закона № 178-ФЗ, статьей 7 Закона Сахалинской области от 06.07.2010 № 73-ЗО «О приватизации государственного имущества Сахалинской области».

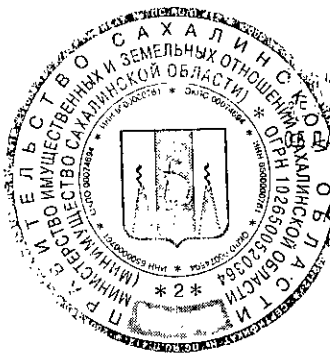
8. В случае обременения имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения и (или) ограничения.

9. В договор купли-продажи имущества по минимально допустимой цене включаются следующие условия об ответственности покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки:

- задаток покупателю не возвращается;
- обязанность покупателя в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока заключения договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене уплатить Министерству штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка.

10. Договором купли-продажи имущества по минимально допустимой цене предусматривается, что все денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в бюджет Сахалинской области на лицевой счет Министерства в сроки, указанные в таком договоре.

11. Изменение существенных условий договора купли-продажи имущества по минимально допустимой цене не допускается.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КОПИЯ ВЕРНА

Савинова О.А.

20.12.2025

20.12.2025