



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

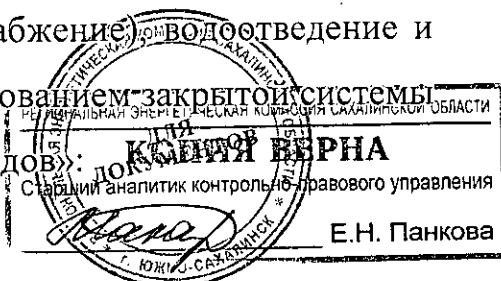
от 18.12.2025 № 1-3.25-872/25

г. Южно-Сахалинск

**О корректировке на 2026 год тарифов акционерного общества
Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду
(питьевое водоснабжение), водоотведение, горячую воду
(горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы
горячего водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 18 декабря 2025 года № 221), приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 20.12.2023 № 1-3.25-889/23 «Об установлении тарифов акционерного общества «Сахалинская Коммунальная Компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения на период 2024 - 2028 годов»:



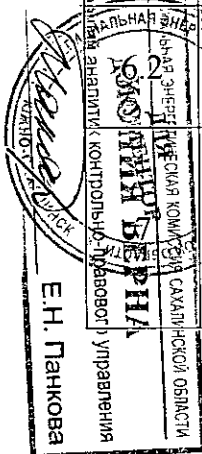
1.1. в приложении 1:

1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем выработки воды	тыс.м ³	1545,57	3 189,86	1 528,47	1 565,52	1597,12	1595,43
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс.м ³	0,00	32,81	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем отпуска в сеть	тыс.м ³	1545,57	3 157,06	1 528,47	1 565,52	1597,12	1595,43
4	Объем потерь	тыс.м ³	673,40	2 206,52	654,34	658,46	660,09	647,90
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	43,57	69,89	42,81	42,06	41,33	40,61
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс.м ³	872,16	950,54	874,13	907,06	937,03	947,53
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс.м ³	838,85	840,11	836,53	843,52	879,25	879,25
6.1.1	населению	тыс.м ³	737,18	734,36	735,03	737,75	777,58	777,58
6.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	37,80	40,49	38,52	41,06	37,80	37,80
6.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	63,87	65,26	62,98	64,71	63,87	63,87
6.2	Объем воды собственным структурным подразделениям	тыс.м ³	33,31	110,42	37,60	63,54	57,77	68,27
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	125 267,32	116 491,39	121 741,41	122 233,83	128 676,83	130 703,63



1.1.2. в разделе 3:

1.1.2.1. цифры «1 031,55» заменить цифрами «1 058,47»;

1.1.2.2. цифры «1 059,71» заменить цифрами «1 087,36»;

1.1.2.3. цифры «458,81» заменить цифрами «470,78»;

1.1.2.4. цифры «17 700,97» заменить цифрами «18 162,86»;

1.1.2.5. цифры «20 251,03» заменить цифрами «20 779,47»;

1.1.3. в разделе 5 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	141,17	97,19	100,4	102,02	101,58
----	--	--------	-------	-------	--------	--------

»;

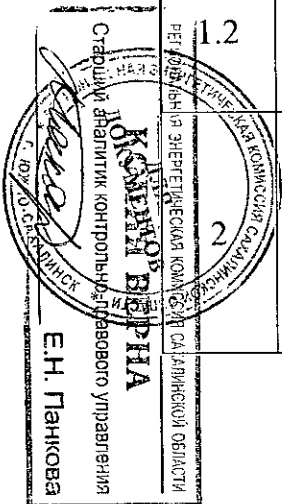
1.2. в приложении 2:

1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	778,39	776,70	770,15	780,44	819,79	819,79
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	776,52	774,29	768,42	778,37	817,92	817,92
1.1.1	населению	тыс.м ³	679,88	684,02	676,87	688,11	721,28	721,28
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	50,94	39,58	45,68	39,58	50,94	50,94
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	45,70	50,69	45,87	50,69	45,70	45,70
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	1,40	2,41	1,73	2,07	1,87	1,87
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	158 268,41	152 647,85	165 641,98	179 125,88	174 178,59	179 492,39



»;

1.2.2. в разделе 3:

1.2.2.1. цифры «1 271,03» заменить цифрами «1 304,2»;

1.2.2.2. цифры «21 531,77» заменить цифрами «22 093,63»;

1.2.2.3. цифры «22 802,8» заменить цифрами «23 397,83»;

1.2.3. в разделе 5 пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	138,38	104,66	108,14	103,22	103,05
----	---	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.3. в приложении 3:

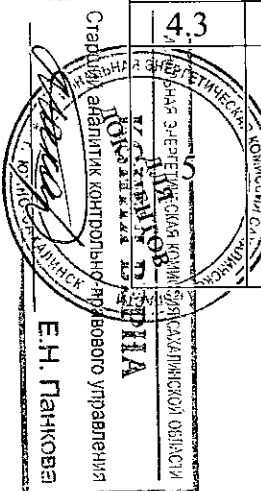
1.3.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования»

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			План	Факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем воды, отпущенной в сеть	тыс.м³	1 156,54	1 418,47	1 197,35	1 267,12	1389,08	1488,87
2	Объем потерь	тыс.м³	62,22	394,55	127,64	201,98	294,76	394,55
3	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	5,38	27,82	10,66	15,94	21,22	26,50
4	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м³	1 094,32	1 023,92	1 069,72	1 065,14	1094,32	1094,32
4.1	населению	тыс.м³	1 005,20	941,21	978,12	975,57	1005,20	1005,20
4.2	бюджетным потребителям	тыс.м³	57,80	48,75	54,22	55,68	57,80	57,80
4.3	прочим потребителям	тыс.м³	31,32	33,96	37,37	33,89	31,32	31,32
5	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	101 163,40	127 322,20	101 117,70	115 671,37	133 662,85	148 958,49

»;



1.3.2. в разделе 3:

1.3.2.1. цифры «6 958,04» заменить цифрами «7 139,61»;

1.3.2.2. цифры «5 523,57» заменить цифрами «5 667,70»;

1.3.2.3. цифры «12 481,61» заменить цифрами «12 807,32»;

1.3.3. в разделе 5 пункт 4 изложить следующей редакции:

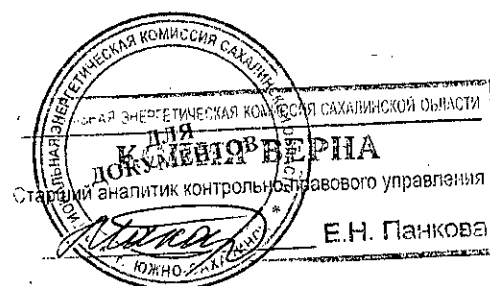
«

4.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	125,92	99,95	114,4	112,27	111,44
----	--	--------	-------	-------	--------	--------

»;

1.4. в приложении 4:

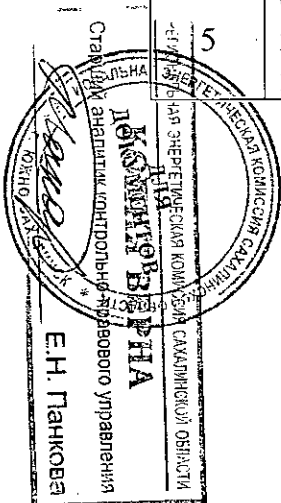
1.4.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Обоснование обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере горячего водоснабжения, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования – 2024 год		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
			план	факт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объем воды, отпущенной в сеть	тыс.м³	121,67	145,06	127,70	133,59	146,13	156,63
2	Объем потерь	тыс.м³	6,55	32,99	13,61	21,29	31,01	41,51
3	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	5,38	22,75	10,66	15,94	21,22	26,50
4	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м³	115,12	112,06	127,70	112,29	115,12	115,12
4.1	населению	тыс.м³	110,64	108,10	110,34	108,33	110,64	110,64
4.2	бюджетным потребителям	тыс.м³	4,42	3,90	3,69	3,90	4,42	4,42
4.3	прочим потребителям	тыс.м³	0,06	0,06	0,05	0,06	0,06	0,06
5	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	2 326,37	5 656,13	2 980,94	4 218,84	6 239,04	7 728,13

»;



1.4.2. в разделе 5 пункт 4 изложить следующей редакции:

«

4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	138,53	128,14	141,53	125,34	123,87
---	--	--------	--------	--------	--------	--------

»;

1.5. приложение 6 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6

Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев



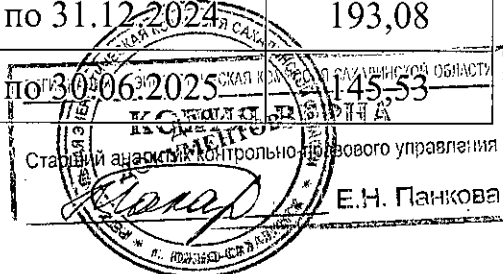
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области

№ 1-3.25-872/25 от 18.12.2025

«Приложение 6
к приказу региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
от 20.12.2023 № 1-3.25-889/23

**Тарифы акционерного общества «Сахалинская коммунальная
компания» на питьевую воду (питьевое водоснабжение), водоотведение и
горячую воду (горячее водоснабжение) с использованием закрытой
системы горячего водоснабжения**

№ п/п	Наименование потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб. м
1.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая в целях питьевого водоснабжения		
1.1.	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	40,78
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	42,85
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	42,85
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	46,70
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	47,49
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	51,28
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	46,42
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	48,27
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	48,27
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	50,20
1.2.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	105,58
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	193,08
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	145,53



		с 01.07.2025 по 31.12.2025	145,53
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	144,91
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	144,91
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	146,32
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	146,38
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	146,38
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	150,93
2.	Питьевая вода (питьевое водоснабжение), используемая для целей горячего водоснабжения		
2.1.	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,88
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,88
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,01
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	38,65
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	41,74
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,86
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,45
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,45
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,10
3.	Водоотведение		
3.1.	для населения (с учетом НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	27,77
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	29,18
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	29,18
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	31,80
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	32,34
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	34,92
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	31,55



		с 01.07.2027 по 31.12.2027	32,81
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	32,81
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	34,12
3.2.	для иных потребителей (без НДС)	с 01.01.2024 по 30.06.2024	148,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	259,24
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	215,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	215,56
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	215,56
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	273,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	212,95
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	212,95
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	212,95
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	225,95
3.3.	для юридических лиц (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", которые являются потребителями услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению <*>	с 01.01.2024 по 30.06.2024	148,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	250,00
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	215,56
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	215,56
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	215,56
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	273,84
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	212,95
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	212,95
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	212,95
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	225,95



4.	Горячая вода (горячее водоснабжение) с использованием закрытой системы горячего водоснабжения			
4.1.	для населения (с учетом НДС)			
4.1.1.	компонент на холодную воду, руб./м³	микрорайоны № 9, 11, 12, 12а, 13, 13а, 14	с 01.01.2024 по 30.06.2024	30,27
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	31,81
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	31,81
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	34,67
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	35,25
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	38,07
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	34,53
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	35,98
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	35,98
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,49
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	33,19
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	34,88
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	34,88
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,01
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	38,65
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	41,74
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,86
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	39,45
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	39,45
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	41,10
4.1.2.	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2667,98	
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2804,04	
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2804,04	
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3056,40	



			с 01.01.2026 по 30.09.2026	3107,34
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3355,92
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3076,54
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3196,52
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3196,52
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3321,18
4.2.	для иных потребителей (без НДС)			
4.2.1.	компонент на холодную воду, руб./м³	городской округ "Город Южно-Сахалинск", за исключением планировочного района Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	55,95
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	67,46
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	67,27
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	80,26
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	80,26
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	165,86
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	98,25
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	98,92
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	98,92
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	125,11
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	105,58
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	193,08
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	145,53
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	145,53
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	144,91
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	144,91
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	146,32
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	146,38
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	146,38
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	150,93



4.2.2.	компонент на тепловую энергию руб./Гкал	городской округ "Город Южно-Сахалинск", за исключением планировочного района Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 513,84
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	5 698,92
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 735,00
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	4 735,00
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	4 735,00
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	5 709,35
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	5 076,26
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	5 186,99
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	5 186,99
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	5 754,64
		планировочный район Новоалександровск	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 600,89
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	4 392,27
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 684,17
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 684,17
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 684,17
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4 496,94
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 087,70
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	4 087,70
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	4 087,70
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	4 734,03

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 2 Закона Сахалинской области от 25.12.2023 № 141-ЗО "О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения".».

