



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 19.12.2025 № 1-3.25-884/25

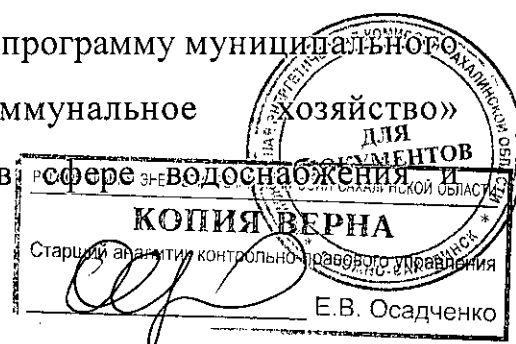
г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2027-2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 19.12.2025 года № 232) приказываю:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» для документов Смирныховского муниципального округа в сфере водоснабжения и водоотведения.

1-3.25-997/25(п) (1.0)



водоотведения на период 2027 - 2030 годов.

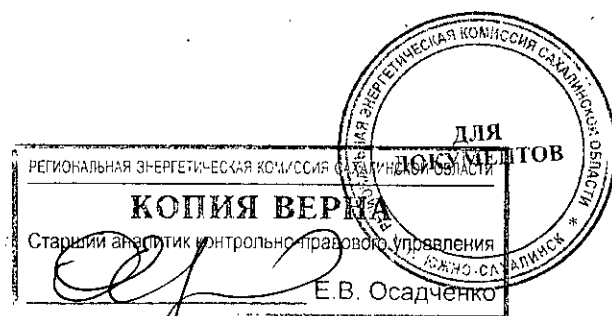
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-884/25 от 19.12.2025

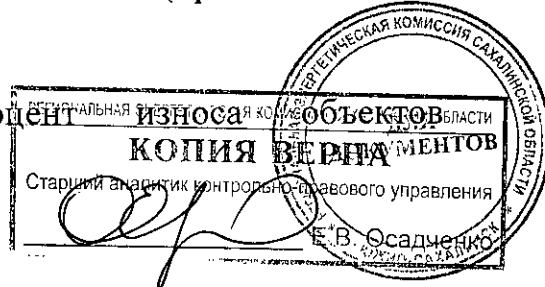
1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» Смирныховского муниципального округа, 694350, Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. Ленина, д. 40
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор - Ермашов Виталий Николаевич; телефон/факс: 8(42452) 42-0-12 электронный адрес: mauszhsekretar@mail.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области; 693011, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, д. 39-205
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Смирныховского муниципального округа Сахалинской области, 694350, Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. Маяковского, 7; 8(42452)41012 smirnykh_adm@mail.ru

2. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (приложение № 1 к настоящей инвестиционной программе).

3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения (приложение № 2 к настоящей инвестиционной программе).

4. Плановый и фактический процент износа объектов



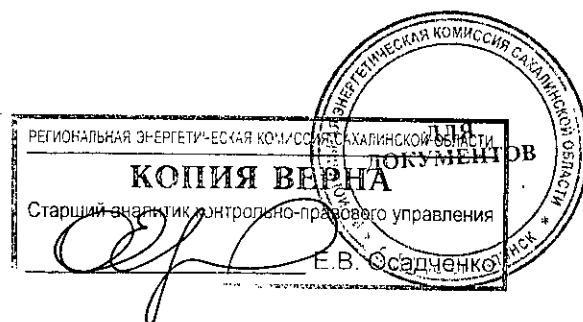
централизованных систем водоснабжения и водоотведения существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение № 3 к настоящей инвестиционной программе).

5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию (приложение № 4 к настоящей инвестиционной программе).

6. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение № 5 к настоящей инвестиционной программе).

7. Расчет эффективности инвестирования средств, инвестиционной программы (приложение № 6 к настоящей инвестиционной программе).

8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы (приложение № 7 к настоящей инвестиционной программе).

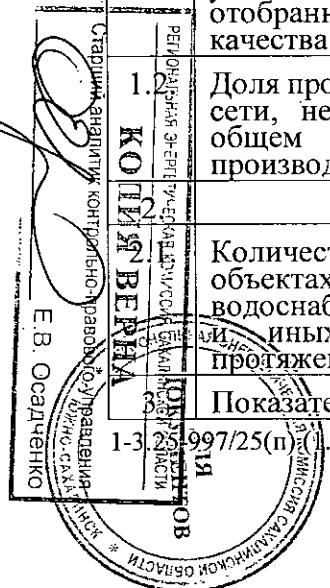


Приложение № 1
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирныховского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030 годов

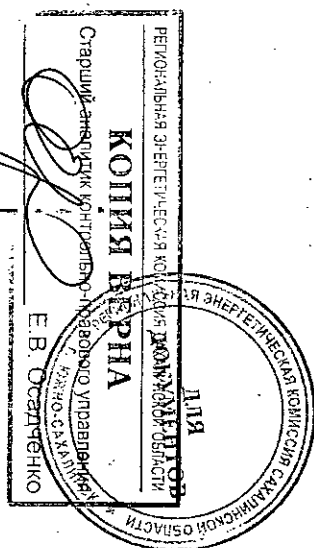
Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем
холодного водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Показатели качества питьевой воды						
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	
	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
	Количество перерывов в подаче воды зафиксированных на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений, в расчете на протяженность водопроводной сети (в год)	ед./км	0	0	0	0	
	Показатели энергетической эффективности процесса водоснабжения						

1-3 25-997/25(п) (1.0)



1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	25,8	27,7	27,7	27,7	
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб. м	1,236	1,23	1,223	1,218	
3.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб. м	0,825	0,820	0,815	0,811	



Приложение № 2
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирновского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030 годов

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции
существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Перечень и месторасполож ение объектов	Обоснование необходимости проведения мероприятия	Основные технические характеристики					Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. рублей (без НДС)					
			диам етр трубо провода	подкл ючаем ая нагруз ка, куб.м/ час	ед. изм.	значение показателя		Всего на период реализа ции инвести ционно й програм мы	в том числе по годам				
						до реализа ции меропр иятия	после реализа ции меропр иятия		2027	2028	2029	2030	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения												
	Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения												
	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства												
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

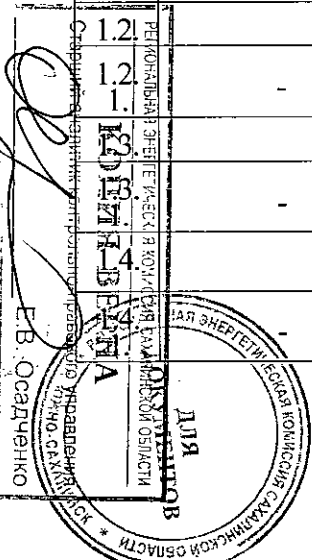
1-3.25-997/25(П) (1.0)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
1.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства												
1.3.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.	Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций												
1.5.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением)												
2.1.	Строительство новых сетей водоснабжения												
2.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Строительство иных сетей водоснабжения												
2.2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения												
	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения												
	пгт. Смирных	Реконструкция сетей водоснабжения на участке от	100		м	Металл	Пластик	890,584	222,646	222,646	222,646	222,646	

Старший специалист по контролю за выполнением работ
 Е.В. Осадченко
 КОПИЯ
 30.09.2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		водопроводного колодца на перекрестке улиц Инженерная – Полевая до водопроводного колодца улиц Полевая-Луговая в Смирных (339м)											
3.2.	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)												
3.2.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2. 2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.													
1.1.													
1.1. 1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. 1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. 1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. 1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. 1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. 1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



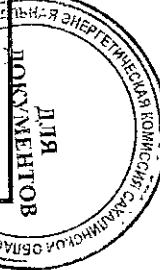
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по группе 1		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.													
2.1.1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.													
2.2.1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2							-	-	-	-	-	-
3.1.													
3.1.1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.													
3.2.1.	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего затрат на финансирование мероприятий по водоотведению							-	-	-	-	-	-	-
Итого: Всего затрат на финансирование мероприятий инвестиционной программы							-	890,584	222,646	222,646	222,646	222,646	222,646

Е.В. Осадченко

КОПИЯ

Служба энергетического контроля
и правового сопровождения
деятельности

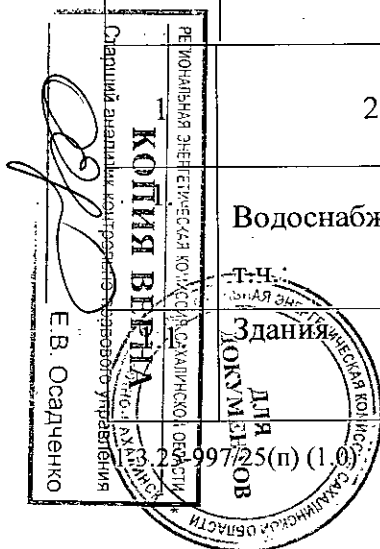
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ



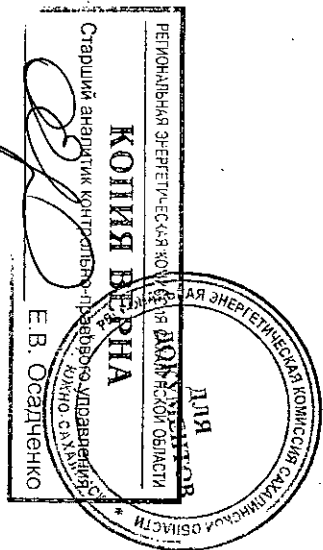
Приложение № 3
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирныховского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030 годов

Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения,
существующих на начало реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование группы объектов централизованных систем водоснабжения (водоотведения)	Общая балансовая стоимость объектов централизованн ых систем водоснабжения (водоотведения), тыс. рублей на 01.01.2026	Остаточная стоимость объектов централизован- ных систем водоснабжения (водоотведения), тыс. рублей на 01.07.2026	Фактический процент износа объектов централизованн ых систем водоснабжения (водоотведения), %	Амортизационные отчисления объектов централизованных систем водоотведения (водоснабжения) на конец соответствующего года, тыс. рублей				Плановый процент износа объектов централизованн ых систем водоснабжения на конец периода реализации инвестиционной программы (водоотведения), %
					2027	2028	2029	2030	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Водоснабжение, в	9 476	9 476	60	954,7	1 340,5	1 626,3	1 835,1	45
	Здания	-	-	-	-	-	-	-	-



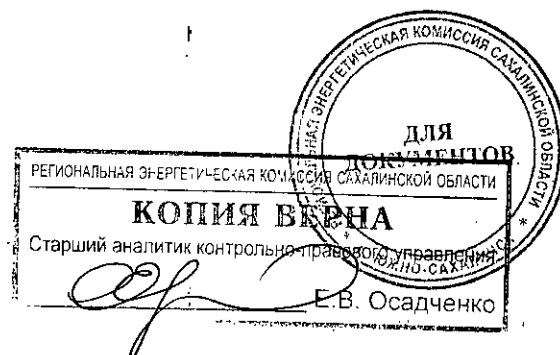
1.2.	Сооружения	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Оборудование	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Машины	-	-	-	-	-	-	-	-



Приложение № 4
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирныховского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030
годов

График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая
график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и
водоотведения в эксплуатацию

№ п/ п	Наименование мероприятий	Начало реализации мероприятий , год	Окончание реализации мероприятий , год	График ввода объектов в эксплуатацию , год
1	2	3	4	5
Водоснабжение				
1.	Замена изношенных участков водопровода	2027	2030	2030
2.				
Водоотведение				
1.				
2.				



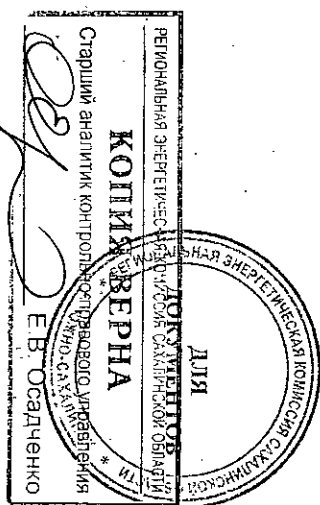
Приложение № 5
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирныховского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030 годов

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источники финансирования	Всего тыс. рублей (без НДС)	в т.ч. по годам реализации инвестиционной программы, тыс. рублей (без НДС)				
			2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Водоснабжение	890,584	222,646	222,646	222,646	222,646	-
1.1.	Собственные средства всего, в том числе:	890,584	222,646	222,646	222,646	222,646	
1.1.1.	Амортизационные отчисления	890,584	222,646	222,646	222,646	222,646	-
1.1.2.	Инвестиционная надбавка	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Плата за подключение	-	-	-	-	-	-
1.2.	Займы и кредиты	-	-	-	-	-	-
1.3.	Бюджетное финансирование всего	-	-	-	-	-	-
1.4.	Водоотведение	-	-	-	-	-	-
1.5.	Собственные средства всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-



2.1.2.	Инвестиционная надбавка	-	-	-	-	-	-
2.1.3.	Плата за подключение	-	-	-	-	-	-
2.2.	Займы и кредиты	-	-	-	-	-	-
2.3.	Бюджетное финансирование всего	-	-	-	-	-	-



Приложение № 6
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирныховского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030 годов

Расчет эффективности инвестирования средств, инвестиционной программы

№ п/п	Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя на начало реализации программы на 2027 год	Значение целевого показателя на конец реализации программы на 2030 год	Абсолютное отклонение	Относительное отклонение, %	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. рублей (без НДС)	Расчетный эффект от реализации мероприятий, тыс. рублей (без НДС)
----------	--------------------	-------------	---	--	--------------------------	--------------------------------	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Водоснабжение							
1.	Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой источниками водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по	%	0,00	0,00	0,00	0,00		

Копия
Старший аналитик контрольно-подготовительного управления
В.В. Осадченко
Ф-3.2-997/23(п) (1.0)

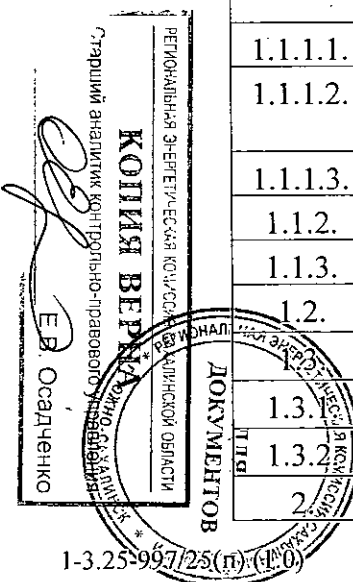
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	результатам производственного контроля качества питьевой воды							
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети (в год)	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.	Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (с учетом собственных нужд)	%	25,8	27,7	-1,9	-7,4%		
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч /куб. м.	1,236	1,218	0,018	1,46%		
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч /куб. м.	0,825	0,811	0,014	1,7%		
	Итого по водоснабжению						890,584	



Приложение № 7
к инвестиционной программе
муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
Смирновского муниципального округа
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
на период 2027 - 2030 годов

Предварительный расчет тарифов в сфере
водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование показателя	2027	2028	2029	2030
1	2	4	5	6	7
I.	Необходимая валовая выручка (тыс.руб)	59 851,026	62 424,62	64 921,60	67 713,34
1	Текущие расходы (тыс. рублей)	59 791,17	62 362,19	64 856,67	67 645,63
1.1.	Операционные расходы (тыс. рублей)	46 499,51	47 875,89	49 293,02	50 752,09
	Коэффициент индексации операционных расходов	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
1.1.1.1.	Индекс эффективности расходов	1,00	1,00	1,00	1,00
1.1.1.2.	Индекс потребительских цен	1,049	1,043	1,043	1,043
1.1.1.3.	Индекс количества активов	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2.	Расходы на электрическую энергию (тыс. руб.)	12 433,59	13 600,90	14 651,754	15 951,99
1.1.3.	Неподконтрольные расходы (тыс. руб.)	695,28	725,18	754,18	786,61
1.2.	Амортизация (тыс. руб)	222,646	222,646	222,646	222,646
	Нормативная прибыль (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.	Капитальные расходы (тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.	Иные ЭОР на соц. нужды (тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Амортизация (тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00



3.	Нормативная прибыль (тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Социальные выплаты (тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Излишне полученные доходы (тыс. рублей)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Необходимая валовая выручка (тыс. рублей)	59 851,03	62 424,62	64 921,60	67 713,34
6.	Тариф на питьевую воду (руб./куб.м)	173,44	180,90	188,13	196,23
7.	Объем реализации услуг водоснабжения, тыс. куб. м.	345,080	345,080	345,080	345,080
11.	Темп роста тарифа к предыдущему году, %	104,9%	104,3%	104,0%	104,3%

