



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.12.2025 № 1-3.25-811/25

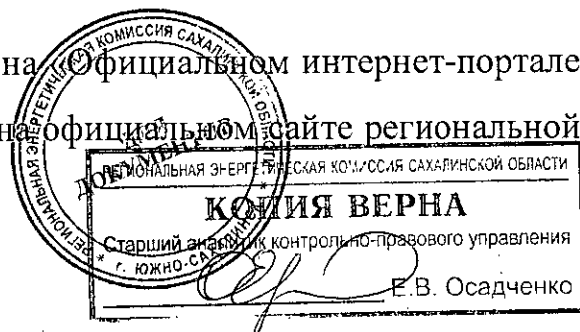
г. Южно-Сахалинск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Поронайская коммунальная компания-1» в сфере холодного водоснабжения на период 2027 – 2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Сахалинской области от 17.05.2013 № 244 «Об утверждении Положения о региональной энергетической комиссии Сахалинской области» приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Поронайская коммунальная компания-1» в сфере холодного водоснабжения на период 2027 – 2029 годов согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации» и разместить его на официальном сайте региональной

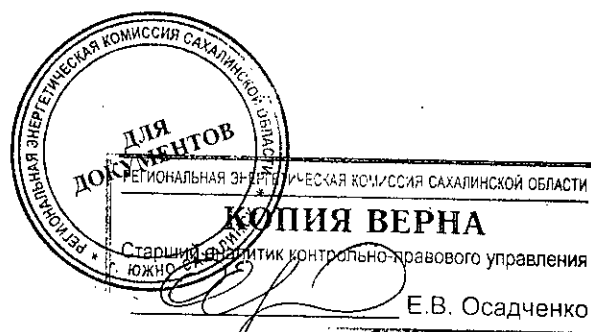


энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-811/25 от 10.12.2025

**Инвестиционная программа
муниципального унитарного предприятия
«Поронайская коммунальная компания-1»
в сфере холодного водоснабжения
на период 2027 – 2029 годов**

1. Паспорт инвестиционной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1» (далее - МУП «Поронайская коммунальная компания-1») 694240, Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 65
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Директор МУП «Поронайская коммунальная компания-1» – Сон Кен Хо, тел. 8 (424-31) 5-06-53
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 39
Орган местного самоуправления, согласовавший инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Поронайского муниципального округа 694240, Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61а

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Показатели качества питьевой воды	 КОПИЯ ВЕРНА Старший специалист контрольно-правового управления Е.В. Осадченко		

1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0
2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).	0,188	0,187	0,186
3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах	37,23	38,72	40,21



КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

	водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %			
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,419	0,415	0,411
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	0,430	0,428	0,425

2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения (приложение № 1 к инвестиционной программе).

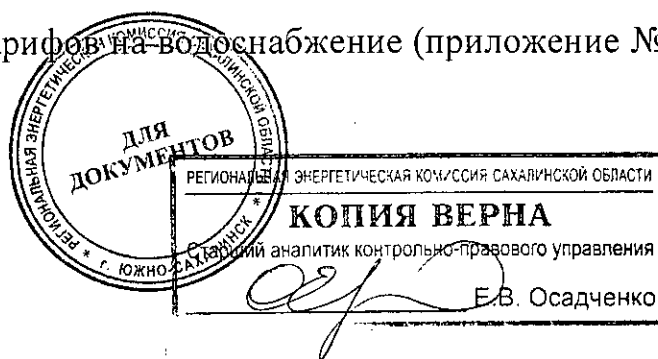
3. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы (приложение № 2 к инвестиционной программе).

4. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию (приложение № 3 к инвестиционной программе).

5. Источники финансирования инвестиционной программы (приложение № 4 к инвестиционной программе).

6. Расчет эффективности инвестирования средств инвестиционной программы (приложение № 5 к инвестиционной программе).

7. Предварительный расчет тарифов на водоснабжение (приложение № 6 к инвестиционной программе).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к инвестиционной программе
МУП «Поронайская коммунальная компания-1»
сфере холодного водоснабжения
на период 2027-2029 годов

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения

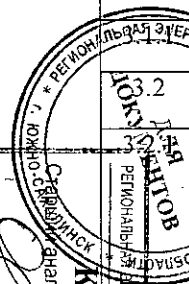
Код	Наименование мероприятия	Год реализации программы	Адрес объекта	Цель реализации	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)			
					Вводимая мощность, протяженность, производительность, единицы и т.п.	Ед. изм.	Значение показателя				в том числе по годам			
							до проведения мероприятия	после проведения мероприятия			Всего	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Мероприятия, реализуемые в сфере холодного водоснабжения														
Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов														
1	Строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА

Е.В. Осадченко

1.3	Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов													
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 1											-	-	-	-
Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов														
2.1	Строительство новых сетей водоснабжения													
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
2.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 2											-	-	-	-
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов														
3.1.	Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения													
3.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
3.2.1	Установка преобразователей частоты ИЧВЗ-37К-В54 на ВНС-1 на скважинах № 2,4,6,7	2027-2029	7 км севернее г. Поронайск	Экономия удельного расхода электроэнергии на единицу объема воды	мощность/ед.	кВт./шт.	0	32/4	2027	2029	831,95	403,40	209,97	218,58
Всего по группе 3											831,95	403,40	209,97	218,58
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включенные в прочие группы мероприятий														
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 4											-	-	-	-

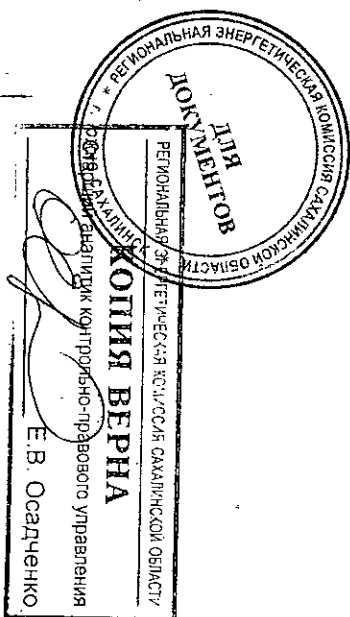


КОПИЯ ВЕРНА

Е.В. Осадченко

Сектор экономики и развития

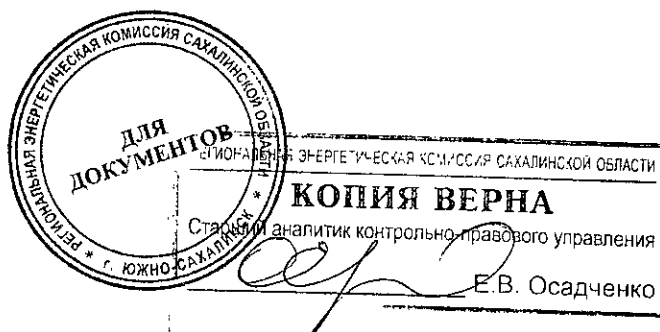
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация, демонтаж сетей и иных объектов централизованных систем водоснабжения														
5.1.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения													
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения)													
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 5											-	-	-	-
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения														
6.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по группе 6											-	-	-	-
Итого затрат на финансирование мероприятий инвестиционной программы											831,95	403,40	209,97	218,58



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к инвестиционной программе
МУП «Поронайская коммунальная
компания-1» сфере холодного
водоснабжения на период
2027-2029 годов

**Плановый и фактический процент износа объектов централизованных
систем водоснабжения, существующих на начало реализации
инвестиционной программы**

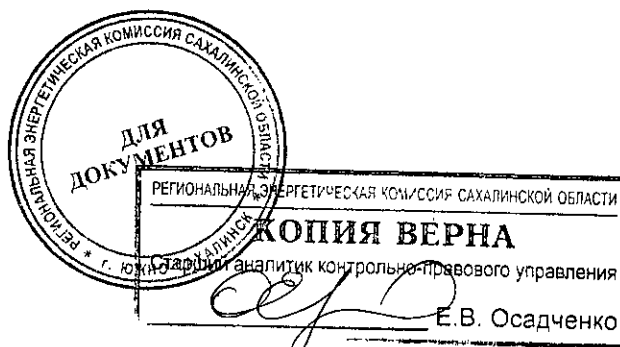
Наименование показателя	Фактический процент износа объектов централизован- ных систем водоснабжения на 01.01.2027	Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения		
		2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5
Процент износа объектов централизованных систем водоснабжения при реализации инвестиционной программы, %	24,43	32,13	32,16	32,20



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к инвестиционной программе
МУП «Поронайская коммунальная
компания-1» сфере холодного
водоснабжения на период
2027-2029 годов

**График реализации мероприятий инвестиционной программы,
включая график ввода объектов централизованных систем
водоснабжения в эксплуатацию**

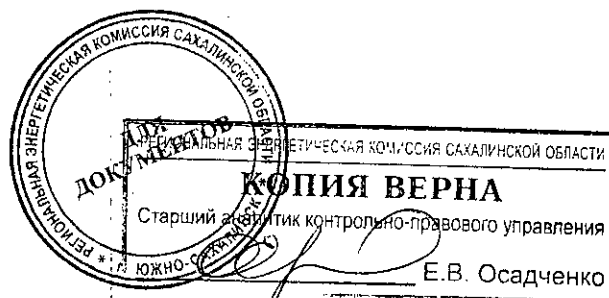
№ п/п	Наименование мероприятия	Начало реализации мероприятия	Окончание реализации мероприятия	График ввода объектов в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1.	Установка преобразователей частоты ПЧВЗ-37К-В54 на ВНС-1 на скважинах № 2, 4 (2 шт.)	2027	2027	2027
2.	Установка преобразователей частоты ПЧВЗ-37К-В54 на ВНС-1 на скважине № 6 (1 шт.)	2028	2028	2028
3.	Установка преобразователей частоты ПЧВЗ-37К-В54 на ВНС-1 на скважине № 7 (1 шт.)	2029	2029	2029



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
МУП «Поронайская коммунальная
компания-1» сфере холодного
водоснабжения на период
2027-2029 годов

Источники финансирования инвестиционной программы

№ п/п	Источник финансирования	Всего тыс. руб. (без НДС)	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)		
			2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5	6
1.	Водоснабжение	831,95	403,40	209,97	218,58
1.1.	Собственные средства всего, в том числе:	831,95	403,40	209,97	218,58
1.1.1.	амортизационные отчисления	831,95	403,40	209,97	218,58



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе
МУП «Поронайская коммунальная
компания-1» сфере холодного
водоснабжения на период
2027-2029 годов

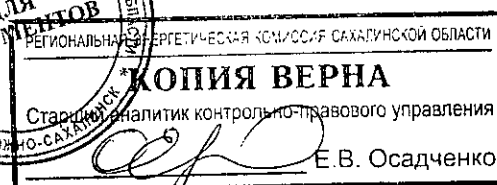
**Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый
путем сопоставления динамики показателей надежности,
качества и энергоэффективности объектов централизованных
систем водоснабжения и водоотведения и расходов на
реализацию инвестиционной программы**

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %		
		2026/ 2025	2027/ 2026	2028/ 2027
1.	Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения			
1.1.	Показатели качества питьевой воды			
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	-	-	-
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам	-	-	-



КОПИЯ ВЕРНА
старший аналитик контрольно-правового управления
Е.В. Осадченко

	производственного контроля качества питьевой воды, %			
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
1.2. 1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)			
1.3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды			
1.3. 1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	104,2	104,0	103,8
1.3. 2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт. ч/куб. м	98,3	99,0	99,0
1.3. 3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт. ч/куб. м	99,5	99,5	99,5
1.4.	Величина финансовых потребностей для реализации мероприятий, способствующих улучшению значений показателей	403,40	209,97	218,58



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к инвестиционной программе
МУП «Поронайская коммунальная
компания-1» сфере холодного
водоснабжения на период
2027-2029 годов

Предварительный расчет тарифов на питьевую воду
(питьевое водоснабжение)

№ п/п	Наименование показателя	Предварительный расчет тарифов по годам		
		2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5
	Водоснабжение			
1.	Необходимая валовая выручка	83536,82	85928,25	88596,96
2.	Объем реализации услуг водоснабжения (тыс.куб.м)	822,458	822,458	822,458
3.	ЭОТ, руб./м3	101,57	104,48	107,72
4.	Темп роста тарифа к предыдущему год (%)	3,87	2,86	3,11
5.	ЭОТ с НДС, руб./м3	123,91	127,46	131,41
6.	Темп роста тарифа с НДС к предыдущему году (%)	3,87	2,86	3,11

