



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 08.12.2025 № 1-3.25-806/25

г. Южно-Сахалинск

**О корректировке на 2026 год тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение,
установленных на долгосрочный период регулирования**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседания региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 08 декабря 2025 года № 183), приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ региональной энергетической комиссии Сахалинской области от 12.12.2024 № 1-3.25-1021/24 «Об установлении тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение на период 2025 - 2029 годов»:

1.1. в приложении 1:

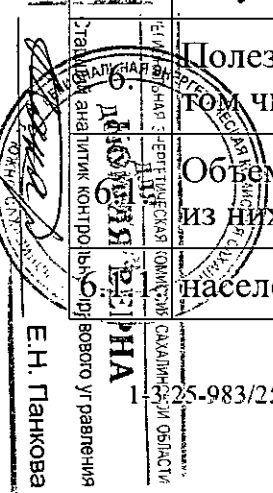
1.1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

1-3.25-983/25(п) (1.0)



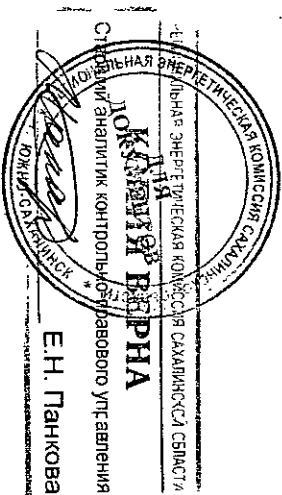
«Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший год долгосрочного периода регулирования»

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | Истекший период регулирования 2024 год | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|-------|--|-------------|--|---------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | план | факт | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объем выработки воды | тыс. куб. м | 142,638 | 146,981 | 154,117 | 142,504 | 153,936 | 153,846 | 153,756 |
| 2. | Объем воды, используемой на собственные нужды | тыс. куб. м | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3. | Объем отпуска в сеть | тыс. куб. м | 142,638 | 146,981 | 154,117 | 142,504 | 153,936 | 153,846 | 153,756 |
| 4. | Объем потерь | тыс. куб. м | 15,519 | 20,500 | 23,056 | 21,247 | 22,875 | 22,785 | 22,694 |
| 5. | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 10,88 | 13,95 | 14,96 | 14,91 | 14,86 | 14,81 | 14,76 |
| | Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе: | тыс. куб. м | 127,119 | 126,481 | 131,061 | 121,257 | 131,061 | 131,061 | 131,061 |
| | Объем реализации товаров и услуг, из них: | тыс. куб. м | 122,822 | 122,162 | 126,708 | 116,904 | 126,708 | 126,708 | 126,708 |
| | населению | тыс. куб. м | 98,979 | 102,122 | 100,903 | 102,335 | 100,903 | 100,903 | 100,903 |



| | | | | | | | | | |
|--------|--|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.1.2. | бюджетным потребителям | тыс. куб. м | 8,881 | 7,271 | 8,928 | 7,287 | 8,928 | 8,928 | 8,928 |
| 6.1.3. | прочим потребителям | тыс. куб. м | 14,962 | 12,769 | 16,877 | 7,282 | 16,877 | 16,877 | 16,877 |
| 6.2. | Объем воды собственным структурным подразделениям | тыс. куб. м | 4,297 | 4,319 | 4,353 | 4,353 | 4,353 | 4,353 | 4,353 |
| 7. | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | тыс. руб. | 18944,53 | 23890,88 | 25082,25 | 27320,46 | 28440,83 | 29301,46 | 30188,28 |

»;



1.1.2. в разделе 3 цифры «3898,08» и «16,21» заменить цифрами «3939,34» и «16,39» соответственно;

1.1.3. пункт 4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«

| | | | | | | |
|----|--|--------|-------|--------|--------|--------|
| 4. | Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия | 132,40 | 108,9 | 103,03 | 103,03 | 103,03 |
|----|--|--------|-------|--------|--------|--------|

»;

1.2. в приложении 2:

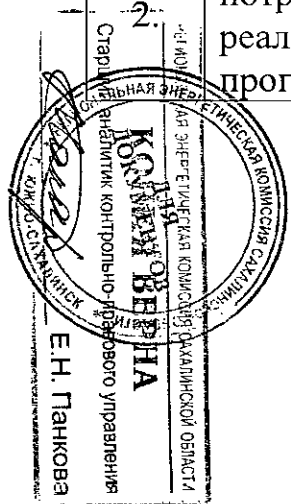
1.2.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:



«Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | Истекший период регулирования 2024 год | | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|--------|--|-----------|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | План | Факт | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Объем отведенных стоков | тыс.куб.м | 36,548 | 40,175 | 39,697 | 40,470 | 39,697 | 39,697 | 39,697 |
| 1.1. | Объем реализации товаров и услуг, в том числе от потребителей: | тыс.куб.м | 36,548 | 40,175 | 39,697 | 40,470 | 39,697 | 39,697 | 39,697 |
| 1.1.1. | населения | тыс.куб.м | 30,691 | 33,874 | 31,302 | 33,981 | 31,302 | 31,302 | 31,302 |
| 1.1.2. | бюджетных потребителей | тыс.куб.м | 5,657 | 5,478 | 6,104 | 5,664 | 6,104 | 6,104 | 6,104 |
| 1.1.3. | прочих потребителей | тыс.куб.м | 0,200 | 0,823 | 2,292 | 0,825 | 2,292 | 2,292 | 2,292 |
| 1.2. | Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений | тыс.куб.м | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы | тыс.руб. | 9924,75 | 13619,69 | 14435,59 | 14676,24 | 15697,87 | 16163,03 | 16641,98 |

»;



1.2.2. в разделе 3 цифры «1257,39» заменить цифрами «1267,04»;

1.2.3. пункт 4 раздела 5 изложить в следующей редакции:
«

| | | | | | | |
|----|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 4. | Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия | 145,45 | 101,67 | 102,96 | 102,96 | 102,96 |
|----|--|--------|--------|--------|--------|--------|

»;

1.3. приложение 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2026 года.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить настоящий приказ на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев

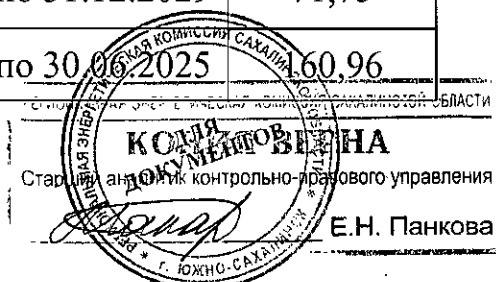


ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу
региональной энергетической
комиссии Сахалинской области
№ 1-3.25-806/25 от 08.12.2025

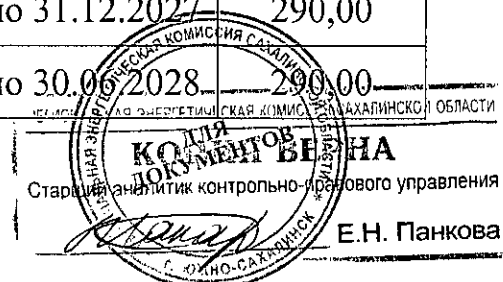
«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 12.12.2024 №. 1-3.25-1021/24

Тарифы для потребителей
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-2» <*>
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение

| № п/п | Наименование потребителей | Период действия тарифов | Тариф, руб./куб.м. |
|-------|--|----------------------------|--------------------|
| 1. | Питьевая вода (питьевое водоснабжение) | | |
| 1.1. | для населения (с учетом НДС) | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 71,75 |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 71,75 |
| | | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 71,75 |
| | | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 75,34 |
| | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 75,34 |
| | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 71,75 |
| | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 71,75 |
| | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 71,75 |
| | | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 71,75 |
| | | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 71,75 |
| 1.2. | для иных потребителей | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 60,96 |



| | | |
|--|----------------------------|--------|
| (без НДС) | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 234,94 |
| | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 233,70 |
| | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 233,70 |
| | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 217,87 |
| | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 231,05 |
| | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 231,05 |
| | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 231,45 |
| | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 231,45 |
| | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 245,05 |
| 2. | Водоотведение | |
| 2.1. для населения (с учетом НДС) | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 28,25 |
| | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 28,25 |
| | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 28,25 |
| | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 29,66 |
| | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 29,66 |
| | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 28,25 |
| | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 28,25 |
| | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 28,25 |
| | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 28,25 |
| | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 28,25 |
| 2.2. юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 250,00 |
| | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 270,00 |
| | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 270,00 |
| | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 300,00 |
| | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 290,00 |
| | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 290,00 |
| | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 290,00 |
| | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 290,00 |



| | | | |
|------|--|----------------------------|--------|
| | предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые являются потребителями услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и (или) водоотведению <*> | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 290,00 |
| | | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 290,00 |
| | | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 290,00 |
| 2.3. | для иных потребителей (без НДС) | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 300,32 |
| | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 426,96 |
| | | с 01.01.2026 по 30.09.2026 | 362,64 |
| | | с 01.10.2026 по 31.12.2026 | 362,64 |
| | | с 01.01.2027 по 30.06.2027 | 384,06 |
| | | с 01.07.2027 по 31.12.2027 | 406,82 |
| | | с 01.01.2028 по 30.06.2028 | 406,82 |
| | | с 01.07.2028 по 31.12.2028 | 407,50 |
| | | с 01.01.2029 по 30.06.2029 | 407,50 |
| | | с 01.07.2029 по 31.12.2029 | 430,94 |

<*> Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 2 Закона Сахалинской области от 25.12.2023 N 141-ЗО «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения».

