



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.12.2025 № 1-3.10-800/25

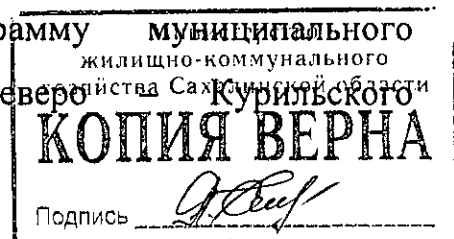
г. Южно-Сахалинск

**Об утверждении инвестиционной программы муниципального
предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского
муниципального округа» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2028
годы**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа» № 1-3.10-821/25(п) (2.0)



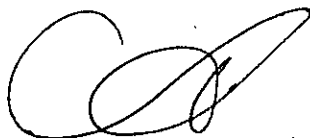
муниципального округа» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2028 годы согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа» согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

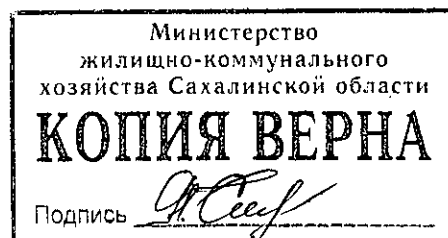
3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-800/25 от 04.12.2025

Инвестиционная программа муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа» в сфере теплоснабжения на 2027 – 2028 годы

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа» в сфере теплоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа»
Местонахождение регулируемой организации	694550, Сахалинская область, г. Северо – Курильск, ул. Сахалинская, 35
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Старший экономист Садретдинова Марьям Тагировна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(42453) 2-18-38, tes2120@mail.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Северо – Курильского муниципального округа

1-3.10-821/25(п)(2.0)

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

А. Сеер

Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694550, Сахалинская область, г. Северо – Курильск, ул. Сахалинская, 34 «а»
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэра Северо – Курильского муниципального округа, А.С. Овсянников
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8 (42453)42032, zhkh-sk@yandex.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672393, a.dolgikh@sakhalin.gov.ru

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись



№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики											Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на р	
					Наименование и значение показателя													Планировс	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия								Всего	в ПП
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одноконтурном исчислении), км	Способ прокладки												
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.3.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.4.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 1																			
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
2.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 2																			
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) по																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1	Реконструкция участка тепловой сети 150 м 2ДН1525 мм 2ДН 219 (подземная прокладка, реконструкция, четырёхтрубная прокладка)	-	Тепловая сеть	Котельная ВКК (УТ-15, УТ-20, УТ-52)	219	107	0,6	подземный	5,4	325	310	0,6	подземный	15	2027	2028	8042,33	1447,5	
3.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 3																			
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повыше																			
4.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 4																			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 5																			
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и дивергентной безопасности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																			
6.1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Всего по группе 6																			
ИТОГО по программе																			
															8042,33	1447,5			

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *Г. Гусев*

Финансовый план

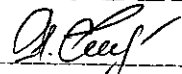
Муниципальное предприятие «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа»

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		Вид деятель- ности	Производство, передача теп- ловой энергии (мощности)		2027	2028	N+2	
1	2	3	4	5	6	8	9	11
1.	Собственные средства:	-	8042,33	8042,33	1447,58	6 594,75	-	3.1.1
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результа- тов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	8042,33	8042,33	1447,58	6 594,75	-	3.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), фи- нансируемые за счет нормативной прибыли, учитыва- емой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий ин- вестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резерв- ного топлива на источниках тепловой энергии, реали- зацией энергосервисного договора (контракта) в раз- мере, определенном по решению регулируемой орга- низации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоеди- нение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая ор- ганизация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

А.С.Сев

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-800/25 от 04.12.2025

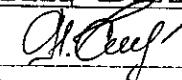
Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения по состоянию на 2024	Текущее значение 2025	Плановые значения		
					2027	2027	N+2
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	184,60	191,25	-	182,48	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	80	80	-	81	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4 257,307	2 906,510	-	4208,35	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17,33	11,59	-	17,13	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	3 720,33	3 041,35	-	3 677,65	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1-3.10-821/25(п)(2.0)

7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
муниципального предприятия «Тепло – электросистемы Северо – Курильского муниципального округа»**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			N	N+1	N+2		N	N+1	N+2		2027	2028	N+2		2027	2028	N+2		N	N+1	N+2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Тепловая сеть	-	-	-	-	-	-	-	-	191,3	-	182,5	-	64,388	-	89,09	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись _____

А. Саф