



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 04.12.2025 № 1-3.10-798/25

г. Южно-Сахалинск

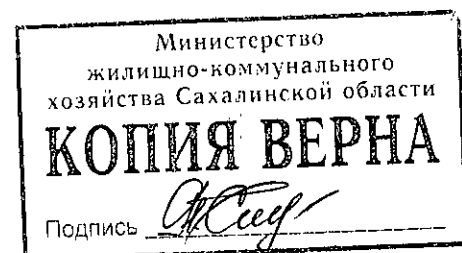
**Об утверждении инвестиционной программы МУП «Тепловые  
сети» в сфере теплоснабжения на 2027 год**

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Тепловые сети»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить инвестиционную программу МУП «Тепловые сети» в сфере теплоснабжения на 2027 год согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1-3.10-895/25(п) (2.0)




2. Утвердить плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Тепловые сети» согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –  
коммунального хозяйства  
Сахалинской области

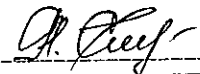


Д.А. Аристархов

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства  
 Сахалинской области  
 № 1-3.10-798/25 от 04.12.2025

Инвестиционная программа МУП «Тепловые сети»  
 в сфере теплоснабжения на 2027 год

Форма № 1-ИП ТС

Паспорт  
 инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые  
 виды деятельности в сфере теплоснабжения МУП «Тепловые сети»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	МУП «Тепловые сети»
Местонахождение регулируемой организации	Сахалинская область Холмский район с. Чехов ул. Ленина д 19
Сроки реализации инвестиционной программы	2027
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Разумов Евгений Николаевич
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	89244953336
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Холмского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694620 Сахалинская область г. Холмск пл. Ленина д. 19 Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

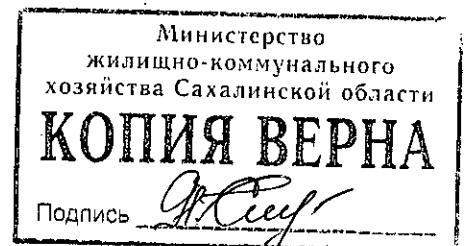
1-3.10-895/25(п)(3.0)

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись

*А. Сесев*

Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр Холмского муниципального округа Сахалинской области Евгений Владимирович Поддубный
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	84243320322 d.smyslov@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672368, n.shushakova@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	1 олю реал	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							
Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем и двустороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем и двустороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч								
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях повышения эффективности</b>																	
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях повышения эффективности</b>																	
1.1.1																	
1.1.2																	
<b>1.2. Строительство новых объектов системы централизованной теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения эффективности</b>																	
1.2.1																	
1.2.2																	
<b>1.3. Улучшение технико-экономических показателей тепловых сетей в целях повышения эффективности</b>																	
1.3.1																	
1.3.2																	
<b>1.4. Улучшение эффективности и при этом увеличение мощности существующих объектов централизованной теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения эффективности</b>																	
1.4.1																	
1.4.2																	
<b>Итого по группе 1</b>																	
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованной теплоснабжения, не связанных с вводом новых потребителей, в целях строительства тепловых сетей</b>																	
2.1.1																	
2.1.2																	
<b>Итого по группе 2</b>																	
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованной теплоснабжения в целях увеличения эффективности существующих объектов системы централизованной теплоснабжения и в целях повышения эффективности работы систем централизованной теплоснабжения</b>																	
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																	
3.1.1																	
3.1.2																	
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованной теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																	
3.2.1																	
3.2.2																	
<b>Итого по группе 3</b>																	
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение эффективности работы систем централизованной теплоснабжения, связанные с заменой оборудования, модернизацией и заменой оборудования, в целях повышения эффективности работы систем централизованной теплоснабжения</b>																	
4.1.1																	
4.1.2																	
<b>Итого по группе 4</b>																	
<b>Группа 5. Замена оборудования, модернизация и демонтаж объектов системы централизованной теплоснабжения</b>																	
<b>5.1. Замена оборудования, модернизация и демонтаж тепловых сетей</b>																	
5.1.1																	
5.1.2																	
<b>5.2. Замена оборудования, модернизация и демонтаж объектов системы централизованной теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																	
5.2.1																	
5.2.2																	
<b>Итого по группе 5</b>																	
<b>Группа 6. Мероприятия, направленные на повышение эффективности работы систем централизованной теплоснабжения, связанные с заменой оборудования, модернизацией и демонтажем оборудования, в целях повышения эффективности работы систем централизованной теплоснабжения. (Составляющие: модернизация систем ГВС, бойлеров)</b>																	
6.1.1	установка частотных преобразователей 2 ступени - мощность 3,5 кВт, 3х380 В, 1 ступень - мощность 3,5 кВт, 3х380 В,	65 06 004013 1177	котельная	На территории муниципального района округ с Чесов ул. Октябрьская 12												2027	21
6.1.2	установка частотных преобразователей 2 ступени - мощность 3,5 кВт, 3х380 В, 1 ступень - мощность 3,5 кВт, 3х380 В,	65 06 004013 1177 10	котельная	На территории муниципального района округ с Чесов ул. Октябрьская 17												2027	21
<b>Итого по группе 6</b>																	
<b>Итого по проекту</b>																	



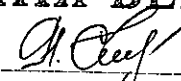
**Финансовый план**  
**МУП «Тепловые сети»**

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс.руб. без НДС)						Мероприятия, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации			
		Вид деятель- ности	Производство, передача и распределение пара и горячей воды		2027	N+1	N+2	
1	2	3	4	5	6	8	9	11
1.	<b>Собственные средства:</b>	-	367,2	367,2	367,2	-	-	группа 6
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	-	367,2	367,2	367,2	-	-	группа 6
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 

1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе:	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	- кредиты	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	- займы организаций	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	- прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись *А.Сев*

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-498/25 от 04.12.2025

Форма №3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МУП «Тепловые сети»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					2027	N+1	N+2
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м3	0.05	0,047	0,04	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-
		т.у.т./м3	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой	-	-	-	-	-

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Подпись *И. Селиф*

1-3.10-895/25(п)(2.0)

		энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды**	-	-	-	-	-
		кум. м. для пара***	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись 