



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 07.11.2025 № 1-3.25-712/25

г. Южно-Сахалинск

Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области и долгосрочных параметров регулирования на 2026 – 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» приказываю:

1. Установить для потребителей Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области тарифы, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6.

2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных



тарифов на 2026 – 2030 годы, согласно приложениям № 7, № 8, № 9, № 10, № 11, № 12.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте региональной энергетической комиссии Сахалинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8C99C4F8D7A036CF2B0923ACBBA
F2B6
Владелец Чекрышев Дмитрий Владимирович
Действителен с 08.10.2025 по 01.01.2027

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области, за исключением Курильского муниципального округа Сахалинской области и Южно-Курильского муниципального округа Сахалинской области

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	8 346,65
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	14 700,12
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	9 169,03
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	9 169,03
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	9 169,03
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	10 027,88
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	9 773,95
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	9 773,95
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	9 773,95
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	10 695,36



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

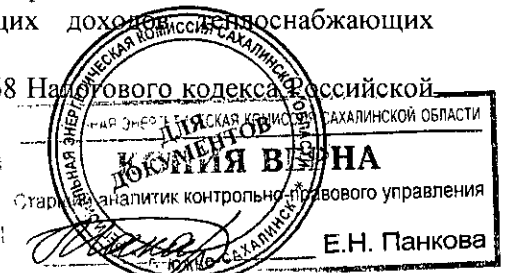
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации в границах территории Сахалинской области, за исключением Курильского муниципального округа Сахалинской области и Южно-Курильского Муниципального округа Сахалинской области <*>

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***>		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 056,40
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 331,47
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 331,47
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 621,30
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 621,30
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 878,41
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 878,41
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 153,77
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	4 153,77
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	4 448,68
2	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС)		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	6 200,00
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 700,00
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 700,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 700,00
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 700,00
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6 700,00
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6 700,00
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6 700,00
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6 700,00
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	6 700,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
1-3.25-883/25(п) (1.0)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации в границах территории Курильского
муниципального округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	11 487,30
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	15 535,95
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	12 677,69
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	12 677,69
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	12 677,69
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	14 055,57
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	13 658,13
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	13 658,13
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	13 658,13
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	15 144,13



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации в границах территории Курильского муниципального округа
Сахалинской области <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*> От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 056,40
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 331,47
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 331,47
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 621,30
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 621,30
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 878,41
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 878,41
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 153,77
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	4 153,77
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	4 448,68
2	Юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС) От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	6 200,00
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 700,00
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 700,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 700,00
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 700,00
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6 700,00
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6 700,00
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6 700,00
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6 700,00
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	6 700,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства
обороны Российской Федерации в границах территории Южно-
Курильского муниципального округа Сахалинской области**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	11 707,86
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	19 011,02
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	14 978,92
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	14 978,92
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	14 978,92
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	16 542,50
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	16 098,23
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	16 098,23
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	16 098,23
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	17 802,76



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям
Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации в границах территории Южно-Курильского
муниципального округа Сахалинской области <*>**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Население (тарифы указываются с учетом НДС) <***> От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»		
		Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 056,40
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 331,47
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 331,47
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 621,30
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 621,30
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 878,41
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	3 878,41
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 153,77
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	4 153,77
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	4 448,68
2	Юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС)	Юридические лица (за исключением юридических лиц, финансирование деятельности которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (тарифы указаны без НДС)		
		Одноставочный, руб./Гкал	От источников теплоснабжения, эксплуатируемых ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление»	
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	6 200,00
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	6 700,00
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	6 700,00
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	6 700,00
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	6 700,00
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	6 700,00
			с 01.01.2029 по 30.06.2029	6 700,00
			с 01.07.2029 по 31.12.2029	6 700,00
			с 01.01.2030 по 30.06.2030	6 700,00
			с 01.07.2030 по 31.12.2030	6 700,00

<*> Тарифы установлены в соответствии со статьей 3 Закона Сахалинской области от 19 октября 2011 года № 98-ЗО «Об установлении лиц, имеющих право на льготы, оснований для предоставления льгот и порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций».

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), в границах территории Сахалинской области, за исключением Курильского муниципального округа Сахалинской области и Южно-Курильского Муниципального округа Сахалинской области

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической <u>эффективности</u> Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	2026	36325,00	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x



ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по передаче тепловой энергии, в границах территории Сахалинской
области, за исключением Курильского муниципального округа
Сахалинской области и Южно-Курильского Муниципального округа
Сахалинской области**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической <u>эффективности.</u> Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	2026	2207,05	х	х	х	х
	2027	х	1%	х	х	х
	2028	х	1%	х	х	х
	2029	х	1%	х	х	х
	2030	х	1%	х	х	х



ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по производству тепловой энергии (мощности), в границах территории
Курильского муниципального округа Сахалинской области**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности. Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	2026	12677,49	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x



ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по передаче тепловой энергии, в границах территории Курильского
муниципального округа Сахалинской области**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбереже ния и энергетической эффективности Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	2026	2070,55	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x



ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по производству тепловой энергии (мощности), в границах территории
Южно-Курильского муниципального округа Сахалинской области**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбереже ния и энергетической эффективности Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	2026	11258,97	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x



ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
№ 1-3.25-712/25 от 07.11.2025

**Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые для
формирования тарифов с использованием метода индексации
установленных тарифов на 2026-2030 годы, в отношении деятельности
по передаче тепловой энергии, в границах территории Южно-
Курильского муниципального округа Сахалинской области**

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбереже ния и энергетической <u>эффективности</u> Удельный расход топлива, кг. у. т./Гкал.	Динамика изменения расходов на топливо
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно- коммунальное управление» Министерства Обороны Российской Федерации	2026	711,44	x	x	x	x
	2027	x	1%	x	x	x
	2028	x	1%	x	x	x
	2029	x	1%	x	x	x
	2030	x	1%	x	x	x

