



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 22.10.2025 № 1-3.10-670/25

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.06.2023 № 1-3.10-328/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Поронайская коммунальная компания-1» в сфере теплоснабжения на 2024-2025 гг.»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4. пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, и на основании заявления МУП «Поронайская коммунальная компания - 1»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-797/25(п) (3.0)

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 20.06.2023 № 1-3.10-328/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Поронайская коммунальная компания – 1» в сфере теплоснабжения на 2024–2025 гг.» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 цифры «2024-2025» заменить цифрами «2024-2028».

1.2. Приложение №1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

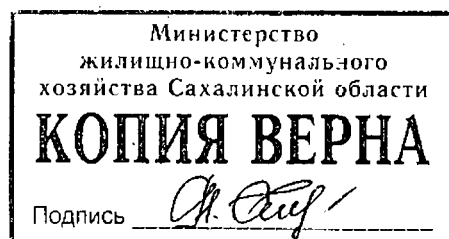
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно –
коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-670/25 от 22.10.2025

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 20.06.2023 № 1-3.10-328/23

Инвестиционная программа МУП «Поронайская коммунальная компания-1» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 гг.

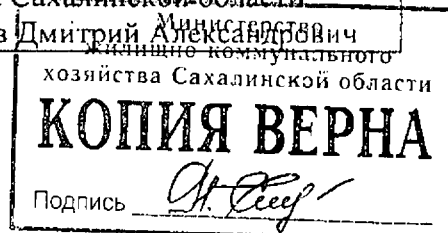
Форма № 1-ИП.ТС

Паспорт

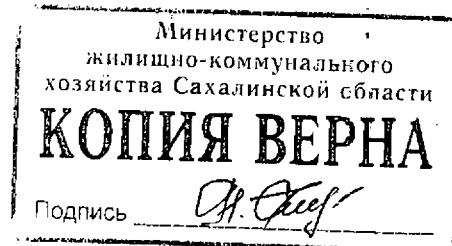
инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения
МУП «Поронайская коммунальная компания – 1»

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания - 1»
Местонахождение регулируемой организации	694240 г. Поронайск, Сахалинской области, ул. Октябрьская, 65
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Сон Кен Хо
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	телефон/факс: 8 (42431) 5-06-53 электронный адрес: pkk-1.prn@yandex.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Аристархов Дмитрий Александрович

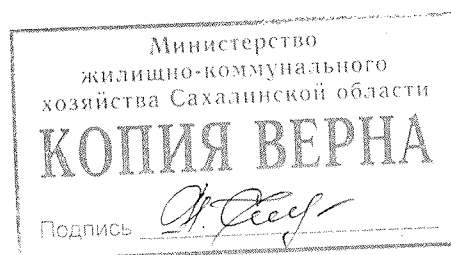
1-3.10-797/25(п)(3.0)



Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (4242) 671844, a.korotkikh@sakhalin.gov.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Поронайского муниципального округа Сахалинской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694240, Сахалинская область, г. Поронайск, ул. Октябрьская, 61 "А"
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава муниципального образования Карпуков Антон Иванович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	8(42431)56003,129, kokina.74@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Чекрышев Дмитрий Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672381, e.isachenko@sakhalin.gov.ru



№ п/п	Наименование мероприятия	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Плановые расходы		
					Наименование и значение показателя												Всего	ППР	
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия									
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч					
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки						
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4		6.5	7.1	7.2	7.3		7.4	7.5	8	9	10.1
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																			
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.1.1																			
1.1.2																			
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.2.1																			
1.2.2																			
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																			
1.3.1																			
1.3.2																			
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																			
1.4.1																			
1.4.2																			
Всего по группе 1																		0,00	0,00
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																			
2.1.1																			
2.1.2																			
Всего по группе 2																		0,00	0,00
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																			
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																			
3.1.1	Реконструкция магистрального участка теплотрассы в г. Перемышле (от Хабаровская 462 до МКЖД по ул. Фрунзе 10 А)	-	Магистральная теплотрасса	(УЗВ-2, УЗВ-2-2 1 - УЗВ-2.3 - УЗВ-2-4) Магистральный участок теплотрассы от Котельной №2 до МКЖД по ул. Фрунзе 10 А	250	220	0,9	Надземный	5,5	300	320	0,9	Надземный	8	2024	2028	35855,56	1 468,64	
3.1.2																			
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1																			
3.2.2																			
Всего по группе 3																		35855,56	1 468,64
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
4.1.1																			
4.1.2																			
Всего по группе 4																		0,00	0,00
Группа 5. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.1.1																			
5.1.2																			
5.2. Выпуск из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1																			
5.2.2																			
Всего по группе 5																		0,00	0,00
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением																			
6.1.1																			
6.1.2																			
Всего по группе 6																		0,00	0,00
ИТОГО по программе																		35855,56	1 468,64

[illegible]

Финансовый план

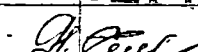
Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»

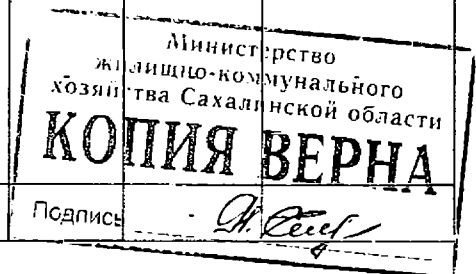
(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)								По мероприя- тиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная про- грамма)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализа- ции, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)					
		35.30 Производ- ство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха	Вид деятель- ности		2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Собственные средства	35 855,56		35 855,56	1 468,637	8 441,44	5 205,47	7 808,19	12 931,82	3.1.1
1.1.	амортизационные отчисления с выде- лением результатов переоценки основ- ных средств и нематериальных активов	35 855,56		35 855,56	1 468,637	8 441,44	5 205,47	7 808,19	12 931,82	3.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (ин- вестиции), финансируемые за счет нор- мативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной про- граммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в теп- ловых сетях, сменой видов и (или) мар- ки основного и (или) резервного топлива на источни- ках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централь-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

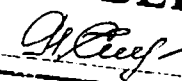
Подпись 



	зонанного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуати- рует несколько таких систем)									
1.5.	расходы на уплату лизинговых плате- жей по договору финансовой аренды (ли- зинга)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Иные собственные средства, за исклю- чением средств, указанных в разделе 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Кредиты	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Займы организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Бюджетные средства по каждой систе- ме централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концес- сионного соглашения по каждой систе- ме централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-610/25 от 22.10.2025

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

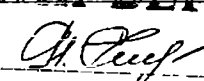
от 20.06.2023 № 1-3.10-328/23

Форма №3-ИП ТС

**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»
(наименование регулируемой организации)**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения			
					в т.ч. по годам реализации			
					2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м³	106,5	66,5	76,2	76,2	76,2	76,2
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9
		т.у.т./м³	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

1-3.10-797/25(п)(2.0)

4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	83	83	83	83	82	74
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	35137,9	35329,2	35329	35329	35329,2	35282,9
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21,82	21,67	21,67	21,67	21,67	21,59
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	30957,0	45671,96	45672,0	45672,0	45672,0	40797,0
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-	-
7.1	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	-	-	-	-	-	-	-	-

Министерство
экономического и жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

ЮЛИЯ ВЕРНА

подпись 

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Поронайская коммунальная компания-1»
(наименование регулируемой организации)**

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м ²)				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)			
		Текущее значение 2025 г.				Текущее значение 2025г.				Текущее значение				Текущее значение с 2025 г.				Текущее значение с 2025 г.			
		Плановое значение				Плановое значение				Плановое значение				Плановое значение				Плановое значение			
		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028		2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Реконструкция магистрального участка теплосети в г.Поронайске (ул.Хабаровская 40(кот.№2) до МКЖД по ул.Фрунзе 10 А)	0	0	0	0	0	0	0	0	193,90	193,90	193,9	193,90	4	4	4	3,9	35329,2	35329,2	35329,2	35282,9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 