



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.07.2025 № 1-3.10-468/25

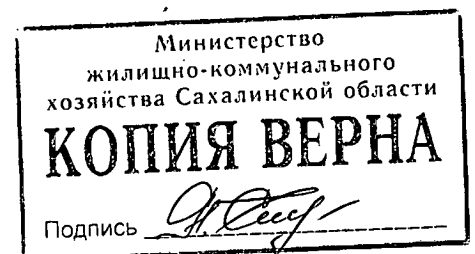
г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Невельские коммунальные сети» в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг.»

В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», подпунктом 3.5.4 пункта 3.5 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, на основании заявления МУП «Невельские коммунальные сети»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1-3.10-554/25(п) (3.0)



1. Внести в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23 «Об утверждении инвестиционной программы МУП «Невельские коммунальные сети» в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг.» (далее – приказ) следующие изменения:

1.1 Приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2 Приложение № 2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

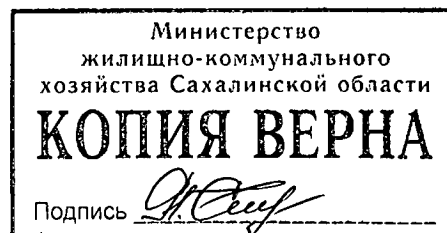
2. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области



Д.А. Аристархов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ 1-3.10-468/25 от 30.09.2025

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23

Инвестиционная программа МУП «Невельские коммунальные сети» в сфере теплоснабжения на 2024-2026 гг.

Форма N 1-ИП ТС

Паспорт
инвестиционной программы организации,
осуществляющей регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»
Местонахождение регулируемой организации	694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Советская, 36
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2026 гг.
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Начальник ПТО Синкевич Светлана Вячеславовна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Тел.: 8(42436)61-979
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области Дмитрий Александрович Аристархов
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8(4242)671844 a.korotkiy@sakhalin.gov.ru

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

1-3.10-554/25(п)(4.0)

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Невельского муниципального округа
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	694740, Сахалинская область, г. Невельск, ул. Ленина, 15
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Вице-мэр Невельского муниципального округа Бетин Сергей Владимирович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	+7(42436) 61-304 o.dyukova@sakhalin.gov.ru +7(42436)60-539 t.busel@sakhalin.gov.ru
Наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, каб. 205
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель Дмитрий Владимирович Чекрышев
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программ	84242672381, e.isachenko@sakhalin.gov.ru

».

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись 

№ п/п	Наименование мероприятий	Каталожный номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Газ начислен реализован	Газ оплачен реализован	Расходы на реализацию мероприятий в процентном соотношении				Финансирование из бюджета	
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано в 2024 году		Финансирование из бюджета
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего	в том числе:				
					Удельный диаметр, мм	Протяженность, км	Протяженность (в дублирующем исполнении), км	Способ прокладки	Протяженность, м/час	Удельный диаметр, мм	Протяженность, км	Протяженность (в дублирующем исполнении), км	Способ прокладки	Протяженность, м/час				ИТР	СМР			
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	11	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях повышения надежности:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей и сетей повышения надежности потребителей:																						
1.1.1. Строительство новых тепловых сетей и сетей повышения надежности потребителей:																						
1.1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения надежности потребителей:																						
1.2. Увеличение протяженности существующих тепловых сетей в целях повышения надежности потребителей:																						
1.2.1	Увеличение диаметра тепловой сети с Дн=200 мм на Дн=250 мм от микрорайона "70 лет Октября"	65-07-000006.163	тепловая сеть	г. Невский, в районе ул. Северная, 20-я ул. 70 лет Октября, 1	200	4,35	0,094	подземный канальный	0	250	6,38	0,094	подземный канальный	0	2024	2024	4997,431	230,830	4766,601	0	4554	
1.2.2	Увеличение диаметра тепловой сети с Дн=150 мм на Дн=200 мм от микрорайона "70 лет Октября"	65-07-000006.163	тепловая сеть	г. Невский, в районе ул. Северная, 20-я ул. 70 лет Октября, 1	150	4,1	0,114	подземный бесканальный	0	200	7,75	0,114	подземный бесканальный	0	2024	2024	7034,824	334,893	6728,931	0	4084	
1.4. Увеличение мощности и протяженности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения надежности потребителей:																						
1.4.1	Строительство насосной станции "70 лет Октября" с увеличением мощности насосов	65-07-000006.1352	насосная станция	г. Невский, в районе ул. Северная, 3	-	-	-	-	60	-	-	-	-	80	2024	2024	12272,780	620,855	11651,925	0	6761	
1.4.2																						
Всего по группе 1																	24305,035	1156,578	23148,457	0	15398	
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с повышением надежности тепловых сетей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																						
2.1.1. Строительство новых тепловых сетей и сетей повышения надежности потребителей:																						
2.1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях повышения надежности потребителей:																						
Всего по группе 2																					4	
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставок энергии из разных источников:																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																						
3.1.1	Реконструкция распределительной тепловой сети, участок по ул. Лесная от городской башни до бывшего здания судостроительского отделения (СМО)	65-07-000006.1287	тепловая сеть	г. Невский, ул. Лесная, 90-я ул. Бирюзовая, 11	200	10,88	0,116	подземный канальный, подведен на высоту опоры	0	200	10,88	0,116	подземный канальный, подведен на высоту опоры	0	2025	2025	11590,774	501,578	11089,196	0	60	
3.1.2	Реконструкция распределительной тепловой сети, участок по ул. Советской от УТ-2-4, УТ-2-7 до реконструкции 2-17	65-07-000006.171	тепловая сеть	г. Невский, в районе центральной районной котельной, ул. Советская, 36-я ул. Советская, 42	160	4,47	0,108	подземный бесканальный	0	160	4,47	0,108	подземный бесканальный	0	2025	2025	9204,711	262,942	8938,769	0	1	
3.1.3	Реконструкция распределительной тепловой сети, участок от УТ-2-37 до насосной СМБ (Дн=200 мм)	65-07-000006.1352	тепловая сеть	г. Невский, в районе ул. Выходной, 1-я ул. Лесная, 41	200	13,77	0,2025	подземный бесканальный	0	200	13,77	0,2025	подземный бесканальный	0	2026	2026	20474,913	547,543	19927,36	0	6	
3.1.4	Реконструкция распределительной тепловой сети, участок от УТ-2-37 до насосной СМБ (Дн=100 мм)	65-07-000006.1352	тепловая сеть	г. Невский, в районе ул. Выходной, 1-я ул. Лесная, 41	100	0,44	0,0275	подземный бесканальный	0	100	0,44	0,0275	подземный бесканальный	0	2026	2026	1445,437	70,035	1375,402	0	6	
3.1.5	Реконструкция тепловых сетей - УТ-9 - Советская улица, 45А (Дн=50 мм)	65-07-000006.1180	тепловая сеть	г. Невский, УТ-9-я ул. Советская, 45А	50	0,08	0,0192	подземный канальный	0	50	0,08	0,0192	подземный канальный	0	2026	2026	235,649	10,354	225,295	0	0	
3.1.6	Реконструкция тепловых сетей - УТ-10 - Советская улица, 45А (Дн=70 мм)	65-07-000006.1180	тепловая сеть	г. Невский, УТ-10-я ул. Советская, 45А	70	0,02	0,01688	подземный канальный	0	70	0,02	0,01688	подземный канальный	0	2026	2026	247,759	9,888	237,871	0	0	
3.1.7	Реконструкция тепловых сетей - УТ-10 - Советская улица, 45А (Дн=80 мм)	65-07-000006.1180	тепловая сеть	г. Невский, УТ-10-я ул. Советская, 45А	80	0,13	0,02445	подземный канальный	0	80	0,13	0,02445	подземный канальный	0	2026	2026	867,824	37,424	830,400	0	0	
3.1.8	Реконструкция тепловых сетей - УТ-9 - УТ-10, УТ-11 - УТ-12 (Дн=100 мм)	65-07-000006.1180	тепловая сеть	г. Невский, ул. Советская, УТ-9-я ул. Советская, УТ-10-я ул. Советская, УТ-11-я ул. Советская, УТ-12-я ул. Советская	100	1,99	0,24845	подземный канальный	0	100	1,99	0,24845	подземный канальный	0	2026	2026	1547,470	308,342	1239,128	0	6	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																						
3.2.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																						
3.2.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																						
Всего по группе 3																	51520,547	1838,106	49922,441	0	72	
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение износостойкости по порывам труб, утечкам, плановым (внеплановым) работам в энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышению эффективности работы системы централизованного теплоснабжения:																						
4.1.1. Мероприятия, направленные на снижение износостойкости по порывам труб, утечкам, плановым (внеплановым) работам в энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышению эффективности работы системы централизованного теплоснабжения:																						
4.1.2. Мероприятия, направленные на снижение износостойкости по порывам труб, утечкам, плановым (внеплановым) работам в энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышению эффективности работы системы централизованного теплоснабжения:																						
Всего по группе 4																						
Группа 5. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт объектов системы централизованного теплоснабжения:																						
5.1. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт тепловых сетей:																						
5.1.1. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт тепловых сетей:																						
5.1.2. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт тепловых сетей:																						
5.2. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																						
5.2.1. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																						
5.2.2. Выявление, эксплуатация, обслуживание и ремонт иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей:																						
Всего по группе 5																						
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и амортизируемые активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующим организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности:																						
6.1.1. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и амортизируемые активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующим организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности:																						
6.1.2. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и амортизируемые активы регулирующей организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующим организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности:																						
Всего по группе 6																	75825,582	2991,684	72833,898	0,000	1546	
ИТОГО по проекту																						

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *И. С. С.*

**Муниципальный финансовый план
единицы «Невельские коммунальные сети»**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприя- тиям, согласно Форме № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии не- скольких регулируемых видов деятельно- сти, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется ин- вестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется ин- вестиционная программа, в отдельном столбце)				
					2024	2025	2026		
		1	2	3	4	5	6	7	
1.	Собственные средства	66 927,292	0,00	66 927,292	15 406,745	20 801,485	30 719,062	1.3.1., 1.3.2., 1.4.1., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8.	
1.1.	амортизационные отчисления с выделе- нием результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	66 927,292	0,00	66 927,292	15 406,745	20 801,485	30 719,062	1.3.1., 1.3.2., 1.4.1., 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8.	
1.2.	расходы на капитальные вложения (ин- вестиции), финансируемые за счет нор- мативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.	экономика расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной програм- мы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в теп- ловых сетях, сменой видов и (или) мар- ки основного и (или) резервного топлива на источни- ках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	
1.4.	плата за подключение (технологическое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области

КОПИЯ ВЕРНА

Подпись *А. Дуп*

1-3.10-554/25(п)(5.0)

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
№ 1-3.10-468/25 от 30.07.2025

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 08.06.2023 № 1-3.10-291/23

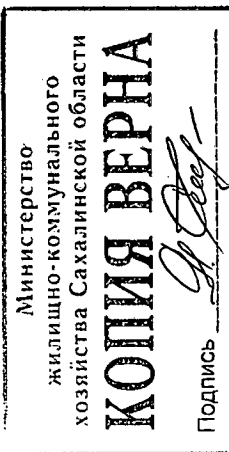
Планные значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий муниципальной программы

1-3.10-554/25(n)(4.0)

Подпись

КОТЛЯ ВЕРНА

6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	27043,9	27044,3	27157,0	27544,2	27651,9
		куб.м для пара	-	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	-	-	-	-	-	-
7.1	валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу	тонн в год	6,136	6,136	6,137	6,137	0
7.2	образование отходов (золашлаки)	тонн в год	17,286	17,286	17,288	17,288	0



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Муниципальное унитарное предприятие «Невельские коммунальные сети»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности																							
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)						Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети						Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)					
		Текущее значение			Плановое значение			Текущее значение			Плановое значение			Текущее значение			Плановое значение			Текущее значение			Плановое значение			Текущее значение			Плановое значение		
		2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026	2024	2025	2026			
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22										
1	Центральная районная котельная	0	0	0	0	0	0	0	0	164,6	165,7	165,7	165,7	1,312	1,928	1,834	1,809	17,17	20,46	20,83	21,35										

».

Министерство
жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области.
КОПИЯ ВЕРНА
Подпись 