

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16 июня 2022 № 8-17

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в административный регламент министерства
имущественных и земельных отношений Сахалинской области по
предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в аренду
без проведения торгов»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.06.2011 № 233 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и предоставления государственных услуг», постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области».

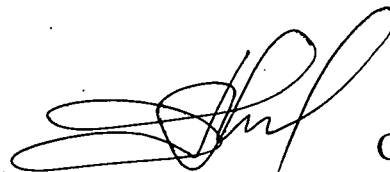
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения, вносимые в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных

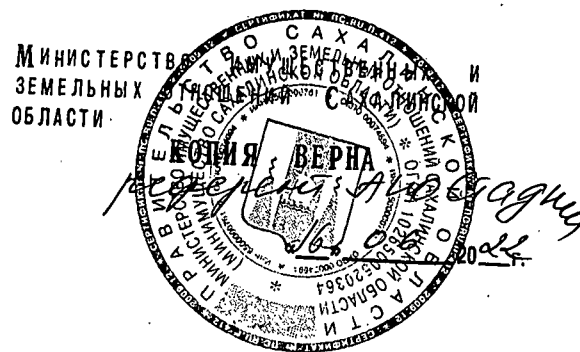
и земельных отношений Сахалинской области от 07.10.2021 № 12-п (прилагаются).

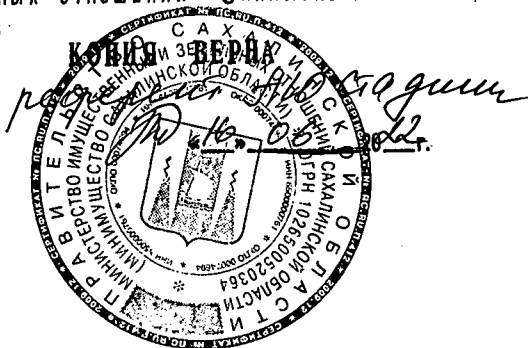
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области <https://mizo.sakhalin.gov.ru/>.

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области



С.И.Налбатова





ПРИЛОЖЕНИЕ к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Сахалинской области

от 16 октября 2022 № 8-П

ИЗМЕНЕНИЯ

**вносимые в административный регламент
министерства имущественных и земельных отношений
Сахалинской области по предоставлению
государственной услуги «Предоставление земельных
участков, находящихся в собственности Сахалинской
области, в аренду без проведения торгов»,
утвержденный приказом министерства
имущественных и земельных отношений Сахалинской
области от 07.10.2021 № 12-п**

Внести в административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 07.10.2021 № 12-п, следующие изменения:

1. В разделе 1 Административного регламента:

1.1. В подпункте 2 пункта 1.2.1. подраздела 1.2. слова «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,» заменить словами «домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду),».

1.2. Изложить подпункты 4, 39 пункта 1.2.1. подраздела 1.2 в новой редакции:

«4) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29

июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;»;

«39) публично-правовая компания «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом);».

1.3. Пункт 1.2.1. подраздела 1.2. дополнить подпунктами 40, 41 следующего содержания:

«40) участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

41) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»

