



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16.08.2021

№ 3-48-2

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режима использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9.1, пунктом 7 части 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.7 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Утвердить

– Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому»**, расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский, утвердив их согласно приложения № 1 к настоящему Приказу.

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому»**, согласно приложения № 2 к настоящему Приказу.

– режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложения № 3 к настоящему Приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия согласно приложения № 4 к настоящему Приказу.

3. Установить режим использования зон охраны объекта культурного наследия бессрочно согласно приложения № 5 к настоящему Приказу.

4. Обеспечить подготовку документации для включения границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

Приложение № 1
к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия Саха-
линской области

от 26.04.2021 № 3.42-7

Предмет охраны

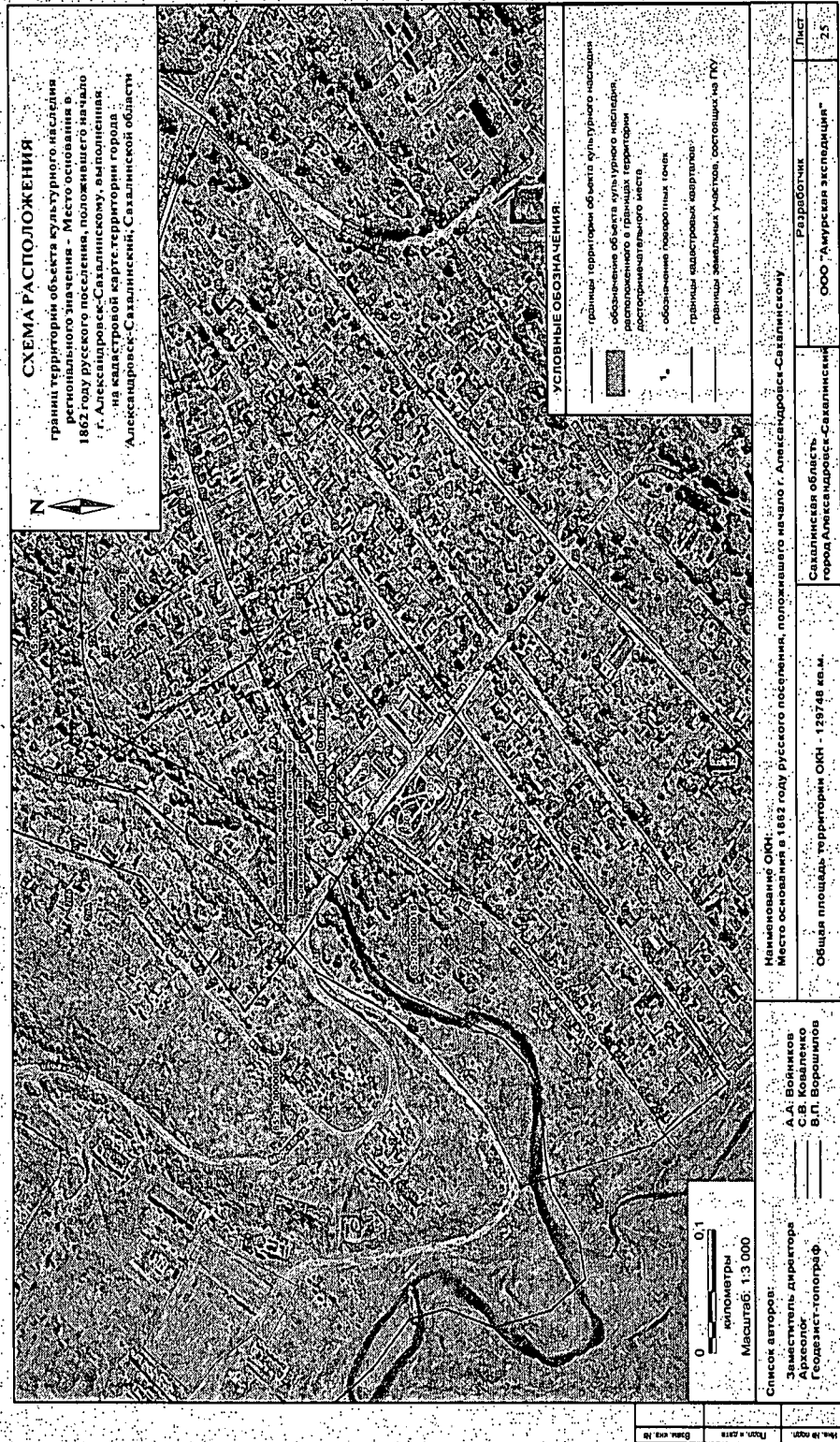
**объекта культурного наследия регионального значения -
достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского
поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому»
расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область,
муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский
район», г. Александровск-Сахалинский.**

1. элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт, актуальный на мемориальный период второй XIX века, во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, отметки высот;
2. элементы гидрографической сети (акватории естественных водоёмов: реки, ручьи, море);
3. исторические планировочные направления;
4. историческая объёмно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом;
5. система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды;
6. существующие местоположение, исторический и объёмно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация береговых склонов, уклоны, система оврагов, холмы, ландшафт поймы, бухты, система лесных пространств), границы полей, лугов, лесополос, озёр, рек, планировочное решение дорог;
7. культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, в том числе археологические недвижимые объекты;

8. исторически сложившиеся функции: рекреационная, культурная, жилая, общественная, а также приобретённые в ходе бытования исторической территории образовательная, научно-исследовательская, культурно-просветительская функции;
9. топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

Приложение №2 к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от 06.07.2011 № 3-УД-8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в
1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» расположенного по адресу (местонахождение):
Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-
Сахалинский.



Координаты угловых точек поворота границ территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский.

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Местная система координат г. Александровск- Сахалинский (МСК)	
	N	E	X	Y
1	50° 54' 09.6"	142° 09' 07.8"	41943,11	80942,43
2	50° 54' 06.6"	142° 09' 10.8"	41853,07	81001,71
3	50° 54' 04.1"	142° 09' 12.9"	41776,7	81043,41
4	50° 54' 01.2"	142° 09' 17.4"	41686,62	81133,50
5	50° 54' 57.6"	142° 09' 10.7"	41574,62	81003,98
6	50° 54' 48.9"	142° 08' 55.2"	41300,2	80704,80
7	50° 54' 51.3"	142° 08' 52.5"	41374,03	80652,25
8	50° 54' 55.5"	142° 08' 50.7"	41504,10	80615,48
9	50° 54' 56.6"	142° 08' 53.8"	41538,66	80673,72
10	50° 54' 58.7"	142° 08' 57.0"	41603,18	80735,71
11	50° 54' 59.7"	142° 08' 58.1"	41635,43	80756,92
12	50° 54' 02.1"	142° 08' 59.8"	41710,23	80789,56
13	50° 54' 04.7"	142° 09' 04.0"	41793,06	80870,02
14	50° 54' 07.8"	142° 09' 07.3"	41889,62	80932,28

Границы территории достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведёнными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с северо-запада на юго-восток (Ь-108 м), по пойме реки, пересекая р. Малая Александровка;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 2 до точки 3 (Ь-87 м) по долине р. Малая Александровка, по переулку Болотный;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 3 до точки 4 (Ь-127 м) по долине р. Малая Александровка, между улицами 1-я Малая Александровская и Баночная, на удалении 170 м к северо-востоку от ул. Чехова;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 4 до точки 5 (Ь-171 м) по долине р. Малая Александровка, параллельно ул. Баночная;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 5 до точки 6 (Ь-406 м по долине р. Малая Александровка, параллельно ул. Баночная;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 6 до точки 7 (Г-91 м) по верхней бровке правого берега протоки р. Большая Александровка, между улицами 1-я Малая Александровская и Баночная, на удалении 390 м к юго-западу от ул. Чехова;
- далее с изменением направления на север от точки 7 до точки 8 (Ь-135 м) по пойме устья р. Малая Александровка, пересекая реку;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 8 до точки 9 (Ь-68 м) по нижней бровке террасы, параллельно дороге;
- далее с изменением направления северо-восток от точки 9 до точки 10 (Ь-89 м по нижней бровке террасы, параллельно дороге;

- далее с изменением направления на северо-восток от точки 10 до точки 11 (Г-38 м) по нижней бровке террасы, параллельно дороге;
- далее с изменением направления на север от точки 11 до точки 12 (Б-82 м) по нижней бровке террасы, параллельно дороге;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 12 до точки 13 (Б-115 м) по нижней бровке юго-восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 14 (Б-115 м) по нижней бровке юго-восточного склона террасы, параллельно дороге;
- далее с изменением направления на север от точки 14 до точки 1 (Е-54 м) по нижней бровке восточного склона террасы, параллельно дороге;

Площадь территории «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому (Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский)» составляет - 129 748 м².

Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от 16.01.2021 № 3-42-7

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

1.2. проведение работ по реконструкции объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия военного поста, расширение территории реконструкции, застройку объектами рекреационно- туристического обслуживания, жилыми домами, выполненными в традициях русского деревянного зодчества, характерного для конца XIX века;

1.3. обеспечение доступности, объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путём расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);

1.4. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;

1.5. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, ручьёв и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.6. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.7. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.8. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

1.9. строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов социального значения (учреждений образования, медицинских учреждений, объектов коммунально-бытового обслуживания населения, культурного развития и пр.), объектов индивидуального гаражного назначения, магазинов, объектов линейной инженерной инфраструктуры. Строительство разрешается при усло-

вии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

1.10. ведение личного подсобного хозяйства.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населённых пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;

2.2. Строительство промышленных и производственных объектов, за исключением объектов линейной инженерной инфраструктуры; многоэтажное строительство;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа за исключением п.1.2.;

2.4. проведение всех видов земляных, строительных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5. размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.6. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;

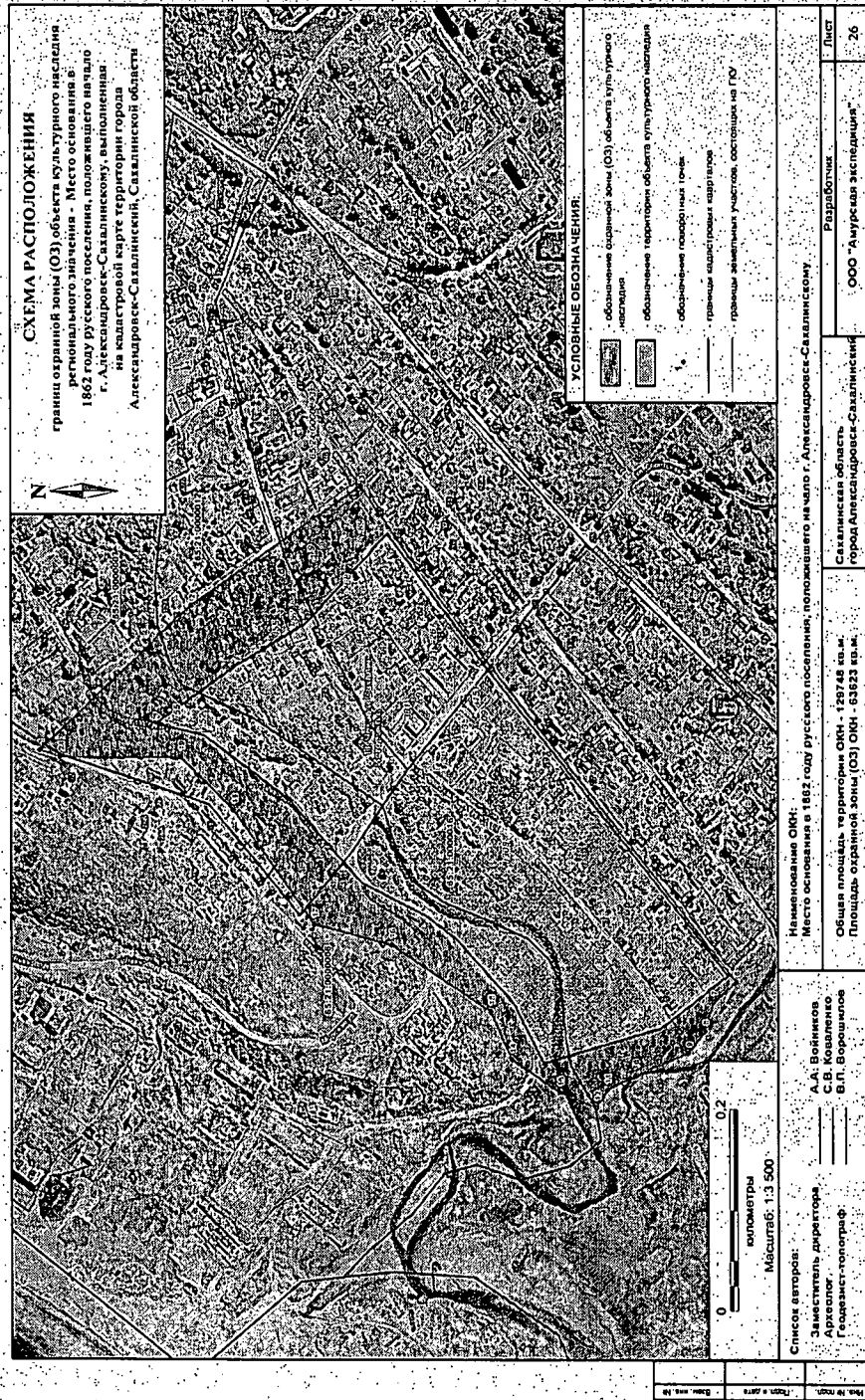
2.7. складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;

2.8. разведка и добыча полезных ископаемых;

устройство костров и палов вне специально установленных мест.

Приложение №4 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 06.01.2011 № 344-А

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский.



Описание границы зоны охраны достопримечательного места.

Границы зоны охраны достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведёнными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с северо-запада на юго-восток (Б-221 м), по северо-западному склону террасы, пересекая пойму реки и р. Малая Александровка;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 2 до точки 3 (Б-224 м) по долине реки р. Малая Александровка, параллельно переулку Береговой;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 3 до точки 4 (Б-103 м) по долине р. Малая Александровка, между улицами 1-я Малая Александровская и Баночная, на удалении 235 м к северо-востоку от ул. Чехова;
- далее с изменением направления на юг-запад от точки 4 до точки 5 (Б-123 м) по долине р. Малая Александровка, параллельно ул. Баночная;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 5 до точки 6 (Б-417 м) по долине р. Малая Александровка, параллельно ул. Баночная;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 6 до точки 7 (Г-32 м) по нижней бровке правого берега протоки р. Большая Александровка;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 7 до точки 8 (Г-30 м) по нижней бровке правого берега протоки р. Большая Александровка;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 8 до точки 9 (Б-28 м) по подошве правого берега протоки р. Большая Александровка;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 9 до точки 10 (Б-63 м) по подошве правого берега протоки р. Большая Александровка;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 10 до точки 11 (Г-34 м) по подошве правого берега протоки р. Большая Александровка;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 11 до точки 12 (Г-21 м) по подошве правого берега протоки р. Большая Александровка;
- далее с изменением направления на север от точки 12 до точки 13 (Г-44 м) пересекая устье р. Малая Александровка;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 14 (Г-62 м) по южному склону террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 14 до точки 15 (Г-53 м) по верхней бровке юго-восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 15 до точки 16 (Б-128 м) по верхней бровке юго-восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 16 до точки 17 (Б-89 м) по верхней бровке юго-восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 17 до точки 18 (Б-143 м) по верхней бровке юго-восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 18 до точки 19 (Б-79 м) по верхней бровке юго-восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 19 до точки 20 (Б-84 м) по верхней бровке восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 20 до точки 21 (Б-50 м) по верхней бровке восточного склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 21 до точки 1 (Г-23 м) по верхней бровке восточного склона террасы.

Координаты угловых точек поворота зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский.

Обозначение (номер) харак- терной	Координаты характерных точек во Всемир- ной геодезической системе координат (WGS-84)		Система координат г. Алексан- дровск- Сахалинский (МСК)	
точки	N	E	X	Y
1	50° 54' 13.8"	142° 09' 06.5"	42071,84	80913,99
2	50° 54' 08.3"	142° 09' 13.8"	41905,15	81059,72
3	50° 54' 02.1"	142° 09' 19.8"	41716,91	81180,48
4	50° 54' 00.1"	142° 09' 15.6"	41652,22	81099,34
5	50° 53' 57.4"	142° 09' 10.6"	41566,89	81002,6
6	50° 53' 48.6"	142° 08' 54.8"	41290,9	80698,51
7	50° 53' 49.4"	142° 08' 53.8"	41316,1	80679
8	50° 53' 49.7"	142° 08' 52.4"	41325,41	80650,1
9	50° 53' 50.3"	142° 08' 51.3"	41343,6	80628,14
10	50° 53' 52.2"	142° 08' 50.1"	41402,36	80604,91
11	50° 53' 53.2"	142° 08' 49.4"	41433,36	80590,12
12	50° 53' 53.6"	142° 08' 48.5"	41444,76	80572,97
13	50° 53' 55.0"	142° 08' 49.2"	41486,13	80586,66
14	50° 53' 56.7"	142° 08' 50.9"	41539,9	80618,34
15	50° 53' 57.4"	142° 08' 53.3"	41564,28	80665,22
16	50° 54' 01.0"	142° 08' 56.7"	41676,16	80728,71
17	50° 54' 03.8"	142° 08' 57.7"	41762,97	80748,05
18	50° 54' 06.8"	142° 09' 03.5"	41854,96	80858,52
19	50° 54' 08.7"	142° 09' 06.1"	41915,07	80909,89
20	50° 54' 11.4"	142° 09' 06.1"	41998,72	80907,39
21	50° 54' 13.0"	142° 09' 06.1"	42049,23	80907,74

Площадь охранной зоны «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому (Сахалинская область, г. Александровск-Сахалинский)» составила 63 623 м².

Приложение № 5 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от 16.04.2014 № 3-42-2

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1862 году русского поселения, положившего начало г. Александровск-Сахалинскому» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», г. Александровск-Сахалинский.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;
- обеспечение доступности, объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путём расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;
- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- строительство, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- проведение противозерозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, при условии согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;
- благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.
- рекультивация нарушенных земель с целью сохранения и восстановления (регенерации) культурного ландшафта.

- установка декоративной подсветки объекта культурного наследия.
- ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов социального значения (учреждений образования, медицинских учреждений, объектов коммунально-бытового обслуживания населения, культурного развития и пр.), объектов индивидуального гаражного назначения, магазинов, объектов линейной инженерной инфраструктуры, многоэтажное строительство. Строительство разрешается при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
- ведение личного подсобного хозяйства.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается

- принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населённых пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;
 - строительство промышленных и производственных объектов, за исключением объектов линейной инженерной инфраструктуры, объектов V класса вредности, объектов складского назначения различного профиля, АТС, узлов связи;
 - нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
 - проведение всех видов земляных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
 - вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек;
 - складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;
 - разведка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и т.д.;
 - устройство костров и палов вне специально установленных мест;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.