



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16.02.2024 № 3.42-6

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста».

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9.1, пунктом 7 части 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1.7 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 № 185, приказываю:

1. Утвердить

– Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста»**, расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ, утвердив их согласно приложения № 1 к настоящему Приказу.

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места **«Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста»**, согласно приложения № 2 к настоящему Приказу.

– режим использования территории объекта культурного наследия бессрочно согласно приложения № 3 к настоящему Приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия согласно приложения № 4 к настоящему Приказу.

3. Установить режим использования зон охраны объекта

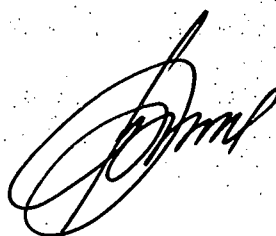
культурного наследия бессрочно согласно приложения № 5 к настоящему Приказу.

4. Обеспечить подготовку документации для включения границы территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» и разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н. Гринев

Приложение № 1
к приказу государственной инспекции по охране объ-
ектов культурного наследия Сахалинской области
от 26.02.2021 № 342-6

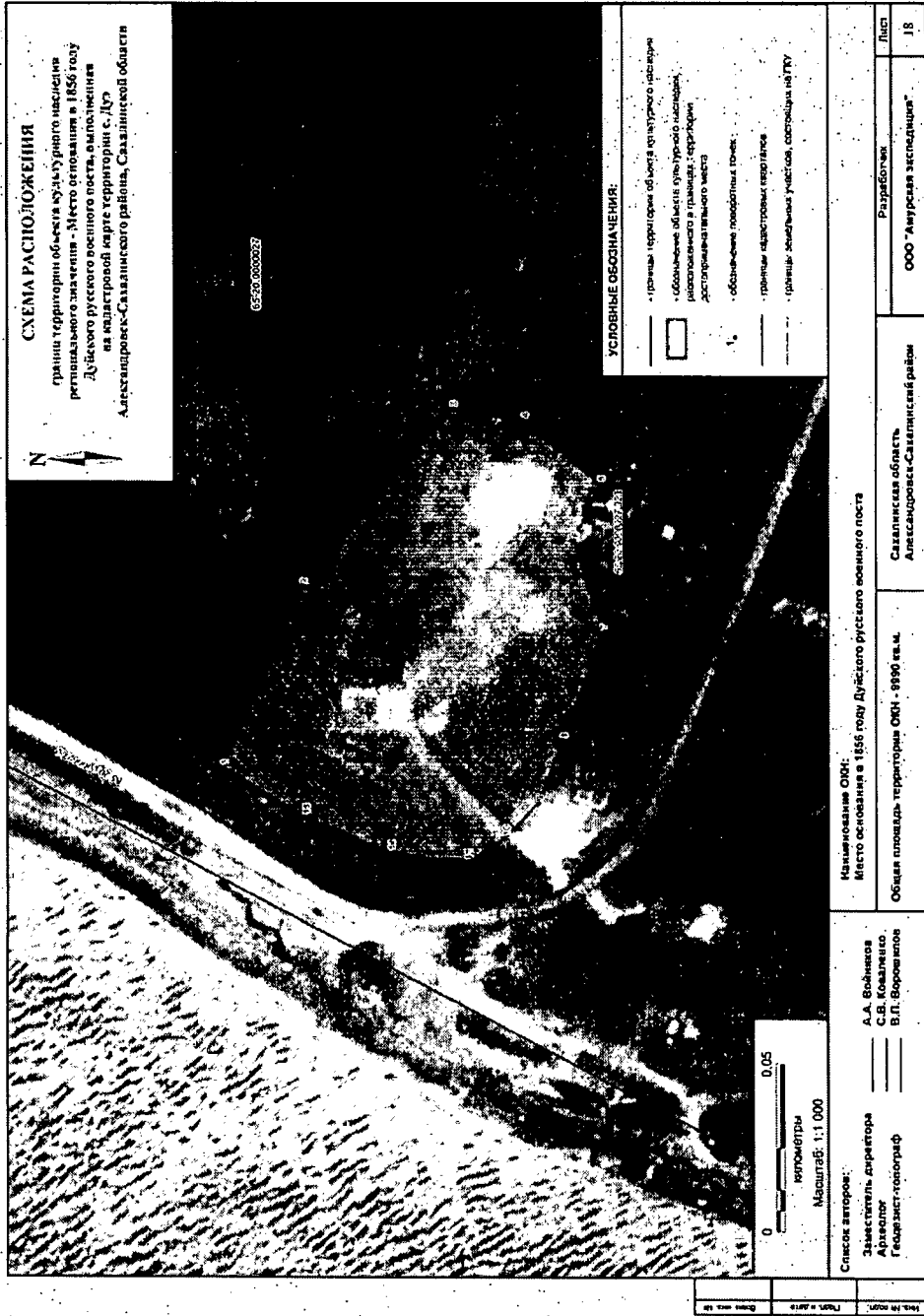
Предмет охраны

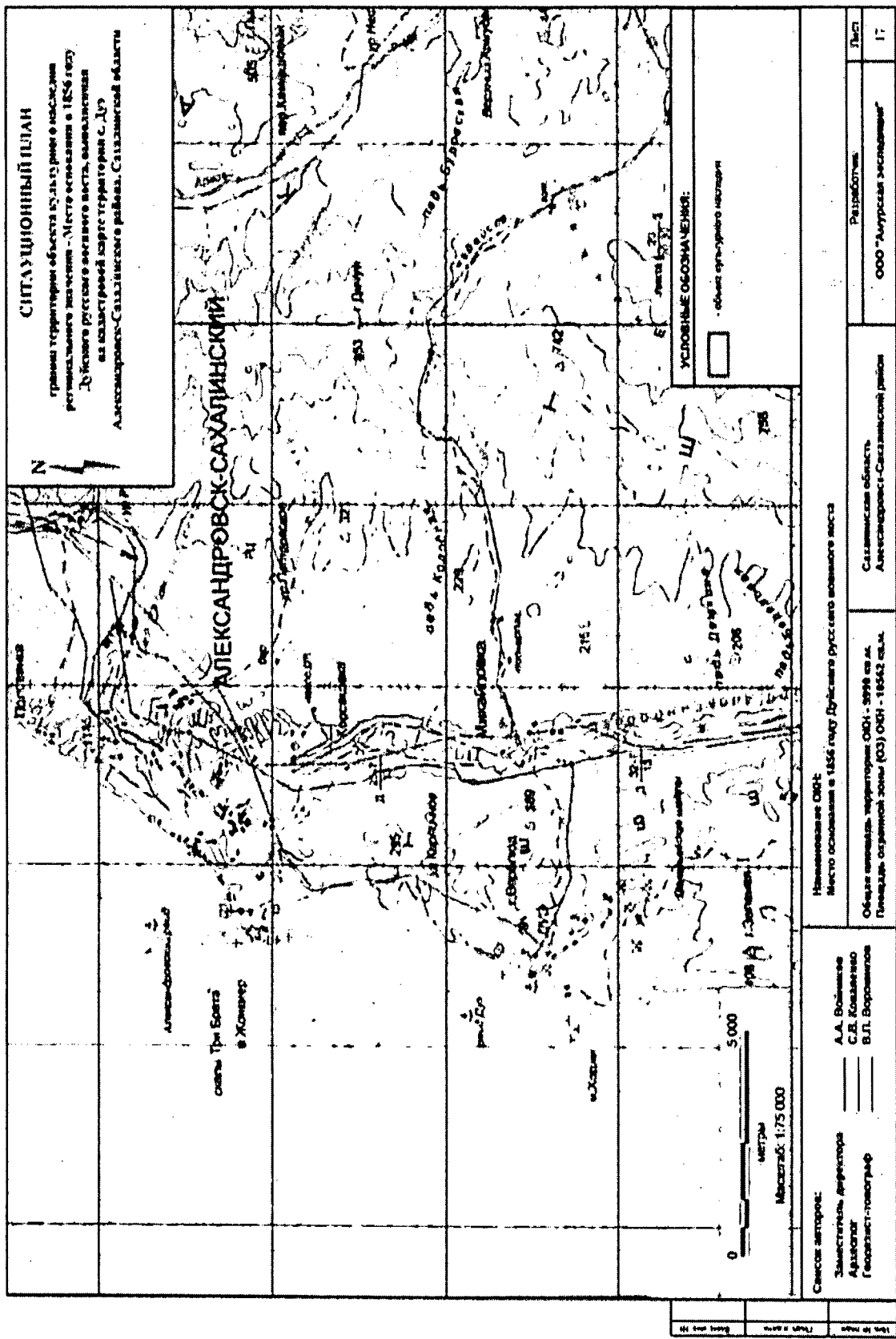
**объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места
«Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по
адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской
округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.**

1. элементы композиционно-активного рельефа (природный ландшафт, актуальный на мемориальный период второй XIX века, во всей совокупности типов: возвышенности, низменности, овраги, отметки высот;
2. элементы гидрографической сети (акватории естественных водоёмов: реки, ручьи, море);
3. исторические планировочные направления;
4. историческая объёмно-пространственная структура территории (соотношение между историческими элементами в совокупности с рельефом и природным ландшафтом;
5. система визуальных связей: композиционные точки, участки панорамного восприятия, панорамные виды;
6. существующие местоположение, исторический и объёмно-пространственные характеристики основных элементов ландшафта, в том числе природный состав существующих форм растительности, существующий рельеф местности (конфигурация береговых склонов, уклоны, система оврагов, холмы, ландшафт поймы, бухты, система лесных пространств), границы полей, лугов, лесополос, озёр, рек, планировочное решение дорог;
7. культурный слой объектов археологического наследия, расположенных на территории достопримечательного места, в том числе археологические недвижимые объекты;
8. исторически сложившиеся функции: рекреационная, культурная, жилая, общественная, а также приобретённые в ходе бытования исторической территории образовательная, научно-исследовательская, культурно-просветительская функции;
9. топонимика региона, характеризующая особенности отдельных участков территории.

Приложение №2 к приказу государственной инспекции по
охране объектов культурного наследия Сахалинской области
от 26.01.2014 № 3-40/б

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
 границы территории области 1924 года в настоящее время
 восстановлены - Место основания в 1856 году
 Дубского русского военного поста, охватывающая
 на карте район с. Дуб
 Александровск-Сахалинского района, Сахалинской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 [Symbol] объект археологического назначения

Масштаб: 1:75 000
 0 5000
 метры

Список авторов: Заместитель директора А.А. Воинов А.А. Воинов С.Е. Колыбаев Г.В. Воронцов	Назначение ОКР: Место основания в 1856 году Дубского русского военного поста		Район/Сотра Сахалинская область Александровск-Сахалинский район	Лист 17
	Общее описание территории ОКР - 3000 кв. м. Площадь охр. зоны (ОЗ) ОКР - 18542 кв. м.		ООО "Амурская экспедиция"	

Координаты угловых точек поворота границ территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Местная система координат (МСК)	
	N	E	X	Y
1	50° 49' 55.2"	142° 06' 07.6"	34033,1	77538,9
2	50° 49' 54.5"	142° 06' 10.4"	34010,2	77593,8
3	50° 49' 53.0"	142° 06' 13.0"	33966,0	77646,9
4	50° 49' 52.3"	142° 06' 12.9"	33944,6	77643,8
5	50° 49' 51.6"	142° 06' 11.9"	33921,6	77625,5
6	50° 49' 51.8"	142° 06' 11.1"	33929,1	77608,8
7	50° 49' 51.6"	142° 06' 09.7"	33920,3	77581,5
8	50° 49' 51.9"	142° 06' 08.0"	33931,7	77548,7
9	50° 49' 52.2"	142° 06' 07.0"	33938,6	77529,8
10	50° 49' 52.5"	142° 06' 06.5"	33948,5	77519,3
11	50° 49' 52.9"	142° 06' 06.1"	33959,7	77512,0
12	50° 49' 53.6"	142° 06' 06.3"	33982,7	77514,2
13	50° 49' 54.4"	142° 06' 06.8"	34008,4	77524,6

Площадь территории «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста (с. Дуэ, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район»)» составила 9 990 м².

Объект культурного наследия располагается на территории прибрежной долины в современных границах с. Дуэ, Сахалинской области.

Границы территории достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведёнными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с запада на восток (L-55 м), по северному склону террасы;
- далее с изменением направления на восток от точки 2 до точки 3 (L-72 м) по северному склону террасы;
- далее с изменением направления на восток от точки 3 до точки 4 (L-30 м) по северному склону террасы;
- далее с изменением направления на юг от точки 4 до точки 5 (L-23 м) по восточному склону террасы;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 5 до точки 6 (L-31 м) по юго-восточному склону лощины;
- далее с изменением направления на юго-запад от точки 6 до точки 7 (L-129 м) по юго-восточному склону лощины;
- далее с изменением направления на запад от точки 7 до точки 8 (L-137 м) по склону лощины;
- далее с изменением направления на запад от точки 8 до точки 9 (L-22 м) по поверхности террасы;
- далее с изменением направления на запад от точки 9 до точки 10 (L-18 м) по верхней бровке склона террасы;
- далее с изменением направления на запад от точки 10 до точки 11 (L-13 м) по верхней бровке склона террасы;
- далее с изменением направления на север от точки 11 до точки 12 (L-154 м) по верхней

бровке западного склона террасы;

- далее с изменением направления на северо-восток от точки 12 до точки 13 (L-28 м) по верхней бровке северо-западного склона террасы;

- далее с изменением направления на северо-восток от точки 13 до точки 1 (L-22 м) по поверхности северо-западного склона террасы.

Приложение № 3 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 16.01.2014 № 3-УД-6

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения-достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1. проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

1.2. проведение работ по реконструкции объекта культурного наследия, включая воссоздание исторической жилой среды времени действия военного поста, расширение территории реконструкции, застройку объектами рекреационно- туристического обслуживания, жилыми домами, выполненными в традициях русского деревянного зодчества, характерного для конца XIX века;

1.3. обеспечение доступности, объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путём расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);

1.4. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;

1.5. проведение противозерозионных мероприятий на склонах, ручьёв и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

1.6. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

1.7. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

1.8. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе

границ населённых пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;

2.2. строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия, за исключением п.1.2.;

2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа за исключением п.1.2.;

2.4. проведение всех видов земляных, строительных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

2.5. размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.6. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2.7. складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;

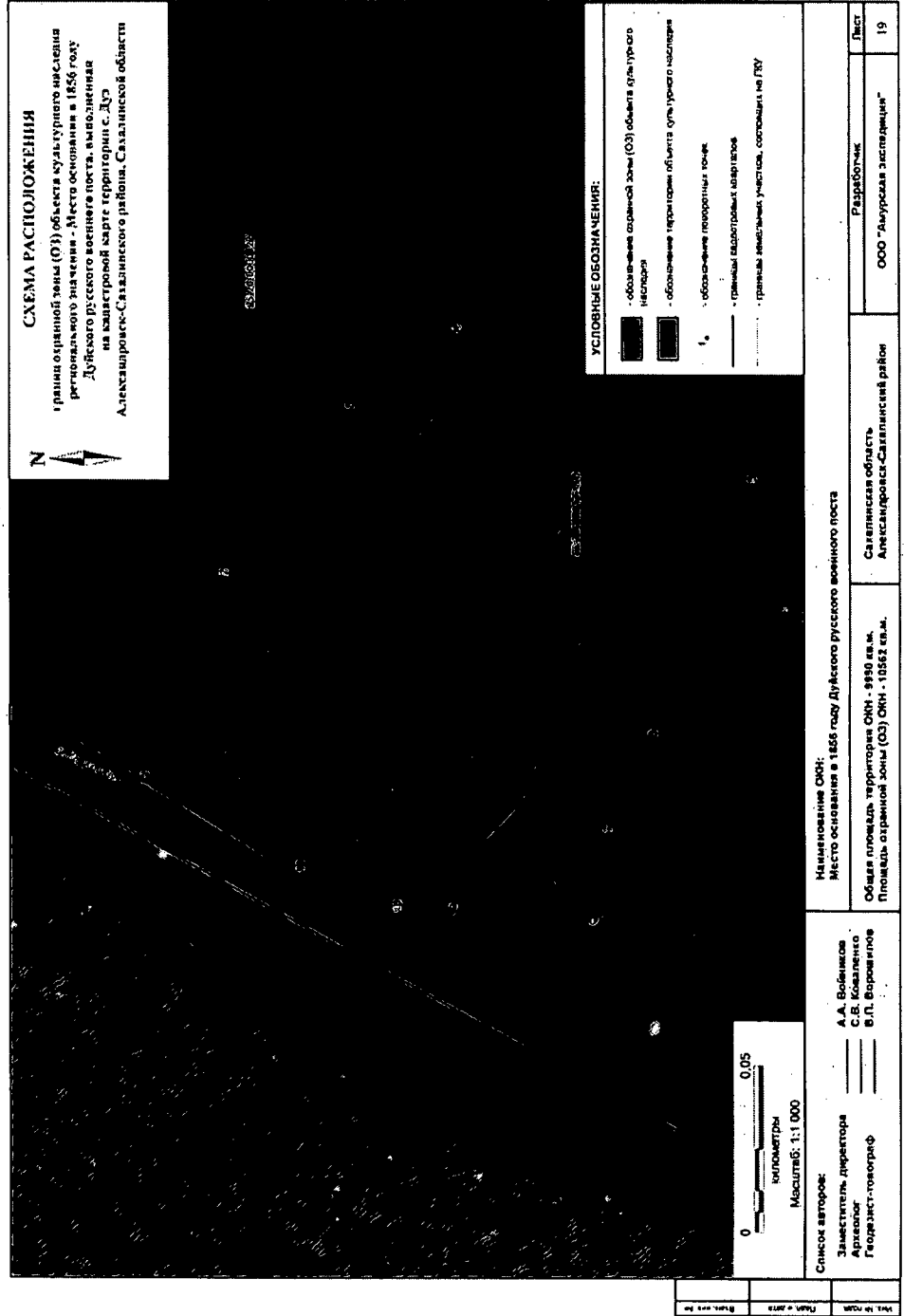
2.8. разведка и добыча полезных ископаемых;

устройство костров и палов вне специально установленных мест.

2.9. устройство костров и палов вне специально установленных мест.

Приложение №4 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 26.08.2022 № 3.44.6

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городские округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.



Описание границы зоны охраны достопримечательного места.

В результате проведённых работ, для предотвращения антропогенного разрушения, территории расположения объекта культурного наследия, границу охранной зоны предложено установить по внутреннему контуру грунтовой автодороги огибающей территорию достопримечательного места с западной и южной стороны у подножия сопочной террасы и ее склонам, ограничивающим объект с севера и востока соответственно.

Границы зоны охраны достопримечательного места на поверхности определяются прямыми линиями, проведёнными между угловыми точками:

- от точки 1 до точки 2, прямой линией, с северо-запада на юго-восток (L-66 м) по западному склону сопочного массива;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 2 до точки 3 (L-63 м) по юго-западному склону сопочного массива;
- далее с изменением направления на юго-восток от точки 3 до точки 4 (L-40 м) по юго-западному склону сопочного массива;
- далее с изменением направления на юг-запад от точки 4 до точки 5 (L-101 м) по юго-западному склону сопочного массива;
- далее с изменением направления на запад от точки 5 до точки 6 (L-82 м) по долине р. Постовая, по краю проезжей части ул. Чехова;
- далее с изменением направления на запад от точки 6 до точки 7 (L-32 м) по долине р. Постовая, по краю проезжей части ул. Чехова;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 7 до точки 8 (L-24 м) по долине р. Постовая, по краю проезжей части ул. Чехова;
- далее с изменением направления на северо-запад от точки 8 до точки 9 (L-31 м) по долине р. Постовая, по краю проезжей части ул. Чехова;
- далее с изменением направления на север от точки 9 до точки 10 (L-17 м) по берегу моря, по краю проезжей части;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 10 до точки 11 (L-32 м) по берегу моря, по краю проезжей части;
- далее с изменением направления на северо-восток от точки 11 до точки 1 (L-55 м) по берегу моря, по краю проезжей части.

Координаты угловых точек поворота зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Местная система координат (МСК)	
	N	E	X	Y
1	50° 49' 56.0"	142° 06' 07.3"	34056,0	77534,1
2	50° 49' 55.2"	142° 06' 10.4"	34032,5	77595,3
3	50° 49' 53.9"	142° 06' 13.0"	33994,0	77645,7
4	50° 49' 52.8"	142° 06' 14.2"	33961,5	77669,2
5	50° 49' 49.9"	142° 06' 11.9"	33870,0	77625,6
6	50° 49' 50.9"	142° 06' 08.0"	33899,5	77549,0
7	50° 49' 51.4"	142° 06' 06.5"	33913,0	77520,5
8	50° 49' 51.9"	142° 06' 05.7"	33930,3	77503,4
9	50° 49' 52.9"	142° 06' 05.4"	33960,2	77496,6

10	50° 49' 53.4"	142° 06' 05.3"	33977,5	77495,5
11	50° 49' 54.4"	142° 06' 05.9"	34007,6	77507,0

Площадь охранной зоны «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста (с. Дуэ, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район»)» составила 10562 м².

Приложение № 5 к приказу
государственной инспекции
по охране объектов культурного
наследия Сахалинской
области

от 26.01.2021 № 3426

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения- достопримечательного места «Место основания в 1856 году Дуйского русского военного поста» расположенного по адресу (местонахождение): Сахалинская область, муниципальное образование городской округ «Александровск-Сахалинский район», с. Дуэ.

На территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;
- обеспечение доступности, объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек (путём расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений);
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;
- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- строительство, ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьёв и днищ оврагов, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, при условии согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;
- благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- установка элементов информационно-декоративного оформления (мобиль-

ные информационные конструкции), памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объекта культурного наследия.

- рекультивация нарушенных земель с целью сохранения и восстановления (регенерации) культурного ландшафта
- установка декоративной подсветки объекта культурного наследия.
- ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;

На территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается

- принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населённых пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области;
- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;
- реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их высоты, этажности, площади;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- проведение всех видов земляных и землеустроительных работ без согласования с органом государственной охраны объектов культурного наследия Сахалинской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением расчистки коридоров видимости с основных видовых точек;
- складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;
- разведка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров, бурение скважин, распашка склонов оврагов и т.д.;
- устройство костров и палов вне специально установленных мест;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.