



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2021 № 3.08-4

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Сахалинской области от 24.07.2020 № 3.08-29 «Об утверждении
Положения о государственной информационной системе Сахалинской
области «Цифровая платформа управления объектами капитального
строительства»**

В целях автоматизации процессов контроля информации о строительстве объектов капитального строительства:

1. Внести изменения в приказ министерства строительства Сахалинской области от 24.07.2020 № 3.08-29 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства», изложив Положение о государственной информационной системе Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» (далее – Положение) и Приложение №1 к Положению в новой редакции согласно приложениям к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном интернет-портале правовой информации и разместить на официальном сайте министерства строительства Сахалинской области.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
министра строительства
Сахалинской области

А.В. Колеватых

Приложение

к приказу министерства
строительства Сахалинской
области
от 23.01.2021 № 3.08-4

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства
строительства Сахалинской
области
от 24.09.2020 № 3.08-29

**Положение о государственной информационной системе
Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами
капитального строительства»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет цели, задачи и функции государственной информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства».

1.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Государственная информационная система «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» (далее – ГИС, Система, Программный комплекс) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для автоматизации процессов контроля за сооружением объектов капитального строительства, действующих на территории Сахалинской области и организации информационного взаимодействия между субъектами системы.

Программа для ЭВМ – это представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств в целях получения определенного результата, включая подготовительные материалы, полученные в ходе

разработки программы для ЭВМ, и порождаемые ею аудиовизуальные отображения.

ЦИМС – цифровая информационная модель строительства, совокупность требований к формату и структуре данных по объекту строительства заносимых в ГИС.

1.2. Государственная информационная система Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» является основной информационной системой управления и мониторинга портфеля проектов капитального строительства и реконструкции на территории Сахалинской области.

1.3. Уполномоченным органом, обеспечивающим организацию функционирования, развитие, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации ГИС, дальнейшее хранение содержащейся в ее базах данных информации является Министерство строительства Сахалинской области (далее – Министерство), ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» (далее – Дирекция).

1.3.1. Министерство, Дирекция обеспечивают выполнение и осуществляют контроль за следующими процессами:

- управление стратегией развития ГИС;
- определение периметра внедрения ГИС и состав ее участников;
- разработка пользовательской и технической документации по ГИС;
- ввод в эксплуатацию и вывода из эксплуатации ГИС;
- проведение приемо-сдаточных испытаний ГИС;
- сопровождение ГИС;
- развитие ГИС;

- дальнейшее хранение содержащейся в базе ГИС данных информации.

1.4. Куратор системы – Министерство строительства Сахалинской области.

1.4.1. Министерство выполняет общее курирование выполнения задач в ГИС, в том числе окончательное согласование основных решений по эксплуатации и развитию ГИС.

1.5 Оператор системы – ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области».

1.5.1. Дирекция обеспечивает выполнение следующих процессов:

- управление правами доступа пользователей Системы;
- управление качеством и достоверностью данных в Системе;
- управление доступностью и работоспособностью Системы;
- загрузки объектов в Систему;
- ввода фактических данных в Систему.

1.6. ГИС эксплуатируется в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем, и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации».

1.7. Субъекты отношений, возникающих в связи с функционированием и эксплуатацией ГИС (далее – участники процессов ИС) и их функциональные роли в Системе указаны в Приложении № 1 к настоящему приказу.

1.8. Целями создания Системы являются:

- внедрение инновационных технологий;
- повышение эффективности мониторинга портфеля проектов ~~капитального строительства Сахалинской области~~ (далее – объекты капитального строительства);
- оптимизация административных процедур;
- ведение в единой Системе объектов капитального строительства включенных в адресную инвестиционную программу, а также объектов жилищного строительства, в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 №428 «Об утверждении государственной

программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее – объекты капитального строительства).

1.9. Основной задачей создания Системы является цифровизация строительных процессов и переход к единой цифровой модели объекта строительства, согласно пункту 11 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

2. Порядок функционирования Системы

2.1. Функции по созданию единой цифровой платформы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием ЦИМС:

2.1.1. Обеспечение накопления, хранения, анализа и обмена данными об объектах капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла объектов;

2.1.2. Осуществление сбора, обработки, хранения и предоставления данных об объектах капитального строительства, необходимых органам исполнительной власти, органам местного самоуправления для исполнения функций по планированию, принятию решений, оказанию государственных услуг;

2.1.3. Применение классификаторов строительной информации для целей создания и ведения информационных моделей объектов капитального строительства до стадии эксплуатации.

2.2. Функции по контролю и мониторинга процесса строительства объектов:

2.2.1. Подготовка плана-графика загрузки в Систему данных по объектам капитального строительства или актуализации данных по ранее занесенным объектам капитального строительства (далее — План ввода объектов).

2.2.2. Утверждение плана-графика загрузки и актуализации объектов.

2.2.3. Исполнение плана-графика загрузки и актуализации объектов в соответствии с регламентом внесения данных, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

2.2.4. Еженедельный мониторинг процессов строительства объектов.

2.3. Функции по осуществлению контроля за исполнением графика строительства объектов:

2.3.1. Внесение фактических объемов выполненных строительномонтажных работ на объекте капитального строительства или реконструкции путем внесения данных в Мобильное Приложение в соответствии с регламентом ввода и контроля ввода фактических данных согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

2.4. Функции по осуществлению контроля функционирования Системы:

2.4.1. Оператор системы:

- запрашивает и получает от всех участников процессов ИС сведения и документы, необходимые для выполнения возложенных на Систему задач.

2.5. Функции по осуществлению планов по текущему сопровождению и развитию Системы:

2.5.1. Разработка планов по улучшению функциональности Системы.

2.5.2. Реализация планов развития Системы в соответствии с потребностями развития бизнес – процессов участников строительной отрасли.

2.5.3. Организация обучения или непосредственное участие в проведении обучающих семинаров по работе с Системой.

2.5.4. Систематизация знаний в области эксплуатации Системы (сбор, анализ, обобщение и распространение знаний между участниками процессов ИС).

2.5.5. Портфельное управление (контроль соответствия проектов стратегии организации/подразделения, обеспечение формирования портфеля проектов, его балансировка и мониторинг).

2.6. Участниками информационного взаимодействия с использованием ГИС являются:

- 1) оператор Системы;
- 2) куратор Системы;
- 3) субъекты, представляющие информацию в Систему.

Участники процесса и их функциональные роли в Системе определены Приложением № 1 к настоящему Положению.

2.7. Участники информационного взаимодействия с использованием Системы в пределах своей компетенции обеспечивают:

- а) достоверность и актуальность информации, вносимой ими в Систему;
- б) поддерживают работоспособность программных и технических средств информационных систем, взаимодействующих с ГИС;
- в) определение лиц, ответственных за представление информации в Систему и эксплуатацию Системы от имени соответствующего участника информационного обмена, из числа сотрудников соответствующего участника информационного обмена;
- г) выполнение требований по защите информации при обеспечении функционирования и эксплуатации Системы.

2.8. Подключение участников к Системе производится согласно Приложению № 4 к настоящему Положению.

2.9. Требования к структуре данных объекта строительства установлены Приложением № 5 к настоящему Положению.

2.10. Хранение информации, размещаемой в ГИС, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к Положению о государственной информационной системе Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства»

Участники процесса и функциональные роли

№ п/п	Участники процессов ИС	Функциональная роль в системе			Исполнитель по вводу фактических данных
		Руководитель, Аналитик	Контролёр фактических данных		
1	Министерство строительства Сахалинской области, ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области»	Доступ через Портальную часть Системы к Аналитической отчетности, Информационным моделям объектов, Фотоматериалам			
2	Государственные и муниципальные заказчики	Доступ через Портальную часть Системы к Аналитической отчетности, Информационным моделям объектов, Фотоматериалам	Доступ через мобильное приложение к подтверждению выполненных исполнителем объемов работ. Внесение контрольных значений о выполнении. Контрольное фото и текстовая фиксация оцениваемых работ		Государственные и муниципальные заказчики, инвесторы, застройщики, подрядные организации
3	Муниципальные образования (технические заказчики)	Доступ через Портальную часть Системы к Аналитической отчетности, Информационным моделям объектов, Фотоматериалам	Доступ через мобильное приложение к подтверждению выполненных Исполнителем объемов работ. Внесение контрольных значений о		Государственные и муниципальные заказчики, инвесторы, застройщики,

		Функциональная роль в системе		
№ п/п	Участники процессов ИС	Руководитель, Аналитик	Контролёр фактических данных выполнении. Контрольное фото и текстовая фиксация оцениваемых работ	Исполнитель по вводу фактических данных подрядные организации
		4	Подрядные строительные организации	Доступ через Портальную часть Системы к Аналитической отчетности, Информационным моделям объектов, Фотоматериалам. Доступ только к разрешенным объектам Подрядной организации
5	Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство, зарегистрированных на территории Сахалинской области	Доступ через Портальную часть Системы к Аналитической отчетности, Информационным моделям объектов, Фотоматериалам		Доступ через мобильное приложение к вводу данных по выполненным объемам работ. Фото и текстовая фиксация выполненных работ