



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.06.2020 № 3.42-54

г. Южно-Сахалинск

Об установлении зон охраны, утверждении предмета охраны, границ и режимов использования земель в границах объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48, согласно приложению №1 к настоящему приказу;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: 3.42-54 (п)(2.0)

Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Обязанность по возмещению убытков, причинённых в связи с установлением зон охраны возлагается на государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

4. Убытки, причинные в связи с установлением зон охраны, возмещаются не позднее чем через два года со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования

6. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

Руководитель инспекции



А.Н.Гринев

Приложение №1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 29.06.2020 № 342-54

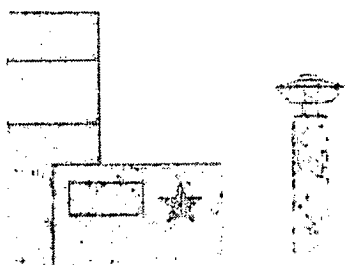
Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-
1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул.
Ленина, южнее дома 48**

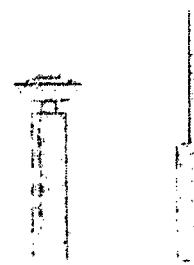
1. Местоположение памятника по ул. Ленина южнее дома 48.
2. Композиция памятника, в том числе: приподнятая квадратная площадка (19х19м), на которой помещена композиция из вертикальной (7,7х1,7 м) и горизонтальной (4,7х3м) стел из армированного бетона с мраморной крошкой, в том числе: чаша с Вечным огнем из нержавеющей стали, бронзовые мемориальные доски на стелах, бронзовая пятиконечная звезда.
3. Архитектурно-декоративное оформление памятника включает: бронзовую доску на вертикальной стеле с надписью: «За Родину павшим — вечная слава!»; на горизонтальной стеле — бронзовую пятиконечную звезду и бронзовую доску с датой: «1941—1945».

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной
войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область,
г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48

ГЛАВНЫЙ ФАСАД
 (СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ЗАПАДНЫЙ ФАСАД
 (СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ОРИЕНТАЦИЯ)



ПЛАН

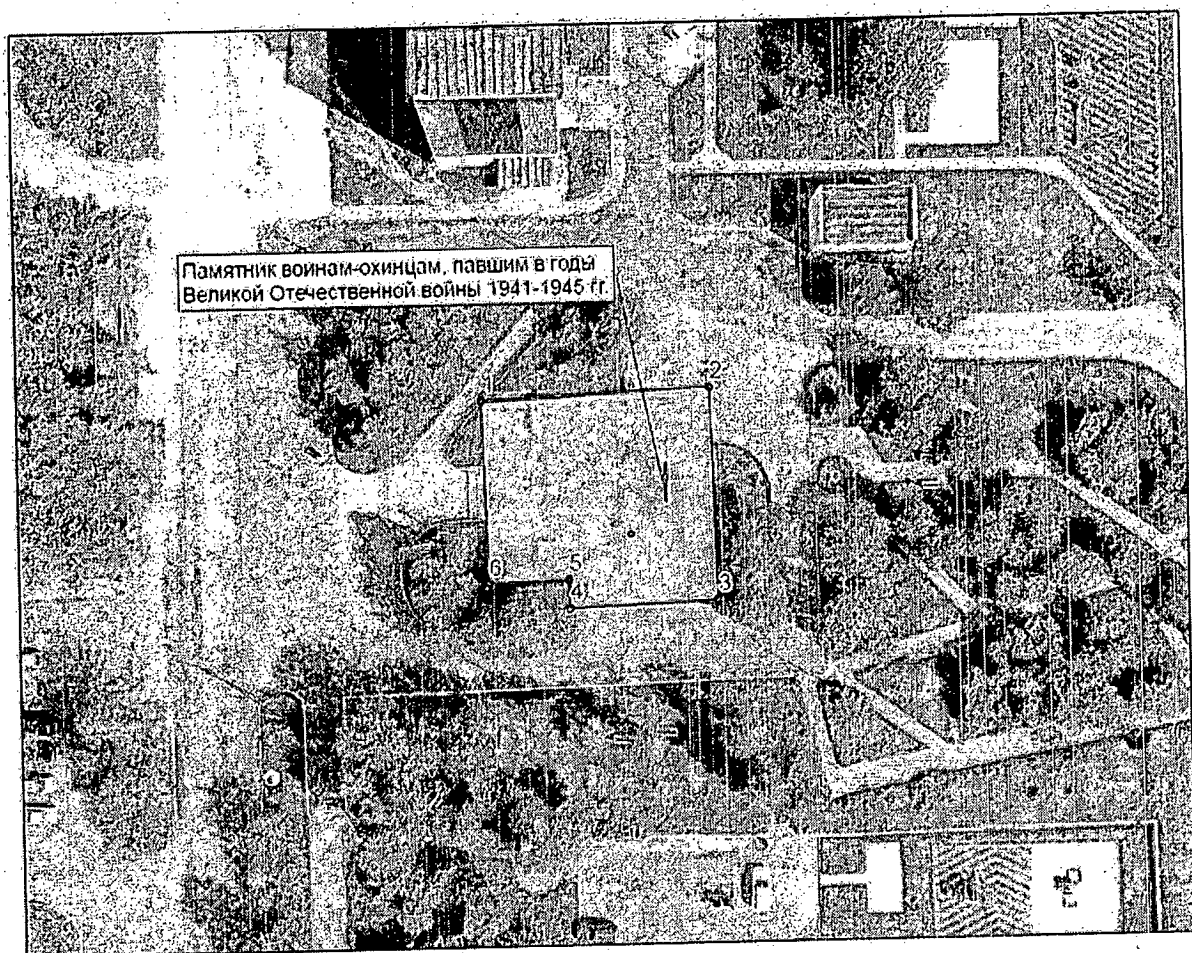


Элементы, подпадающие сохранению



Приложение №2 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 29.06.2020 № 3.92-59

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
- 1.  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	41742,03	-69659,68	53°35'52.80537"N	142°56'58.16434"E
2	41743,00	-69635,00	53°35'52.84854"N	142°56'59.50535"E
3	41720,17	-69634,42	53°35'52.11047"N	142°56'59.55523"E
4	41719,58	-69650,42	53°35'52.08375"N	142°56'58.68582"E
5	41722,65	-69650,50	53°35'52.18299"N	142°56'58.67901"E
6	41722,38	-69659,18	53°35'52.17011"N	142°56'58.20732"E

Приложение № 3 к приказу
государственной инспекции по
охране объектов культурного
наследия Сахалинской области
от 29.06.2020 № 342-59

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы
Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по
адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48**

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1.1 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация;

1.2 обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек;

1.3 восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

1.4 размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к объекту культурного наследия;

1.5 хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

1.6 благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

1.7 установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1 изменение предмета охраны объекта культурного наследия;

2.2 размещение рекламы, вывесок на Объекте и территории Объекта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2.3 строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

2.4 прокладка инженерных коммуникаций, не относящихся к обеспечению использования и обслуживания объекта культурного наследия.

Приложение № 4 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 29.06.2020 г. № 342-54

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой
Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу:
Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48**



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта
-  Характерные (поворотные) точки границ зоны охраняемого природного ландшафта

Координаты характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48

Зона охраняемого ландшафта

№ Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных точек) в местной системе координат (МСК)		Координаты характерных (поворотных точек) во всемирной системе координат (WGS-84)	
	X	Y	Широта	Долгота
1	41718,16	-69650,35	53°35'52.03786"N	142°56'58.69077"E
2	41717,87	-69670,96	53°35'52.01863"N	142°56'57.57050"E
3	41720,50	-69674,09	56°17'29.57875"N	142°52'39.72806"E
4	41756,80	-69673,69	53°35'53.27635"N	142°56'57.39078"E
5	41757,00	-69652,46	53°35'53.29296"N	142°56'58.54485"E
6	41751,46	-69645,23	53°35'53.11725"N	142°56'58.94238"E
7	41743,96	-69624,13	53°35'52.88478"N	142°57'00.09556"E
8	41744,12	-69591,28	53°35'52.90565"N	142°57'01.88140"E
9	41742,14	-69586,69	53°35'52.84380"N	142°57'02.13254"E
10	41729,24	-69573,54	53°35'52.43289"N	142°57'02.85782"E
11	41722,22	-69569,17	53°35'52.20794"N	142°57'03.10104"E
12	41712,52	-69568,30	53°35'51.89465"N	142°57'03.15613"E
13	41702,24	-69621,65	53°35'51.53671"N	142°57'00.26390"E
14	41711,38	-69623,80	53°35'51.83127"N	142°57'00.13967"E
15	41719,18	-69623,67	53°35'52.08359"N	142°57'00.14047"E

Особые режимы использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48

1. Разрешается:

- 1.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа;
- 1.2. ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих инженерных сетей, установка отдельно стоящего уличного освещения, с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;
- 1.3. проведение работ по инженерной защите территории, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- 1.4. благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы), объектов монументального искусства, видовых площадок и площадок для отдыха, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- 1.5. установка элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 1.6. установка декоративной подсветки объекта культурного наследия и прилегающих территорий;
- 1.7. ремонт, реконструкция существующих дорожек, устройство новых пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- 1.8. санитарные рубки (прочистка, прореживание, уборка сухостоя);
- 1.9. проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 1.10. обеспечение санитарной безопасности;
- 1.11. организация оборудованных мест для сбора мусора все основных секторов обзора объекта культурного наследия;
- 1.12. для участков лесного фонда – проведение работ по благоустройству и озеленению территории в рамках проекта лесоустройства;

2. Запрещается:

- 2.1. размещение объектов капитального строительства;
- 2.2. установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 2.3. нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;

- 2.4. размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;
- 2.5. самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- 2.6. загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 2.7. разведение костров;
- 2.8. размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- 2.9. организация необорудованных мест для сбора мусора;
- 2.10. устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- 2.11. размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к памятнику;
- 2.12. хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;
- 2.13. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.