



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 декабря 2018 года № 51-ОКК

г. Южно-Сахалинск

**Об установлении тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
на период 2019-2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая итоги заседаний региональной энергетической комиссии Сахалинской области (протокол от 11 декабря 2018 года № 41), приказываю:

1. Утвердить производственные программы общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (приложения 1, 2).
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» на период 2019 – 2023 годов (приложение 3).

3.25-21-ОКК (п)(4.0)



3. Установить тарифы общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение (приложение 4).

Председатель

Д.В. Чекрышев



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 11 декабря 2018 года № 51-ОКК

Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1»
в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» 694810, Сахалинская область, Томаринский район, с. Красногорск, ул. К.Маркса, 4а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы



Раздел 2. Планируемый объем подачи воды, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем выработки воды	тыс. м ³	121,49	132,05	125,75	125,75	125,75	125,75	125,75
2	Объем воды, используемой на собственные нужды	тыс. м ³	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Объем отпуска в сеть	тыс. м ³	121,48	132,05	125,75	125,75	125,75	125,75	125,75
4	Объем потерь	тыс. м ³	16,13	20,80	13,68	13,68	13,68	13,68	13,68
5	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	13,28	15,75	10,88	10,88	10,88	10,88	10,88
6	Полезный отпуск товаров и услуг, в том числе:	тыс. м ³	105,35	111,25	112,07	112,07	112,07	112,07	112,07
6.1	Объем реализации товаров и услуг, из них:	тыс. м ³	101,96	103,80	107,71	107,71	107,71	107,71	107,71
6.1.1	населению	тыс.	78,82	80,711	84,57	84,57	84,57	84,57	84,57

РЕГИОНАЛЬНАЯ АНТИКОРРУПЦИОННАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
 Старший аналитик по контролю-правовой управлению
 Е. В. Устюгова
 3.25
 ОКК (П)(3-0)

Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей	0,08	0,0	0,0	0,0	0,0



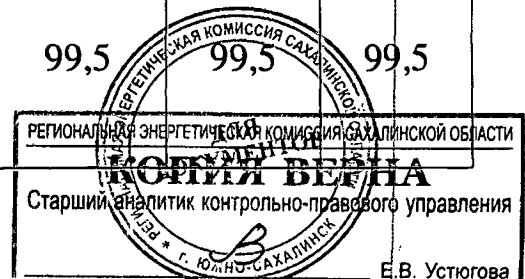
	холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).					
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть, %	10,88	10,88	10,88	10,88	10,88
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт.ч/куб. м.	0,898	0,893	0,890	0,885	0,880
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт.ч/куб. м	1,279	1,273	1,266	1,260	1,254

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей в сфере водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели качества воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям в общем объеме проб, ото-	-	-	-	-	-



	бранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-	
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	-	-	-	-	-	
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды						
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	100,28	100,00	100,00	100,00	100,00	
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу	80,03	99,5	99,5	99,5	99,5	



Е.В. Устюгова

	объема воды, отпускаемой в сеть						
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	80,03	99,5	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	109,44	104,08	103,07	103,08	103,08	103,08

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3
-	-	-



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 11 ноября 2018 года № 51-ОКК

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1»
в сфере водоотведения**

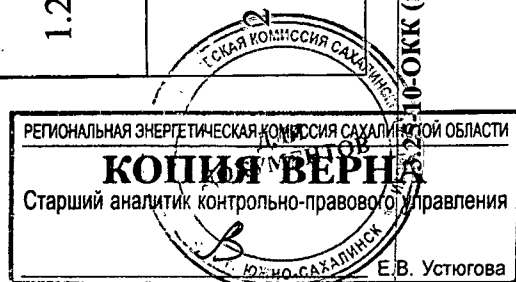
Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Общество с ограниченной ответственностью «КОМУС-1» 694810, Сахалинская область, Томаринский район, с. Красногорск, ул. К.Маркса, 4а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
Период реализации производственной программы	2019 - 2023 годы



Раздел 2. Планируемый объем водоотведения, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	Истекший период регулирования - 2017 год		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
			План	Факт					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Объем отведенных стоков	тыс.м ³	14,31	13,30	45,19	45,19	45,19	45,19	45,19
1.1	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс.м ³	14,31	13,30	45,19	45,19	45,19	45,19	45,19
1.1.1	населению	тыс.м ³	10,34	9,55	40,50	40,50	40,50	40,50	40,50
1.1.2	бюджетным потребителям	тыс.м ³	3,97	3,75	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
1.1.3	прочим потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
1.2	Объем отведенных стоков от собственных структурных подразделений	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	395,8	272,0	6 418,37	6 656,96	6 854,43	7 057,78	7 267,17



Раздел 3. План мероприятий по повышению эффективности деятельности организации в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 4. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0	0	0	0
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %	-	-	-	-	-

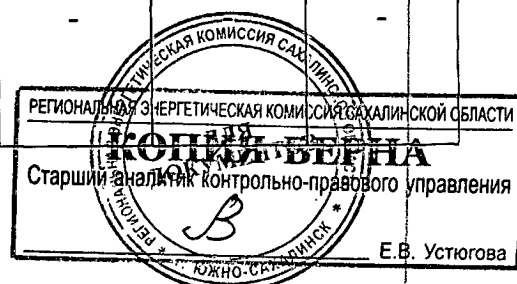
3.25-10-ОКК (п)(3.0)



3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт.ч/куб.м	0	0	0	0	0
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт.ч/куб. м	0,320	0,319	0,317	0,316	0,314

Раздел 5. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых показателей

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения, %				
		2019/ 2018	2020/ 2019	2021/ 2020	2022/ 2021	2023/ 2022
1	2	3	4	5	6	7
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
1.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	-	-	-	-	-
2	Показатели очистки сточных вод					
2.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	100	100	100	100	100
2.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему	-	-	-	-	-



	водоотведения					
2.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	-	-	-	-	-
2.4	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения	-	-	-	-	-
3	Показатели эффективности использования ресурсов					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	148,88	99,5	99,5	99,5	99,5
4	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия	1574,66	103,72	102,97	102,97	102,97

Раздел 6. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Перечень плановых мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.
1	2	
-	-	



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 11 декабря 2018 года № 51-ОКК

Долгосрочные параметры регулирования тарифов
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1»
на период 2019-2023 годов

№ п/п	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м
1	2	3	4	5	6
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)					
1	2019	7329,62	x	10,88	2,177
2	2020	x	1,0	10,88	2,166
3	2021	x	1,0	10,88	2,156
4	2022	x	1,0	10,88	2,145
5	2023	x	1,0	10,88	2,134
Водоотведение					
1	2019	6196,4	x	x	0,320
2	2020	x	1,0	x	0,319
3	2021	x	1,0	x	0,317
4	2022	x	1,0	x	0,316
5	2023	x	1,0	x	0,314

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
Старший аналитик контрольно-правового управления
ДОКУМЕНТ
В
* ИЛЗ *
г. ЮЖНО-САХАЛИНСК *
Е.В. Устюгова

325-1/ОКК (п)(3.0)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к приказу региональной
энергетической комиссии
Сахалинской области
от 11 декабря 2018 года № 51-ОКК

Тарифы
общества с ограниченной ответственностью «КОМУС-1»
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, руб./куб.,
(НДС не облагаются*)

№ п/п	Наименование групп потребителей	Период действия тарифов	Тариф, руб./куб.м
1	Питьевая вода (питьевое водоснабжение)		
1.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	63,87
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	65,40
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	65,40
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	67,62
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	67,62
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	70,32
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	70,32
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	73,13
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	73,13
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	76,05
1.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	79,16
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	87,66
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	86,81
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	86,81
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	86,81
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	92,15
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	92,15

3.25-10-ОКК (п)(3.0)



		с 01.07.2022 по 31.12.2022	92,31
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	92,31
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	97,83
2	Водоотведение		
2.1	для населения	с 01.01.2019 по 30.06.2019	25,15
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	25,75
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	25,75
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	26,62
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	26,62
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	27,68
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	27,68
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	28,78
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	28,78
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	29,93
2.2	для иных потребителей	с 01.01.2019 по 30.06.2019	29,31
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	254,77
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	147,32
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	147,32
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	147,32
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	156,06
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	156,06
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	156,32
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	156,32
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	165,32

* организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации

