



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 08.11.2018 № 3.42-41

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.1.28. Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 03.05.2017 №185, приказываю:

1. Утвердить:

- границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел №1 (далее - Объект), согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- особые режимы использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г.

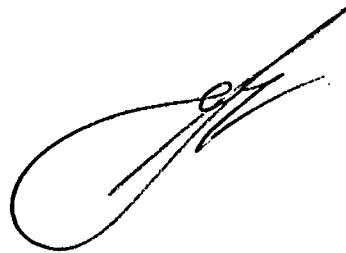
на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости», на «Официальном интернет-портале правовой информации», разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель инспекции



А.А.Жук

Приложение № 1 к приказу
государственной инспекции по охране
объектов культурного наследия
Сахалинской области
от 08.11.2018 г. № 3.42-41

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на
первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию
нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская
область, г. Оха, Охинский нефтепромысел №1**

1. Охранная зона -ОЗ

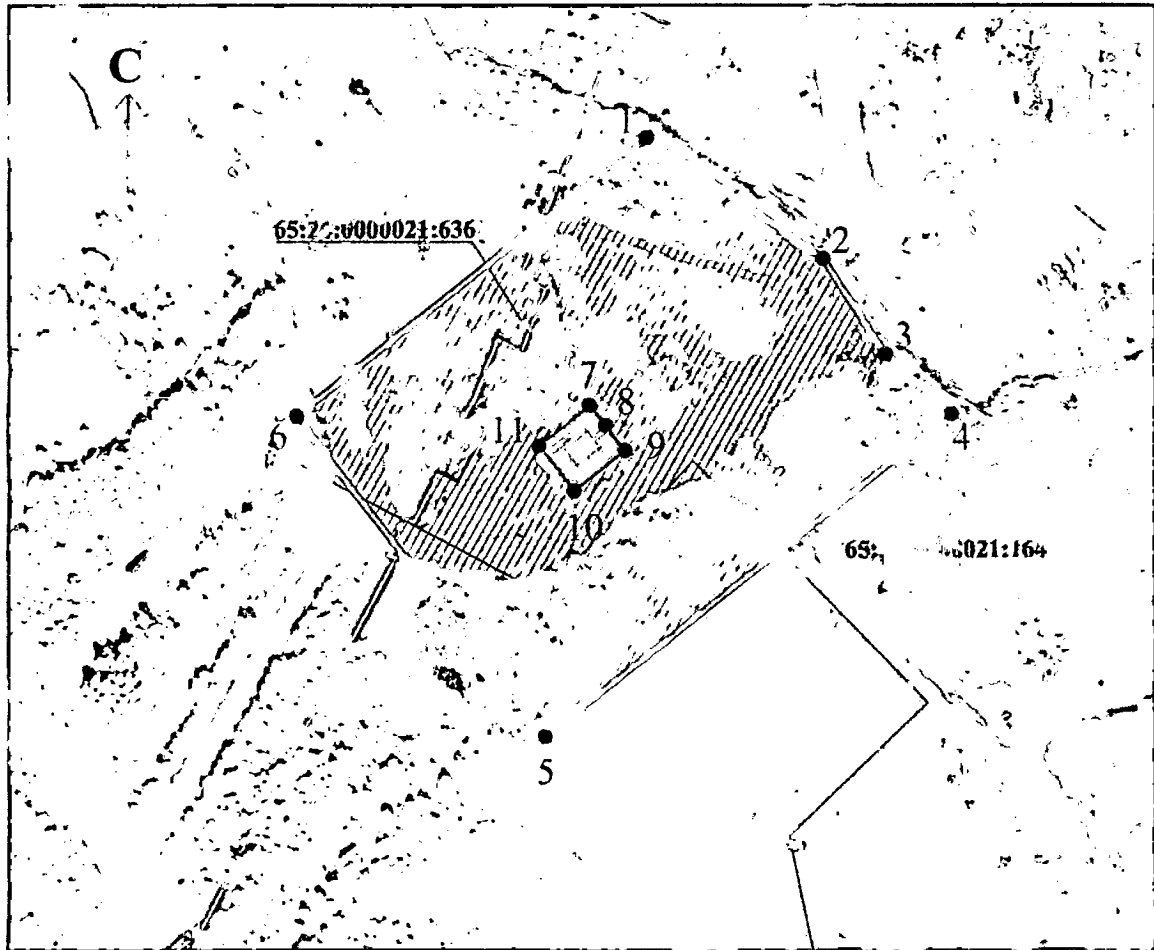
Граница охранной зоны проходит от крайней северной точки 1:

- от 1 до 2 - 361,43 м на юго-восток под углом 124°22'19";
- от 2 до 3 - 32,66 м на юго-восток под углом 146°45'42";
- от 3 до 4 - 25,64 м на юго-восток под углом 131°49'19";
- от 4 до 5 - 148,66 м на юго-запад под углом 231°46'55";
- от 5 до 6 - 116,40 м на северо-запад под углом 321°46'55";
- от 6 до исходной точки 1 - 128,68 м на северо-восток под углом 51°46'55".

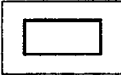
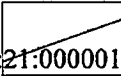
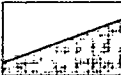
Координаты характерных (поворотных) точек ОЗ

Обозначение Характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК)		
	X	Y	Площадь, м ²
1	39428,15	-72015,76	16217,01
2	39393,47	-71965,06	
3	39366,15	-71947,16	
4	39349,06	-71928,06	
5	39257,09	-72044,85	
6	39348,54	-72116,86	
7	39351,63	-72031,99	
8	39345,74	-72027,81	
9	39338,13	-72022,43	
10	39327,00	-72036,80	
11	39340,50	-72046,35	


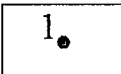
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине»



Здания и сооружения:

-  - объекта культурного наследия федерального значения
-  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости.
Кадастровый номер земельного участка
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Зоны охраны объекта культурного наследия:

-  - охранная зона объекта культурного наследия
-  - поворотная (характерная) точка границ зон охраны и её номер

Приложение № 2 к приказу государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области от 08.11.2018г. № 3.42 - 41

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел №1

1. Охранная зона –ОЗ

1.1. Запрещается:

- а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) ландшафтной среды объекта культурного наследия;
- б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;
- в) строительство подземных сооружений;
- г) размещение рекламных конструкций.

1.2. Разрешается:

- а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию ландшафтной среды объекта культурного наследия;
- б) ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия;
- в) благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм;
- г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 1,44 кв.м (1,2 м. по высоте и 1,2 м по ширине);
- д) устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника; е) санация зелёных насаждений.