



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 сентября 2026 г. № 333

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Сахалинской области от 06.02.2025
№ 31 «Об утверждении Перечня категорий граждан,
имеющих право на заключение договора субаренды,
и порядка предоставления жилых помещений на
условиях договора субаренды в рамках реализации
ведомственного проекта «Предоставление
гражданам льготного арендного жилья»
государственной программы Сахалинской области
«Обеспечение населения Сахалинской области
качественным жильем», утвержденной
постановлением Правительства Сахалинской
области от 09.08.2023 № 421»**

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды в рамках реализации ведомственного проекта «Предоставление гражданам льготного арендного жилья» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 06.02.2025 № 31, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 25.06.2025 № 248, от 01.08.2025 № 327, от 22.12.2025 № 518, от 22.05.2026 № 187, следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. пункт 1.2 дополнить подпунктами 13), 14) следующего

содержания:

«13) высококвалифицированный специалист – гражданин Российской Федерации, обладающий высшим или средним профессиональным образованием, подтвержденным документами установленного образца, имеющий соответствующий профилю полученного образования стаж работы по специальности не менее 3 лет и работающий в настоящее время по специальности, а также имеющий документально подтвержденные профессиональные достижения в соответствующей сфере деятельности;

14) документальное подтверждение профессиональных достижений — официальные документы, содержащие сведения о результатах труда высококвалифицированных специалистов и их признании профессиональным сообществом или работодателем (государственные награды, ведомственные или отраслевые награды, членство в организациях, сертификаты, дипломы лауреата или победителя, патенты, авторские свидетельства и иные документы).»;

1.1.2. в пункте 1.6:

1.1.2.1. в абзацах первом и шестом слово «продления» заменить словом «перезаключения»;

1.1.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Граждане, обладающие в соответствии с настоящим Порядком статусом высококвалифицированного специалиста, имеют преимущественное (первоочередное) право на предоставление арендного жилья перед иными гражданами в пределах своей категории независимо от даты подачи заявления, при условии подтверждения статуса высококвалифицированного специалиста документами, указанными в подпунктах 13), 14) пункта 1.2 настоящего раздела (для граждан, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 и подпункте 2.1 пункта 2 Перечня).

При наличии двух и более граждан, обладающих преимущественным (первоочередным) правом на заключение договора субаренды в пределах своей категории, очередность между ними определяется исходя из даты и времени регистрации соответствующих заявлений.

Заключение договора субаренды с гражданином, не обладающим статусом высококвалифицированного специалиста, осуществляется в порядке общей очередности в рамках своей категории.

По результатам рассмотрения представленных сведений и документов, указанных в подпунктах 13), 14) пункта 1.2 настоящего раздела, Региональный оператор устанавливает наличие у гражданина статуса высококвалифицированного специалиста.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. пункт 2.4 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- копии документов, подтверждающих профессиональные достижения в соответствующей сфере деятельности (государственные награды, ведомственные или отраслевые награды, членство в организациях, сертификаты, дипломы лауреата или победителя, патенты, авторские свидетельства и иные документы). Документы должны быть выданы в течение последних 5 лет, чтобы подтвердить текущий уровень квалификации (при наличии) (для граждан, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 и подпункте 2.1 пункта 2 Перечня).»;

1.2.2. пункт 2.5 после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании заявителя (для граждан, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 и подпункте 2.1 пункта 2 Перечня);

- информационное письмо от руководителя Организации в адрес Регионального оператора с обоснованием возможности отнесения заявителя к статусу высококвалифицированного специалиста с указанием его образования, стажа работы по специальности, соответствующего профилю полученного образования и занимаемой должности, а также профессиональных достижений, подтвержденных документально (государственные награды, ведомственные или отраслевые награды, членство в организациях, сертификаты, дипломы лауреата или победителя, патенты,

авторские свидетельства и иные документы) (при наличии) (для граждан, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 и подпункте 2.1 пункта 2 Перечня).».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. пункт 3.2 после абзаца восьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- диплом о высшем или среднем профессиональном образовании (для граждан, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 и подпункте 2.1 пункта 2 Перечня);

- документы, подтверждающие профессиональные достижения, содержащие сведения о результатах труда высококвалифицированных специалистов и их признании профессиональным сообществом или работодателем (государственные награды, ведомственные или отраслевые награды, членство в организациях, сертификаты, дипломы лауреата или победителя, патенты, авторские свидетельства и иные документы) (при наличии) (для граждан, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 и подпункте 2.1 пункта 2 Перечня).»;

1.3.2. в пункте 3.9:

1.3.2.1. слово «продлении» заменить словом «перезаключении»;

1.3.2.2. в подпункте 3.9.1 слово «продлении» заменить словом «перезаключении»;

1.3.2.3. в подпункте 3.9.2 слово «продления» заменить словом «перезаключения».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик