



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2026 г. № 317

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области

от 12.09.2016 № 450, от 22.03.2018 № 103, от 17.04.2018 № 153, от 29.01.2019 № 33, от 23.05.2019 № 213, от 02.10.2019 № 449, от 17.08.2020 № 381, от 19.05.2021 № 185, от 18.02.2022 № 57, от 13.05.2022 № 187, от 19.10.2022 № 470, от 20.02.2023 № 78, от 14.11.2023 № 572, от 24.11.2023 № 591, от 12.03.2024 № 58, от 14.11.2024 № 407, от 07.04.2025 № 144, от 12.05.2025 № 193, от 21.05.2025 № 211, от 08.07.2025 № 273, от 22.04.2026 № 129, от 17.07.2026 № 263 (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области»;

1.2. в преамбуле слова «для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» заменить словами «для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения»;

1.3. в пункте 1:

1.3.1. слова «строительства (реконструкции)» заменить словом «размещения»;

1.3.2. слова «для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» заменить словами «для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения»;

1.4. в пунктах 2, 3 слова «строительства (реконструкции)» заменить словом «размещения».

2. Внести в Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области», утвержденный Постановлением (далее – Порядок), следующие изменения:

2.1. наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» (далее – Порядок);

2.2. в пункте 1 слова «для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения» заменить словами «для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»;

2.3. в абзаце третьем пункта 14 слова «строительства (реконструкции)» заменить словом «размещения»;

2.4. в абзаце третьем пункта 15 слова «для строительства (реконструкции) объекта, реализации инвестиционного проекта» заменить словами «для размещения объекта, реализации МИП»;

2.5. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Организация работы Комиссии осуществляется в соответствии с Регламентом работы Комиссии, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юриди-

ческим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области»;

2.6. в абзаце пятом пункта 18 слова «строительство (реконструкция)» заменить словом «размещение»;

2.7. в пункте 21 слова «для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов» заменить словами «для размещения объектов, реализации МИП».

3. Внести изменения в форму № 1 к Порядку, изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Внести в состав комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

4.1. в наименовании слова «строительства (реконструкции)» заменить словом «размещения»;

4.2. вывести из состава комиссии Давыдова Н.А.;

4.3. ввести в состав комиссии Тугарева Александра Валерьевича, исполняющего обязанности министра строительства Сахалинской области, членом комиссии.

5. Внести в Регламент работы комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных

инвестиционных проектов, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

5.1. в наименовании слова «строительства (реконструкции)» заменить словом «размещения»;

5.2. пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов является постоянно действующим органом, образованным для обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти Сахалинской области при предоставлении юридическим лицам, заинтересованным в признании объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующими критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области» (далее – Комиссия, объект, инвестиционный проект), земельного участка для размещения объекта, реализации инвестиционного проекта.»;

5.3. в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2, пункте 3.1 раздела 3 слова «строительства (реконструкции)» заменить словом «размещения».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 28 августа 2026 г. № 317

«ФОРМА № 1

к Порядку подготовки распоряжения
Губернатора Сахалинской области о
возможности предоставления юридическим
лицам земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, в аренду без проведения торгов
для размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, реализации масштабных
инвестиционных проектов, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 29 июня 2016 г. № 322

ХОДАТАЙСТВО

о подготовке распоряжения Губернатора Сахалинской области
о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных
инвестиционных проектов

Настоящим

(наименование юридического лица, заинтересованного в предоставлении земельного
участка для размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта)

Место нахождения (юридический и фактический адреса): _____,

ИНН/ОГРН _____,

Контактные телефоны: _____,

Адрес электронной почты: _____,

Ф.И.О. руководителя _____,

Вид(ы) экономической деятельности по проекту согласно ОКВЭД _____,

просит рассмотреть вопрос о подготовке распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов:

(описание земельного участка, предполагаемого для оформления в аренду без проведения торгов; местоположение, категория, площадь, кадастровый номер (при наличии), форма собственности, вид разрешенного использования)

в целях реализации на территории _____

(наименование муниципального образования субъекта РФ)

масштабного инвестиционного проекта _____

(наименование проекта)

либо размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения _____

(наименование объекта)

Срок использования земельного участка (указывается в соответствии со ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации): _____

Приложение (документы, прилагаемые к ходатайству):

1. _____

2. _____

3. _____

(наименование должности
руководителя или представителя
юридического лица)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.

».