



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2026 г. № 263

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области», утвержденный

постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 12.09.2016 № 450, от 22.03.2018 № 103, от 17.04.2018 № 153, от 29.01.2019 № 33, от 23.05.2019 № 213, от 02.10.2019 № 449, от 17.08.2020 № 381, от 19.05.2021 № 185, от 18.02.2022 № 57, от 13.05.2022 № 187, от 19.10.2022 № 470, от 20.02.2023 № 78, от 14.11.2023 № 572, от 24.11.2023 № 591, от 12.03.2024 № 58, от 14.11.2024 № 407, от 07.04.2025 № 144, от 12.05.2025 № 193, от 21.05.2025 № 211, от 08.07.2025 № 273, от 22.04.2026 № 129 (далее – Постановление), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в Регламент работы комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, утвержденный Постановлением, следующие изменения:

2.1. Пункты 2.4, 2.5 раздела 2 признать утратившими силу.

2.2. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При рассмотрении вопроса о возможности предоставления земельного участка или возможности предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в федеральной собственности, без проведения торгов для участия в работе комиссии привлекается руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



А.В. Зайцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 17 июля 2026 г. № 263

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области», утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322

1. Абзац четвертый пункта 2 дополнить предложением «Отзыв ходатайства не является препятствием для повторного обращения заявителя в соответствии с настоящим Порядком.».

2. Абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- виды экономической деятельности заявителя согласно ОКВЭД;».

3. В пункте 4:

3.1. абзацы первый и второй подпункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. пояснительная записка, подписанная руководителем заявителя и заверенная печатью заявителя (при наличии), которая должна содержать:

- описание, состав и наименование объектов, МИП (с указанием объектов капитального строительства, некапитальных объектов, объектов

благоустройства, инженерных сетей);»;

3.2. подпункт 4.13 после слов «о наличии финансовых средств» дополнить словами «(для подтверждения финансирования за счет собственных средств)».

4. В пункте 11:

4.1. подпункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. В случае несоблюдения заявителем условий, установленных пунктом 10 Порядка, уполномоченный орган письменно (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) в течение трех рабочих дней с даты поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов возвращает ходатайство с указанием обоснования такого возврата.

В случае наличия в представленных документах недостоверной, неполной или искаженной информации, непредставления заявителем полного перечня документов, указанных в пункте 4 Порядка, а также несоответствия представленных документов требованиям Порядка уполномоченный орган письменно (заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении) в течение трех рабочих дней с даты поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов уведомляет заявителя о приостановлении рассмотрения ходатайства с указанием обоснования такого приостановления (далее - решение о приостановлении) и устанавливает десятидневный срок с даты получения заявителем решения о приостановлении для устранения причин приостановления.

Решение о приостановлении доводится до заявителя по адресу, указанному в ходатайстве. В случае отсутствия указания на адрес в ходатайстве - по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения сообщений, доставленных по адресам, перечисленным в абзаце третьем настоящего подпункта, а также риск отсутствия по указанным адресам своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу.

Рассмотрение ходатайства и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения заявителем замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении.

В случае если замечания в установленный уполномоченным органом срок не устранены заявителем, ходатайство и прилагаемые к нему документы рассмотрению не подлежат. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня истечения срока на устранение замечаний возвращает заявителю ходатайство с указанием причин такого возврата.

Возврат ходатайства по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не препятствует заявителю повторно направить в уполномоченный орган ходатайство и документы в соответствии с требованиями Порядка.»;

4.2. дополнить подпунктом 11.3 следующего содержания:

«11.3. В случае если на дату поступления ходатайства имеется ранее поданное в соответствии с Порядком ходатайство юридического лица в отношении испрашиваемого земельного участка, процедура рассмотрения которого еще не завершена, уполномоченный орган в течение трех дней со дня поступления ходатайства принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее ходатайства до завершения процедуры рассмотрения ранее поданного ходатайства и направляет принятое решение заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам, перечисленным в абзаце третьем подпункта 11.1 пункта 11 Порядка.

Срок рассмотрения поданного позднее ходатайства возобновляется со дня, следующего за днем принятия решения, указанного в абзацах третьем и четвертом пункта 15 Порядка. Уполномоченный орган в течение трех дней со дня принятия решения, указанного в абзацах третьем и четвертом пункта 15 Порядка, письменно уведомляет заявителя, ходатайство которого подано позднее, о возобновлении рассмотрения поданного им ходатайства в соответствии с Порядком.

В случае принятия распоряжения Губернатора Сахалинской области по результатам рассмотрения ранее поданного заявителем ходатайства

уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Сахалинской области заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресам, перечисленным в абзаце втором подпункта 11.1 пункта 11 Порядка, возвращает ходатайство, поданное позднее, и приложенные к нему документы заявителю, письменно указав причины такого возврата.».

5. В пункте 12:

5.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«12. Органами исполнительной власти Сахалинской области, органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, на которых планируется размещение объектов, реализация МИП, в течение пяти рабочих дней со дня получения ходатайства и прилагаемых к нему документов в министерство экономического развития Сахалинской области направляются подписанные руководителем органа исполнительной власти Сахалинской области (в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области), руководителем территориального органа федерального органа исполнительной власти (в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности), главой муниципального образования Сахалинской области (в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена) мотивированные заключения (далее - заключение), содержащие следующую информацию:»;

5.2. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- от Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области) о возможности/невозможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, в том числе о возможности/невозможности принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что земельный,

участок подлежит образованию или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с указанием площади, кадастрового номера испрашиваемого земельного участка или местоположения земельного участка (в случае если земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, подлежит образованию, соблюдение требований к образуемым и измененным земельным участкам)) для цели, указанной в ходатайстве, о наличии или отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

6. Абзацы третий - тридцать первый пункта 16 признать утратившими силу.

7. В пункте 18:

7.1. в абзаце первом слова «в отношении единственного ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Сахалинской области, а также в случае, когда Комиссией проведена оценка заявленных инвестиционных проектов и определен лучший объект, инвестиционный проект, набравший наибольшее количество баллов,» исключить;

7.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«В распоряжении Губернатора Сахалинской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, в обязательном порядке должны быть указаны:».
