



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2026 г. № 174

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в постановление
Правительства Сахалинской области от 28.09.2021
№ 391 «О региональном государственном контроле
(надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости и признании утратившими силу
некоторых нормативных правовых актов
Правительства Сахалинской области»**

В целях приведения нормативного правового акта Сахалинской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 391 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 04.05.2022 № 175, от 13.11.2023 № 566, от 11.08.2025 № 345 (далее – постановление), заменив в пункте 4 слова «Индикаторы риска» словами «Перечень индикаторов риска».

2. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением, следующие изменения:

2.1. пункт 2.1 раздела 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

2.2. в разделе 3:

2.2.1. в абзаце первом подпункта 3.4.1 пункта 3.4 после слов «в Министерство возражения» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

2.2.2. пункт 3.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Должностные лица Министерства осуществляют консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

2.2.3. в пункте 3.6:

2.2.3.1. подпункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.»;

2.2.3.2. подпункт 3.6.8 изложить в следующей редакции:

«3.6.8. Министерство принимает решение об отказе в проведении профилактического визита в следующих случаях:

- от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

- заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей;

- контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.3. В разделе 4:

2.3.1. в подпункте 4.4.1 пункта 4.4:

2.3.1.1. после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

2.3.1.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении сведений и документов недостаточно, то в ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

2.3.2. в пункте 4.5:

2.3.2.1. абзац четвертый дополнить словами следующего содержания: «, предусмотренных в рамках иного вида контрольных (надзорных) мероприятий»;

2.3.2.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2.3.2.3. абзацы шестой – восьмой признать утратившими силу;

2.3.2.4. абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов,

представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля. Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

2.3.2.5. в подпункте 4.5.3 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем вторым настоящего подпункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2.4. В разделе 5:

2.4.1. пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого

мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

2.4.2. пункт 5.8 признать утратившим силу.

2.5. В разделе 6:

2.5.1. в подпункте 5) пункта 6.4 слово «обязательных» исключить;

2.5.2. пункт 6.22 признать утратившим силу.

3. Признать утратившим силу пункт 1 Индикативных показателей для регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденных постановлением.

4. Внести изменения в Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденные постановлением, заменив в наименовании слова «Индикаторы риска» словами «Перечень индикаторов риска».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик