



**Закон Сахалинской области**  
**О внесении изменений в Закон Сахалинской**  
**области "О порядке определения размера арендной**  
**платы, порядке, условиях и сроках внесения**  
**арендной платы за использование земельных**  
**участков на территории Сахалинской области"**

*Принят Сахалинской областной Думой 9 апреля 2026 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 1 августа 2008 года № 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2008, 8 августа; 2010, 19 октября; 2011, 26 ноября; 2012, 11 февраля; 2015, 14 июля; 2018, 28 декабря) следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "соответствующего вида использования земель" заменить словами "соответствующего вида разрешенного использования земельного участка";

в абзаце восьмом слово "функционального" заменить словом "разрешенного";

б) пункт 2 признать утратившим силу;

2) в приложении 2:

а) в пункте 1:

в абзаце первом слова "соответствующего вида использования земель" заменить словами "соответствующего вида разрешенного использования земельного участка";

в абзаце восьмом:

слово "функционального" заменить словом "разрешенного";

слова "устанавливается Правительством Сахалинской области" заменить словами "устанавливается уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области в сфере имущественных и земельных отношений";

в абзаце девятом слова "устанавливается Правительством Сахалинской области" заменить словами "устанавливается уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области в сфере имущественных и земельных отношений";

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) в абзаце первом пункта 3 слова "соответствующих категорий и видов разрешенного использования земельных участков" заменить словами "земельного участка исходя из категории земель и (или) видов разрешенного использования земельного участка";

3) в абзаце восьмом приложения 4 слова "устанавливается Правительством Сахалинской области" заменить словами "устанавливается уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области в сфере имущественных и земельных отношений";

4) в приложении 5:

а) подпункт "б" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"б) в отношении земельных участков, на которых расположены некоторые объекты, предусмотренные таблицей 2 настоящего приложения, арендная плата определяется по следующей формуле:

$A = K_c \times C$ , где:

A – размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

$K_c$  – кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с таблицей 2 настоящего приложения;"

б) в графе 3 таблицы 1:

в пункте 3 слова ", но не выше 3,20 руб./кв. м" исключить;

в пункте 6 слова ", но не выше 0,78 руб./кв. м" исключить;

в) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

**"Таблица 2.** Ставки арендной платы в отношении земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов для размещения некоторых объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Цель использования земельных участков	Ставка арендной платы в отношении земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка
1	2	3
1.	Объекты Единой системы газоснабжения, газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, и их конструктивные элементы и сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,004 %
2.	Сети связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов: а) объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах б) прочие земельные участки	0,01%  0,3%
3.	Аэродромы и аэропорты, пассажиропоток которых составляет менее одного миллиона человек в год	0,035 %
4.	Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования	0,0003%

г) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных таблицами 1 и 2 настоящего приложения, подлежит ежегодной

индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков исходя из категории земель и (или) видов разрешенного использования земельных участков.";

д) пункт 3 признать утратившим силу;

5) в абзаце первом приложения 6 слова "соответствующего вида использования земель" заменить словами "соответствующего вида разрешенного использования земельного участка".

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года, за исключением абзацев пятого и шестого подпункта "а" пункта 2 и пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы пятый и шестой подпункта "а" пункта 2 и пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня официального опубликования настоящего Закона.

3. В отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенных до 1 января 2026 года, применяются положения подпункта "б" пункта 1, таблицы 2, абзаца первого пункта 2, пункта 3 приложения 5 к Закону Сахалинской области от 1 августа 2008 года № 78-ЗО "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области" без учета изменений, внесенных настоящим Законом.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 22 " апреля 2026 года

№ 21-30

В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы  
Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу  
Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении  
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении  
Принят Сахалинской областной Думой

Опубликован в газете "Губернские ведомости"  
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru))

Вступил в силу

Губернатор Сахалинской области  
министерство имущественных и  
земельных отношений Сахалинской  
области  
постоянный комитет Сахалинской  
областной Думы по экономическому  
развитию

26.01.2026

10.03.2026,

07.04.2026

12.03.2026

09.04.2026