



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2026 № 97

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 14.06.2019 № 258 «О формировании ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области»

В целях совершенствования механизма формирования рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в перечень показателей рейтинга инвестиционной привлекательности муниципальных образований Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 14.06.2019 № 258, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 21.08.2020 № 399, от 02.06.2022 № 212, от 24.03.2023 № 132, от 27.02.2024 № 44, от 27.01.2025 № 13, от 08.10.2025 № 428, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 03.04.2026 № 97

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 14 июня 2019 г. № 258

ПЕРЕЧЕНЬ

**показателей рейтинга инвестиционной привлекательности
муниципальных образований Сахалинской области**

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
I.	НЕДВИЖИМОСТЬ				
1.	Среднее время получения разрешений на строительство	рабочие дни	Количество рабочих дней от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры	Опросный	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
2.	Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство	шт.	Количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью получения разрешения на строительство от запроса на получение градостроительного плана земельного участка до получения разрешения на строительство	Опросный	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
3.	Удовлетворенность деятельностью муниципального органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость выдачи разрешений; - полнота и доступность информации; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; - профессионализм сотрудников органов выдачи разрешений; - возможность получения разрешения на строительство в электронном виде	Опросный	Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
4.	Среднее время получения разрешений на ввод в эксплуатацию жилого объекта или здания нежилого назначения	рабочие дни	Время получения разрешений на ввод в эксплуатацию (количество рабочих дней от запроса до получения разрешения). Не включается время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры	Опросный	Министерство строительства Сахалинской области
5.	Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на ввод в эксплуатацию жилого объекта или здания нежилого назначения	шт.	Общее количество процедур для получения разрешений на ввод в эксплуатацию. Процедурой считается любое взаимодействие хозяйствующего субъекта с внешними контрагентами, включая органы государственной власти, с целью получения документа, разрешения, заключения, печати, подписи или иного результата, необходимого для законного функционирования бизнеса субъекта	Опросный	Министерство строительства Сахалинской области
6.	Удовлетворенность эффективностью процедур, необходимых для получения разрешений на ввод в эксплуатацию жилого объекта или здания нежилого назначения	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость выдачи разрешений; - полнота и доступность информации; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; - профессионализм сотрудников органов выдачи разрешений; - возможность получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде	Опросный	Министерство строительства Сахалинской области
7.	Среднее время получения в аренду земельных участков (без проведения торгов)	рабочие дни	Общее время получения в аренду земельных участков (без проведения торгов) (количество рабочих дней от запроса на получение в аренду земельных участков до получения запрошенных участков, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры)	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
8.	Среднее количество процедур для получения в аренду земельных участков (без проведения торгов)	шт.	Общее количество процедур для получения в аренду земельного участка (без проведения торгов) (количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью получения в аренду земельного участка)	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
9.	Удовлетворенность эффективностью процедур по получению в аренду земельных участков (без проведения торгов)	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость выдачи земельного участка; - полнота и доступность информации; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; - профессионализм сотрудников органов выдачи земельных участков; - возможность получения земельного участка в аренду в электронном виде	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
10.	Среднее время получения в аренду земельных участков (с проведением торгов)	рабочие дни	Общее время получения в аренду земельных участков (с проведением торгов) (количество рабочих дней от запроса на получение в аренду земельных участков до получения запрошенных участков, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры)	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
11.	Среднее количество процедур для получения в аренду земельных участков (с проведением торгов)	шт.	Общее количество процедур для получения в аренду земельного участка (с проведением торгов) (количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью получения в аренду земельного участка)	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
12.	Удовлетворенность эффективностью процедур по получению в аренду земельных участков (с проведением торгов)	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость выдачи земельного участка; - полнота и доступность информации; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; - профессионализм сотрудников органов выдачи земельных участков; - возможность получения земельного участка в аренду в электронном виде	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области
13.	Оценка деятельности органов местного самоуправления Сахалинской области в части предоставления муниципаль-	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость согласования (утверждения) документов по муниципальным услугам, предшествующим постановке земельных участков на государственный кадаст-	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
	ных услуг, предшествующих постановке земельных участков на государственный кадастровый учет		ровый учет, органами местного самоуправления; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов; - возможность прохождения процедуры через Интернет; - профессионализм сотрудников, работающих в местах приема и выдачи документов в органе местного самоуправления		
II.	ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И КОММУНИКАЦИИ				
14.	Среднее время подключения к сетям водоснабжения	рабочие дни	Общее время подключения объекта к сетям водоснабжения (количество рабочих дней от подачи заявления и сопутствующих документов с просьбой выдачи условий на подключение к сетям водоснабжения объекта до оформления договора на оплату услуг водоснабжения для объекта респондента, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры)	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
15.	Среднее количество процедур, необходимых для подключения к сетям водоснабжения	шт.	Общее количество процедур для подключения к сетям водоснабжения для респондента (количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью подключения к сетям водоснабжения от подачи заявления и сопутствующих документов с просьбой выдачи условий на подключение к сетям водоснабжения объекта до оформления договора на оплату услуг водоснабжения)	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
16.	Удовлетворённость эффективностью процедур по подключению к сетям водоснабжения	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость подключения; - стоимость подключения; - достаточность мощностей и/или пропускной способности сетей; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов для подключения; - профессионализм сотрудников органов, ответственных за подключение к сетям водоснабжения; - возможность прохождения процедуры подключения к сетям водоснабжения (или прохождения части этапов) через Интернет	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
17.	Среднее время подключения к сетям водоотведения	рабочие дни	Общее время подключения объекта к сетям водоотведения (количество рабочих дней от подачи заявления и сопутствующих документов с просьбой выдачи условий на подключение к сетям водоотведения объекта до оформления договора на оплату услуг водоотведения для объекта респондента, исключая время ожидания по инициативе заявителя и/или из-за непредставления полного пакета документов, необходимых для проведения процедуры)	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
18.	Среднее количество процедур, необходимых для подключения к сетям водоотведения	шт.	Общее количество процедур для подключения к сетям водоотведения для респондента (количество любых обязательных или обычно происходящих процедур с целью подключения к сетям водоотведения от подачи заявления и сопутствующих документов с просьбой выдачи условий на подключение к сетям водоотведения объекта до оформления договора на оплату услуг водоотведения)	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
19.	Удовлетворённость эффективностью процедур по подключению к сетям водоотведения	баллы	Критерии удовлетворенности: - скорость подключения; - стоимость подключения; - достаточность мощностей и/или пропускной способности сетей; - необходимость предоставления не предусмотренных законодательством документов для подключения; - профессионализм сотрудников органов, ответственных за подключение к сетям водоотведения; - возможность прохождения процедуры подключения к сетям водоотведения (или прохождения части этапов) через Интернет	Опросный	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
III.	ЗАЩИТА БИЗНЕСА				
20.	Эффективность института оценки регулирующего воздействия (ОРВ)	баллы	Методика формирования рейтинга качества осуществления оценки регулирующего воздействия, экспертизы, оценки применения обязательных требований и оценки фактического воздействия в муниципальных образованиях Сахалинской области (приказ министерства экономического развития Сахалинской области от 25.03.2025 № 1-3.05-183/25)	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
21.	Участие предпринимателей на площадках администраций муниципальных образований в заседании совета по ин-	баллы	Оценка вовлеченности предпринимателей муниципальных образований к участию в работе совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.	Опросный	Министерство экономического развития Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
	вестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области		Проводится опрос респондентов по каждому критерию: - информирование предпринимателей (анонсирование) о возможности участия в предстоящих заседаниях совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области; - возможность выдвижения собственных инициатив по улучшению инвестиционного климата; - оперативность реагирования на замечания/предложения предпринимателей на территории муниципального образования		
22.	Эффективность работы муниципального коллегиального органа по вопросам развития инвестиционной, предпринимательской деятельности	баллы	Критерии удовлетворенности: - рассмотрение на заседаниях инициатив субъектов МСП*; - информативность вопросов, рассмотренных на заседаниях; - регулярность проведения заседаний	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
IV.	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА				
23.	Активность участия муниципального образования Сахалинской области на крауд-платформе форума «Сильные идеи для нового времени»	баллы	Количество идей, размещенных гражданами муниципального образования на крауд-платформе форума «Сильные идеи для нового времени»	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
24.	Оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости (строений и земельных участков)	баллы	Проводится опрос респондентов по удовлетворенности оказания имущественной поддержки субъектам МСП. Источник - перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц; перечень муниципальных инвестиционных площадок (свободные земельные участки). Проводится опрос респондентов по каждому критерию удовлетворенности: - доступность качественной информации о недвижимости (или земельных участках) для бизнес-целей; - количество доступной недвижимости (или земельных участков) для бизнес-целей для покупки или аренды по приемлемой цене; - средняя цена недвижимости (или земельных участков) необходимого качества для бизнес-целей; - удобство расположения недвижимости (или земельных участков) необходимо-	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
			го качества для бизнес-целей		
25.	Доступность и актуальность материалов, размещенных на информационных ресурсах муниципальных образований об инвестиционной и предпринимательской деятельности	баллы	Критерии удовлетворенности: - удобная система навигации раздела на сайте; - актуальность и содержательность раздела на сайте; - наличие группы в мессенджерах; - активность участия представителей органов местного самоуправления в группах в мессенджерах; - актуальность и содержательность информации в мессенджерах; - своевременное информирование предпринимателей на сайте и в мессенджерах	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
26.	Муниципальная поддержка инвестиционной и предпринимательской деятельности	баллы	Критерии удовлетворенности: - получение финансовой поддержки; - получение консультационной поддержки; - получение образовательной поддержки	Опросный	Орган местного самоуправления Сахалинской области (по согласованию)
27.	Эффективность работы муниципального образования по привлечению инвесторов к реализации инвестиционных предложений	шт.	Количество инвесторов, привлеченных к реализации инвестиционных предложений муниципального образования	Расчетный	Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области
28.	Эффективность работы муниципального образования по подготовке инвестиционных площадок	шт.	Количество инвестиционных площадок муниципального образования, размещенных на инвестиционной карте Российской Федерации	Расчетный	Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области
29.	Удовлетворенность необходимой для ведения бизнеса недвижимостью (строениями, земельными участками)	баллы	Критерии оценки: - наличие и качество муниципальных правовых актов о механизмах защиты прав инвесторов и поддержки инвестиционной деятельности при предоставлении недвижимости (помещений, строений, земельных участков); - наличие линий информационно-консультационной поддержки (сайт, электронная почта, телефон и т.п.) по получению недвижимости для ведения бизнеса, в том числе описание последовательности действий (пошаговая инструкция или инфографика), сведения о сроках рассмотрения, соблюдение сроков, информация о поступивших и рассмотренных обращениях;	Опросный	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
			<ul style="list-style-type: none"> - удовлетворенность получателей услуг качеством их оказания (отсутствие жалоб на действия (бездействие) и (или) решения); - степень готовности объекта недвижимости (земельного участка, строения, помещения) к инвестированию (наличие границ объекта, наличие межевания; соответствие вида разрешенного использования объекта градостроительному регламенту; отсутствие ограничений (обременений); наличие объектов инфраструктуры (подъездные пути, снабжение ресурсами, связью) для разрешенного(ых) вида(ов) деятельности 		
30.	Качество работы органов местного самоуправления Сахалинской области по развитию малого и среднего предпринимательства	баллы	<p>Количество субъектов МСП, получивших поддержку в отчетном году</p> <hr/> <p>Объем финансирования, направленный на поддержку субъектов МСП за счет всех источников финансирования, в отчетном году</p> <hr/> <p>Количество созданных рабочих мест субъектами МСП, получившими поддержку в отчетном году</p>	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
V.	ИНФРАСТРУКТУРА, ТЕХНОЛОГИИ И СВЯЗЬ				
31.	Доля дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям	%	Доля дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, к общей протяженности дорог местного значения	Расчетный	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
32.	Удовлетворенность качеством дорожных сетей в муниципальном образовании	баллы	<p>Критерии удовлетворенности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возможность вовремя осуществить доставку автомобильным транспортом для бизнеса респондента; - качество дорожного полотна в муниципальном образовании для целей ведения бизнеса респондента; - протяженность и плотность дорог в муниципальном образовании для целей ведения бизнеса респондента 	Опросный	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области
VI.	КАДРОВЫЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ				

№ пп.	Наименование показателя рейтинга	Единица измерения	Критерии оценки	Источник данных: - опросный - расчетный	Орган исполнительной власти / орган местного самоуправления Сахалинской области, ответственный за улучшение показателя
33.	Удовлетворенность предпринимателей доступностью трудовых ресурсов необходимой квалификации	баллы	Критерии удовлетворенности: - наличие достаточного количества трудовых ресурсов необходимой квалификации в муниципальном образовании; - количество времени, затраченного на поиск трудовых ресурсов необходимой квалификации (подбор трудовых ресурсов может осуществляться не только через службу занятости); - денежная стоимость поиска трудовых ресурсов; - профессионализм найденных трудовых ресурсов	Опросный	Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области, министерство образования Сахалинской области
VII.	РАЗВИТИЕ РЫНКА И КОНКУРЕНЦИИ				
34.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 тыс. человек населения	шт./тыс. чел.	Соотношение количества субъектов малого и среднего предпринимательства к численности населения муниципального образования	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
35.	Доля численности работников малого и среднего предпринимательства в общей численности занятого населения	%	Соотношение численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства (включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых), к численности занятого населения в муниципальном образовании	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области
36.	Доля закупок у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ)	%	Соотношение стоимости муниципальных контрактов, заключенных с субъектами малого бизнеса по процедурам закупок, объявленных только для СМП**, к совокупному годовому объему закупок, рассчитанному в соответствии со статьей 30 Закона № 44-ФЗ	Расчетный	Министерство экономического развития Сахалинской области

* МСП - малое и среднее предпринимательство;

** СМП - субъекты малого предпринимательства.».