



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2025 № 405

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить изменения, вносимые в государственную программу Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2023 № 421, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 16.05.2024 № 144, от 02.12.2024 № 429, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 16.09.2025 № 405

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в государственную программу Сахалинской области
«Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»,
утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от
09.08.2023 № 421 (далее – государственная программа)**

1. Внести в государственную программу следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. в абзаце 2 подраздела I слова «городских поселениях» заменить словами «городских населенных пунктах»;

1.1.2. В подразделе II:

1.1.2.1. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»»;

1.1.2.2. после абзаца 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

1.1.2.3. в абзаце 22 слова и цифры «Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474» заменить словами и цифрами «Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года.»;

1.1.2.4. абзацы 24 - 50 признать утратившими силу.

1.1.3. В подразделе IV:

1.1.3.1. в пункте 1 слова «Жилье и городская среда» заменить словами «Инфраструктура для жизни»;

1.1.3.2. в абзаце 2 пункта 2 после слов «посредством реализации» дополнить словами «ведомственного проекта»;

1.1.3.3. пункт 4 признать утратившим силу.

2. Внести в приложение № 3 к государственной программе следующие изменения:

2.1. в пункте 2.1 раздела 2:

2.1.1. в абзаце 3 слова «граждан-собственников» заменить словом «собственников»;

2.1.2. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;»;

2.2. в пункте 5.3 раздела 5:

2.2.1. абзац 4 изложить в следующей редакции:

«C1i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;»;

2.2.2. абзац 7 изложить в следующей редакции:

«C4i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение прав собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде;»;

2.2.3. абзац 1 подпункта 5.3.1 изложить в следующей редакции:

«5.3.1. Размер субсидии C1i, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков,

подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей, определяется по формуле:»;

2.2.4. абзац 14 подпункта 5.3.3 изложить в следующей редакции:

«C10i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования Сахалинской области на подготовку мастер-планов развития территории (внесение изменений в мастер-планы развития территории);»;

2.2.5. в абзаце 1 подпункта 5.3.4 слова «граждан-собственников» заменить словом «собственников»;

2.3. в разделе 7:

2.3.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой земельные участки, подлежащие предоставлению семьям, имеющим трех и более детей;»;

2.3.2. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«- проведены работы по обследованию жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу;»;

2.3.3. после абзаца 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«- завершены работы по демонтажу ветхого и аварийного жилья неиспользуемых объектов производственного и непроизводственного назначения;»;

2.3.4. абзац 6 изложить в следующей редакции:

«- обеспечены права собственников жилых помещений, расположенных в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.».

2.4. в пункте 8.3 раздела 8:

2.4.1. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«На основании документов и информации, проверенных главным распорядителем средств областного бюджета и представленных в срок до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, министерством финансов Сахалинской области формируется заключение о наличии или отсутствии оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 14 и 17(1)

Правил (далее - заключение). Заключение подготавливается министерством финансов Сахалинской области в срок не позднее 06 мая года, следующего за годом предоставления субсидии.»;

2.4.2. абзац 4 изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 14 и 17(1) Правил, министерство финансов Сахалинской области в соответствии с заключением не позднее 20 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, подготавливает проект распоряжения Правительства Сахалинской области об освобождении муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных пунктами 14 и 17(1) Правил.»;

2.4.3. после абзаца 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае преобразования муниципального образования (муниципальных образований) Сахалинской области в отчетном финансовом году меры ответственности, установленные пунктами 14 и 17(1) Правил, к вновь созданному муниципальному образованию Сахалинской области в текущем финансовом году не применяются.».

3. Внести в приложение № 4 к государственной программе следующие изменения:

3.1. абзац 3 пункта 2.1 раздела 2 признать утратившим силу;

3.2. раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Методика распределения субсидии муниципальным образованиям

5.1. Распределение субсидии между бюджетами муниципальных образований Сахалинской области устанавливается законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

5.2. Уровень софинансирования расходных обязательств устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области, устанавливающим уровень софинансирования расходных обязательств

муниципальных образований Сахалинской области по выполнению полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

5.3. Размер субсидии бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области рассчитывается по формуле:

$$C_i = C1_i + C2_i + C3_i, \text{ где:}$$

C_i - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области;

$C1_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на проведение работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения;

$C2_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

$C3_i$ - размер субсидии, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде.

5.3.1. Размер субсидии $C1_i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на проведение работ по сейсмоусилению (строительству) жилых многоквартирных домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения, определяется по формуле:

$$C1_i = P_i \times K, \text{ где:}$$

P_i - потребность i -го муниципального образования Сахалинской области в средствах для завершения работ (в соответствии с заключенными контрактами) по сейсмоусилению/строительству объектов в соответствующем финансовом году, тыс. руб.;

K - уровень софинансирования расходных обязательств i -го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.

5.3.2. Размер субсидий $C2i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на создание объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определяется по формуле:

$$C2i = SUMi (Cmo \times K\Gamma) \times Kсофi, \text{ где:}$$

Cmo - сметная стоимость строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности Сахалинской области;

$K\Gamma$ - коэффициент готовности строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности Сахалинской области. Коэффициент рассчитывается на основании представленных муниципальным образованием Сахалинской области документов, подтверждающих уровень выполнения мероприятий;

$Kсофi$ - коэффициент софинансирования строительства или реконструкции объекта муниципальной собственности i -го муниципального образования Сахалинской области за счет областного бюджета в установленном размере на соответствующий плановый период.

5.3.3. Размер субсидии $C3i$, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования Сахалинской области на обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном/непригодном для проживания жилищном фонде, определяется по формуле:

$$C3i = PAi \times Цмki \times K, \text{ где:}$$

PAi - потребность i -го муниципального образования Сахалинской области в строительстве/приобретении жилья для расселения аварийного/непригодного для проживания жилищного фонда, кв. м;

$Цмki$ - размер предельной стоимости строительства (приобретения на первичном рынке) одного квадратного метра общей площади жилых

помещений на территории i-го муниципального образования Сахалинской области, указанный в таблице к настоящему Порядку;

К - уровень софинансирования расходных обязательств i-го муниципального образования Сахалинской области, установленный нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области.».

3.3. В разделе 7:

3.3.1. абзац 2 признать утратившим силу;

3.3.2. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«- расселен непригодный для проживания жилищный фонд;».

3.4. в разделе 8:

3.4.1. в пункте 8.3:

3.4.1.1. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«На основании документов и информации, проведенных главным распорядителем средств областного бюджета и представленных в срок до 15 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, министерством экономического развития Сахалинской области формируется заключение о наличии или отсутствии оснований для освобождения муниципальных образований от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка (далее – заключение). Заключение подготавливается министерством экономического развития Сахалинской области в срок не позднее 06 мая года, следующего за годом предоставления субсидии.»;

3.4.1.2. абзац 4 признать утратившим силу;

3.4.1.3. абзац 5 изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для освобождения муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка, министерство финансов Сахалинской области в соответствии с заключением не позднее 20 мая года, следующего за годом предоставления субсидии, подготавливает проект распоряжения Правительства Сахалинской области об освобождении

муниципальных образований Сахалинской области от применения мер ответственности, предусмотренных подпунктами 8.2.2, 8.2.3 пункта 8.2 Порядка».

4. Таблицу приложения № 4 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«Таблица к Порядку предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
строительства (приобретения на первичном рынке) одного
квадратного метра общей площади жилых помещений,
применяемая при расчете размера субсидии, предоставляемой
муниципальным образованиям Сахалинской области**

рублей			
№ пп.	Наименование муниципального образования	Январь – май 2024 г.	Июнь 2024 г. - 2030 г.
1.	Александровск-Сахалинский муниципальный округ Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
2.	Анивский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
3.	Долинский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
4.	Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
5.	Курильский муниципальный округ Сахалинской области	171 870,0	186 614,0
6.	Макаровский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
7.	Невельский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0

№ пп.	Наименование муниципального образования	Январь – май 2024 г.	Июнь 2024 г. - 2030 г.
8.	Ногликский муниципальный округ Сахалинской области	155 080,0	173 479,0
9.	Охинский муниципальный округ Сахалинской области	155 080,0	173 479,0
10.	Поронайский муниципальный округ Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
11.	Северо-Курильский муниципальный округ Сахалинской области	179 360,0	195 554,0
12.	Смирныховский муниципальный округ Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
13.	Томаринский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
14.	Тымовский муниципальный округ Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
15.	Углегорский муниципальный округ Сахалинской области	142 051,0	156 725,0
16.	Холмский муниципальный округ Сахалинской области	134 140,0	144 357,0
17.	Южно-Курильский муниципальный округ Сахалинской области	171 870,0	186 614,0
18.	Городской округ «Город Южно- Сахалинск»	134 140,0	144 357,0

».