



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 февраля 2023 г. № 73

г. Южно-Сахалинск

### **Об утверждении Порядка и условий предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области отдельным категориям граждан**

В целях реализации полномочий, предусмотренных пунктами 2, 4 статьи 13, статьей 107 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить Порядок и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области отдельным категориям граждан (прилагается).

2. Установить, что жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области предоставляются следующим категориям граждан:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном или инвалидом Великой Отечественной войны;

2) вдовам (вдовцам) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, не вступившим в повторный брак;

3) бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

4) гражданам, относящимся к категории дети войны в соответствии с Законом Сахалинской области от 25.12.2015 № 126-ЗО «О детях войны в Сахалинской области»;

5) ветеранам труда и ветеранам труда Сахалинской области, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном труда или ветераном труда Сахалинской области;

6) инвалидам;

7) гражданам пожилого возраста (женщины в возрасте от 55 лет, мужчины в возрасте от 60 лет).

3. Министерству социальной защиты Сахалинской области в срок до 15 марта 2023 года утвердить Порядок учета лиц, нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области, и форму договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 20 февраля 2023 г. № 73

## ПОРЯДОК

### **и условия предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области отдельным категориям граждан**

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области (далее - жилые помещения в домах системы социального обслуживания).

2. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания относятся к жилым помещениям государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области и находятся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Сахалинской области «Корсаковский пансионат для пожилых граждан и инвалидов» (далее – ГБУ «Корсаковский пансионат для пожилых граждан и инвалидов»).

3. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются следующим категориям граждан (далее – граждане):

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, супружеские пары, в которых один из супругов является ветераном или инвалидом Великой Отечественной войны;

2) вдовы (вдовцы) погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, не вступивших в повторный брак;

3) бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

4) граждане, относящиеся к категории дети войны в соответствии с Законом Сахалинской области от 25.12.2015 № 126-ЗО «О детях войны в Сахалинской области»;

5) ветераны труда, ветераны труда Сахалинской области, супружеские пары, в которых один из супругов является ветераном труда или ветераном труда Сахалинской области;

6) инвалиды;

7) граждане пожилого возраста (женщины в возрасте от 55 лет, мужчины в возрасте от 60 лет).

4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам, состоящим на учете лиц, нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан государственного специализированного жилищного фонда Сахалинской области (далее – учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания).

5. Учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания осуществляется по месту их жительства в порядке, установленном министерством социальной защиты Сахалинской области (далее – Министерство).

6. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из даты и времени их принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания, за исключением случаев, установленных пунктом 7 настоящего Порядка:

в первую очередь – гражданам, указанным в подпунктах 2-6 пункта 3 настоящего Порядка, в случае их проживания в жилом помещении, не

обеспеченном централизованными или автономными инженерными системами электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, отопления;

во вторую очередь – гражданам, указанным в подпунктах 2-6 пункта 3 настоящего Порядка, при отсутствии обстоятельств для предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания в первую очередь;

в третью очередь – гражданам, указанным в подпункте 7 пункта 3 настоящего Порядка, в случае их проживания в жилом помещении, не обеспеченном централизованными или автономными инженерными системами электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, отопления;

в четвертую очередь – гражданам, указанным в подпункте 7 пункта 3 настоящего Порядка, при отсутствии обстоятельств для предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания в третью очередь.

7. Вне очереди жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном или инвалидом Великой Отечественной войны.

8. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания предоставляются гражданам на основании решения Министерства о предоставлении гражданину жилого помещения в доме системы социального обслуживания в виде распоряжения Министерства.

9. Распоряжение Министерства о предоставлении гражданину жилого помещения в доме системы социального обслуживания является основанием для заключения между наймодателем и гражданином в 10-дневный срок со дня подписания распоряжения Министерства договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания.

10. Наймодателем является ГБУ «Корсаковский пансионат для пожилых граждан и инвалидов».

11. Министерство при участии государственного бюджетного учреждения «Центр социального обслуживания Сахалинской области» (далее – Центр) в течение 10 рабочих дней с даты освобождения жилого помещения в доме системы социального обслуживания уведомляет гражданина, состоящего на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания, о возможности предоставления жилого помещения в доме системы социального обслуживания в порядке очереди.

12. Гражданин, состоящий на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания, в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления о возможности предоставления жилого помещения в доме системы социального обслуживания сообщает Центру о согласии на заселение в предложенное жилое помещение в доме системы социального обслуживания (отказе от предложенного жилого помещения в доме системы социального обслуживания) в письменной форме.

13. В случае отказа гражданина в письменной форме от предложенного жилого помещения в доме системы социального обслуживания за ним сохраняется порядковый номер очереди в реестре лиц, нуждающихся в жилом помещении в доме системы социального обслуживания, и иное жилое помещение в доме системы социального обслуживания предоставляется гражданину в соответствии с пунктами 9-12 настоящего Порядка.

14. В случае согласия гражданина на заселение в предложенное ему жилое помещение в доме системы социального обслуживания Министерство при участии Центра в течение 10 рабочих дней с даты получения такого согласия издает распоряжение, предусмотренное пунктом 9 настоящего Порядка, и направляет его в ГБУ «Корсаковский пансионат для пожилых граждан и инвалидов» для заключения договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания.

15. Договор найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания заключается в соответствии с формой, установленной

Министерством, до утверждения соответствующей типовой формы Правительством Российской Федерации.

Договор найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания подлежит согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, одобрению Министерством в порядке, предусмотренном законодательством Сахалинской области.

16. Расторжение или прекращение договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания осуществляется по основаниям, предусмотренным статьями 101, 102 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания не подлежат отчуждению, приватизации, бронированию, обмену, сдаче в поднаем, переустройству и перепланировке.

---