



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 ноября 2022 г. № 501

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка осуществления уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (вместе с «Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений», «Общими требованиями к порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной», «Правилами осуществления уполномоченным федеральным органом исполнительной власти мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта», «Общими требованиями к порядку

осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, органом государственной власти, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации»), пунктом 2) статьи 4 Закона Сахалинской области от 16.07.2021 № 60-ЗО «О разграничении полномочий органов государственной власти Сахалинской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок осуществления уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 02 ноября 2022 г. № 501

ПОРЯДОК

осуществления уполномоченным органом исполнительной власти Сахалинской области мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления министерством инвестиционной политики Сахалинской области (далее – уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Сахалинская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее – соглашение, мониторинг).

Настоящий Порядок применяется к мониторингу соглашений и порядку подготовки отчета и справки по результатам мониторинга.

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ).

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации

инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

4. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

5. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

а) проверка уполномоченным органом предоставленной организацией, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), информации об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

б) подготовка отчета и справки о результатах мониторинга соглашений в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

II. Порядок осуществления мониторинга уполномоченным органом

6. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении предоставления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), предоставляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) по форме № 1 к настоящему Порядку (далее – данные, предоставляемые организацией, реализующей проект).

7. Уполномоченный орган со дня получения информации, предоставленной организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка осуществляет мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с настоящим пунктом Порядка.

8. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган ежегодно, не позднее 1 марта, в том числе на основании информации, предоставляемой организацией, реализующей проект:

а) формирует отчет об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, по форме № 2 к настоящему Порядку;

б) направляет отчет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

в) формирует справку о реализации этапа инвестиционного проекта по форме № 3 к настоящему Порядку (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) и направляет ее в Управление Федерального казначейства по Сахалинской области для учета (отражения в реестре соглашений).

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, формируются уполномоченным органом с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Сахалинской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации)

инвестиционный проект, в отношении которого планируется к заключению соглашение.

III. Заключительные положения

9. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня направления отчета, предусмотренного подпунктом «б» пункта 8 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в соответствии с условиями соглашения;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ, постановлением Правительства Сахалинской области и условиями соглашения.

Уведомления являются основанием для внесения изменений и (или) расторжения соглашения.

10. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, направляет письменный ответ в уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

11. В случае непредставления информации организацией, реализующей проект, об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию, уполномоченный орган вправе

инициировать расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 69-ФЗ, постановлением Правительства Сахалинской области и условиями соглашения, с направлением информации в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

ФОРМА № 1

к Порядку осуществления уполномоченным
органом исполнительной власти Сахалинской
области мониторинга исполнения условий
соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение, в том
числе этапов реализации инвестиционного
проекта, утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 02 ноября 2022 г. № 501

ДАННЫЕ

**об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от _____ № _____ и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое
соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта
за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.**

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ (далее – соглашение):

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения	
6.	Наименование инвестиционного	

	проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн рублей)	
15.	Количество рабочих мест (единиц)	
16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Сахалинской области, муниципального образования (если применимо))	

II. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного проекта _____
 (указывается наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
2.1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					

3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн рублей), в том числе				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн рублей)				
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн рублей), в том числе:				
3.6.1.	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.6.2.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.6.3.	Налог на имущество организаций				
3.6.4.	Земельный налог				
3.6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Меры поддержки	Объем (млн рублей)
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		

4._.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	
------	--	--

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства ¹
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания	

	(строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности	

	организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

_____.

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2–5 настоящего документа, на _____ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее –
при наличии)
уполномоченного лица)

¹ В пунктах 5.1–5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения

ФОРМА № 2

к Порядку осуществления уполномоченным
органом исполнительной власти Сахалинской
области мониторинга исполнения условий
соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение, в том
числе этапов реализации инвестиционного
проекта, утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 02 ноября 2022 г. № 501

ОТЧЕТ

**об исполнении условий соглашений о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов,
в том числе этапов реализации инвестиционных проектов,
за период с 20 г. по 20 г.**

I. Общие сведения

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1	2	3	4
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашения) (единиц), в том числе:		
1.1.	соглашений, стороной которых является Сахалинская область (единиц)		
1.2.	соглашений, стороной которых не является Сахалинская область (единиц)		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:		
2.1.	соглашений, стороной которых является Сахалинская область (единиц)		
2.2.	соглашений, стороной которых не является Сахалинская область (единиц)		
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн рублей):		

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1	2	3	4
3.1.	по соглашениям, стороной которых является Сахалинская область (млн рублей)		
3.2.	по соглашениям, стороной которых не является Сахалинская область (млн рублей)		
4.	Объем осуществленных капиталовложений (млн рублей):		
4.1.	по соглашениям, стороной которых является Сахалинская область (млн рублей)		
4.2.	по соглашениям, стороной которых не является Сахалинская область (млн рублей)		
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц):		
5.1.	по соглашениям, стороной которых является Сахалинская область (единиц)		
5.2.	по соглашениям, стороной которых не является Сахалинская область (единиц)		
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн рублей):		
6.1.	по соглашениям, стороной которых является Сахалинская область (млн рублей)		
6.2.	по соглашениям, стороной которых не является Сахалинская область (млн рублей)		

**II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены соглашения**

№	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

**III. Сведения о территории реализации инвестиционных проектов,
в отношении которых заключены соглашения**

№	Территория реализации инвестиционного проекта (указывается наименование муниципального образования)	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

**IV. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или)
основаниях для изменения либо расторжения соглашений**

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн рублей)	Объем капиталовложений (млн рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1.	Соглашения, по которым Сахалинская область является стороной, в том числе:				
1.1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения				
1.1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект): _____ инвестиционный проект:				
1.2.	Соглашения, по которым выявлены				

	нарушения и (или) основания для их расторжения:				
1.2.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект:				
2.	Соглашения, по которым Сахалинская область не является стороной, в том числе:				
2.1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
2.1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный проект: _____ _____				
2.2.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения ¹ :				
2.2.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ инвестиционный				

	проект:				

_____ в пунктах 1.1 и 1.2, 2.1 и 2.2 в соответствующих подпунктах указываются соглашения, по которым выявлены нарушения, и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

Положение включается в настоящий сводный отчет и заполняется в том случае, если к указанному отчету прилагаются какие-либо документы.

Приложения: _____ на _____ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 3

к Порядку осуществления уполномоченным
органом исполнительной власти Сахалинской
области мониторинга исполнения условий
соглашения о защите и поощрении
капиталовложений и условий реализации
инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение, в том
числе этапов реализации инвестиционного
проекта, утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 02 ноября 2022 г. № 501

СПРАВКА

о реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, в отношении кото-
рого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений
от _____ регистрационный № _____

Номер строки	Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
1.	Объем капитальных вложений (млн рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн рублей)		
3.	(указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений)		

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)