



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2022 г. № 499

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении Порядка заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной

Во исполнение пункта 1 части 7 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона Сахалинской области от 16.07.2021 № 60-ЗО «О разграничении полномочий органов государственной власти Сахалинской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений» Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ПОРЯДОК

заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), стороной которых является Сахалинская область и не является Российская Федерация (далее - Порядок), при реализации на территории Сахалинской области инвестиционных проектов, соответствующих требованиям пункта 6 Порядка (далее - проект), в том числе:

а) особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект);

б) порядок и условия рассмотрения, основания удовлетворения ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором;

в) порядок подачи организацией, реализующей проект, в уполномоченный орган Сахалинской области заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и рассмотрения указанным органом такого заявления.

2. В Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Для целей настоящего Порядка понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения (далее - заявление).

4. Соглашение заключается в форме электронного документа, через государственную информационную систему «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭЦП) лица, имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности, уполномоченного на подписание соглашения.

Соглашение может быть заключено в письменной форме в случаях и в порядке, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, в количестве экземпляров, соответствующем числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

II. Требования к заявителю и проекту

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

- заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

- в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

6. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

в) проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

г) планируемый объем капиталовложений в проект (а в случае если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует требованиям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона;

д) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

III. Требования к заявлению и прилагаемым материалам для заключения соглашения

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка, а также в пунктах 12 и 14 настоящего Порядка (если применимо), в министерство инвестиционной политики Сахалинской области (далее - уполномоченный орган, Мининвест).

Если заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, направлено в уполномоченный орган до получения заключения на проект, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, или подготовлено положительное заключение уполномоченного органа, то Мининвест проводит анализ комплектности такого заявления с прилагаемыми документами и материалами, а также его соответствия требованиям Федерального закона в порядке, установленном пунктами 21 – 26 настоящего Порядка.

Если Мининвестом подготовлено отрицательное заключение на проект, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, то Мининвест отказывает заявителю в заключении с ним соглашения в отношении проекта, на который вынесено отрицательное заключение.

При этом заявление о рассмотрении проекта, предусмотренное пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, подается либо до направления заявления о заключении соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, либо одновременно с ним.

8. Заявление составляется (формируется) по форме № 1 к Порядку, подписывается уполномоченным лицом заявителя.

9. Заявление, проект соглашения и документы, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения» (далее – ГИС). При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) ЭЦП.

Заключение, мониторинг и сопровождение соглашений о защите и поощрении капиталовложений может осуществляться в письменном виде без использования ГИС с уведомлением уполномоченного органа о причинах приостановки и планируемых сроках восстановления работоспособности информационной системы. Обмен документами в таком случае на время

приостановки осуществляется по доступным каналам связи, в том числе с возможностью использования услуг почтовой связи в следующих случаях:

а) работа ГИС приостановлена ввиду выявления разногласий в алгоритмах ее работы и действующих норм, содержащихся в нормативных правовых актах, регламентирующих и(или) влияющих на процесс заключения, мониторинга и сопровождения соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

б) отсутствие доступа (возможность за приемлемое время получить требуемую информацию) к одной или нескольким подсистемам информационной системы, не позволяющее в полной мере реализовать ее функционал;

в) выявления уязвимостей в средствах и(или) мероприятиях, обеспечивающих защиту информации в информационной системе, которые не могут быть устранены в кратчайшие строки и ставят под угрозу утечки/потери пользовательских данных.

В случае если Соглашение планируется к заключению в письменном виде, заявление, проект соглашения и документы, указанные в подпунктах 11 и 13, 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, представляются на бумажном носителе в количестве экземпляров, равном числу сторон заключаемого соглашения. Остальные документы, прилагаемые к заявлению, направляются (передаются) заявителем в электронном виде и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без дополнительных программных или технологических средств.

10. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме № 2 к Порядку, подписанный ЭЦП заявителя;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме № 3 к Порядку, в отношении каждого бенефициарного владельца за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

д) бизнес-план инвестиционного проекта (далее - бизнес-план), включающий в том числе:

- сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

- сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

- сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона;

- описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

- характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или)

модернизации (в случае если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

- сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средствах индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

- сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

- указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона, с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

- информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

- сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию

на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

- сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель проекта по рекомендуемой уполномоченным органом форме, размещенной на инвестиционном портале в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в ГИС, при соблюдении следующих требований к составу сведений:

- исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

- начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее трех календарных месяцев до дня направления заявления);

- длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

- валюта исходных и итоговых денежных потоков;

- шаг прогноза;

- тип денежных потоков (реальные, номинальные);

- ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

- макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

- налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

- предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

- условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом Сахалинской области, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

- иные исходные данные и предпосылки для отрасли и проекта;

- промежуточные прогнозные данные, в том числе:

- прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

- прогноз условно-постоянных затрат;

- прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

- прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования;

- прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

- прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

- прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта;

- прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

- финансовые показатели проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

- чистая приведенная стоимость проекта;
- чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- операционный денежный поток;
- финансовый денежный поток;
- инвестиционный денежный поток;
- свободный денежный поток для проекта;
- свободный денежный поток для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- ставка дисконтирования;
- внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации проекта);
- внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- денежный поток, доступный для обслуживания долга;
- коэффициент обслуживания долга;

- простой срок окупаемости по проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

- дисконтированный срок окупаемости по проекту и для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;

- чистый дисконтированный бюджетный эффект проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

ж) разрешение на строительство в случае, если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание)

реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

з) список актов (решений) Сахалинской области, муниципальных образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме № 5 к настоящему Порядку (далее - список актов (решений));

и) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта, составленное по форме № 6 к настоящему Порядку (если применимо);

к) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее - договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

л) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя без доверенности в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей), на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии));

м) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по проекту не ранее 07 мая 2018 года, если проект предусматривает

модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

н) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

о) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона.

12. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 36 и 37 настоящего Порядка.

13. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме № 7 к настоящему Порядку.

14. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме № 8 к настоящему Порядку,

подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с подпунктом «г» пункта 46 настоящего Порядка, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

IV. Порядок подачи организацией, реализующей проект, в уполномоченный орган заявления о рассмотрении инвестиционного проекта и рассмотрения уполномоченным органом такого заявления

15. Не позднее одного года после принятия решений, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, организация, реализующая проект, направляет в соответствующий уполномоченный орган заявление о рассмотрении проекта по форме № 50 к настоящему Порядку с прилагаемыми документами и материалами, указанными в подпунктах «д» - «е» пункта 11 и пункте 13 настоящего Порядка, в пунктах 12 и 14 настоящего Порядка (если применимо), а также паспорт проекта по форме, разработанной заявителем, для подготовки заключения, предусмотренного пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона.

Уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления о рассмотрении инвестиционного проекта уведомляет о поступлении такого заявления уполномоченный федеральный орган

исполнительной власти в ГИС с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

16. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, на предмет оценки бюджетной эффективности проекта в соответствии с Порядком оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств бюджета Сахалинской области.

17. По итогам рассмотрения заявления, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, уполномоченный орган готовит заключение на проект, содержащее вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критерию бюджетной эффективности в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, и не позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого заявления направляет уведомление о результатах его рассмотрения с приложением соответствующего заключения в организацию, реализующую проект, и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Заключение, содержащее вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критерию эффективного использования средств бюджета Сахалинской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, должно содержать обоснование такого несоответствия, подготовленного на основании оценки бюджетной эффективности проекта согласно Порядку оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств бюджета Сахалинской области.

18. В случае если на инвестиционный проект получено отрицательное заключение по истечении 180 календарных дней с момента получения такого

заклучения заявитель вправе повторно направить заявление, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, в уполномоченный орган.

19. Если в срок, установленный пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона, уполномоченный орган не направил указанное в пункте 17 настоящего Порядка уведомление организации, реализующей проект, либо не приложил к указанному уведомлению копию заключения на проект, проект считается получившим положительное заключение.

V. Рассмотрение заявления и заключение соглашения в порядке частной проектной инициативы

20. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, включая анализ финансовой модели инвестиционного проекта, указанных в пунктах 11 и 13, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, включает в себя следующие этапы:

- проверка Мининвестом комплектности и соответствия представленных заявителем заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего Порядка в соответствии с пунктами 21 - 26 настоящего Порядка;

- рассмотрение проекта соглашения органами исполнительной власти Сахалинской области в зависимости от направления реализации инвестиционных проектов, органами местного самоуправления (если муниципальное образование выступает одной из сторон соглашения) в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка;

- рассмотрение проекта соглашения Мининвестом в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется подписание соглашения Мининвестом при:

- соответствии заявителя, проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 11, 13 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, требованиям Федерального закона и настоящего Порядка;

- отсутствии заключения, содержащего вывод о несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта критерию эффективного использования средств бюджета Сахалинской области в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренных статьей 15 Федерального закона, подготовленного в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, или наступления случая, указанного в пункте 19 настоящего Порядка.

После подписания соглашения Мининвест обеспечивает направление соглашения в Федеральное казначейство в соответствии с законодательством Российской Федерации для включения в реестр соглашений.

Заявление, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пунктах 11, 13 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, рассматриваются в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в Мининвест. Указанный срок может быть продлен на 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 2 части 9.1 статьи 7 Федерального закона и пунктом 32 настоящего Порядка.

21. В течение 5 рабочих дней со дня получения заявления с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13 настоящего Порядка, а также в пунктах 12 и 14 настоящего Порядка (если применимо), Мининвест:

- сопоставляет список актов (решений), указанных в подпункте «з» пункта 11 настоящего Порядка, с утвержденным Правительством Сахалинской области перечнем законов и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона;

- проверяет наличие согласования списка актов (решений) муниципальных образований с уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Федерального закона,

если представленный список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном заявителем списке актов (решений) и (или) отсутствия его согласования с уполномоченным органом местного самоуправления, если этот список содержит муниципальные правовые акты, Мининвест подготавливает уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) по форме № 9 к настоящему Порядку и направляет указанное уведомление заявителю в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

22. В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов Мининвест рассматривает их на предмет наличия документов и материалов в соответствии с пунктами 11 и 13, а также пунктом 14 (если применимо) настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований Федерального закона, требований, предусмотренных пунктами 5, 6, 8 и 9 настоящего Порядка, проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта в соответствии с требованиями, установленными подпунктом «е» пункта 11 настоящего Порядка, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от его имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта (если применимо);

г) соответствие проекта требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

д) наличие документов, предусмотренных пунктами 11 и 13, а также пунктом 14 (если применимо) настоящего Порядка, в том числе предусмотренного подпунктом «з» пункта 11 настоящего Порядка списка актов (решений), а также наличие согласования уполномоченным органом местного самоуправления, являющегося предполагаемой стороной соглашения, в случае включения муниципальных правовых актов в указанный список актов (решений);

е) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

ж) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 07 мая 2018 года, если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

В соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка Мининвест проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего Порядка, в том числе:

- оценку полноты финансовой модели;
- оценку математической корректности финансовой модели;
- оценку общей логики построения финансовой модели;
- оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

- поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;
- выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно требованиям подпункта «е» пункта 11 настоящего Порядка.

При оценке соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченной организацией осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта:

- внутренняя норма доходности проекта;
- внутренняя норма доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект;
- чистая приведенная стоимость проекта;
- чистая приведенная стоимость для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект.

Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

- показатель внутренней нормы доходности проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;
- показатель внутренней нормы доходности для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект, выше или равен стоимости собственного капитала;
- показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для бенефициарных владельцев организации, реализующей проект, имеют положительное значение.

Информация о несоответствии проекта критерию инвестиционной привлекательности указывается в подготавливаемых уполномоченным органом уведомлении о выявленных нарушениях, проекте уведомления об отказе от заключения соглашения, заключении о соответствии, предусмотренных пунктами 24 - 26 настоящего Порядка.

Анализ финансовой модели проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящим Порядком, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 и 13, а также пунктами 12 и 14 (если применимо) настоящего Порядка, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

Уполномоченный орган несет ответственность за качество анализа финансовой модели, проведенного в установленные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте «в» пункта 11 настоящего Порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящего Порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), Мининвест в течение

3 рабочих дней со дня получения заявления направляет в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти Сахалинской области запросы о предоставлении соответствующих сведений.

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с настоящим пунктом может осуществляться в ГИС с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

24. В случае если по итогам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в соответствии с пунктами 21 - 23 настоящего Порядка установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов) и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), а также по итогам анализа финансовой модели проекта выявлено несоответствие финансовой модели требованиям настоящего Порядка и (или) выявлены несоответствия в списке актов (решений), Мининвест направляет заявителю уведомление о выявленных нарушениях по форме № 10 к настоящему Порядку с приложением в применимых случаях уведомления о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный срок рассмотрения заявления, срок, предусмотренный пунктом 24 настоящего Порядка, исчисляется со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

25. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 21 - 24 настоящего Порядка заявления и прилагаемых к нему документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и (или) заявителем не соблюдены

требования, предусмотренные пунктами 5, 6, 8 и 9 настоящего Порядка, Федерального закона, Мининвест в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока для устранения выявленных нарушений или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет уведомление об отказе в заключении соглашения заявителю, уполномоченному органу местного самоуправления (если применимо), составленное по форме № 11, с указанием применимого пункта части 14 статьи 7 Федерального закона и применимых пунктов настоящего Порядка, а также заявление и прилагаемые к нему документы и материалы.

26. По итогам рассмотрения в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка заявления и прилагаемых к нему документов и материалов при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное пунктом 25 настоящего Порядку, Мининвест:

- подготавливает заключение о соответствии заявителя, заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, а также проекта требованиям Федерального закона и настоящего Порядка по форме № 12 к настоящему Порядку;

- направляет заключение, документы и материалы, проект соглашения в отраслевые органы исполнительной власти Сахалинской области в зависимости от направления реализации инвестиционных проектов на согласование.

В случае если в качестве предполагаемых сторон соглашения выступают муниципальные образования Сахалинской области, каждому соответствующему уполномоченному органу местного самоуправления Сахалинской области направляется одна копия проекта соглашения для рассмотрения и согласования.

27. В течение 10 рабочих дней органы исполнительной власти, органы местного самоуправления (если применимо) рассматривают и направляют позицию по проекту соглашения в свод Мининвесту.

28. Мининвест в течение 5 рабочих дней по результатам проведения процедуры согласования проекта соглашения:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) в Федеральное казначейство для регистрации (включения сведений в реестр соглашений) в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, заверенные в установленном порядке 2 копии соглашения и справку, заполненную по форме приложения № 13;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет заявителю уведомление об отказе в заключении соглашения по форме № 11 к Порядку со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

29. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения (дополнительного соглашения к нему) в соответствии с частью 21 или 27 статьи 16 Федерального закона экземпляры подписанного соглашения (дополнительного соглашения к нему), заверенные две копии соглашения (дополнительного соглашения к нему) направляются (передаются) уполномоченным органом в Федеральное казначейство для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений) с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона.

Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты его регистрации (внесения Федеральным казначейством сведений о соглашении (дополнительном соглашении к нему) в реестр соглашений).

30. Мининвест в течение 3 рабочих дней со дня получения копии подписанного соглашения с отметкой Федерального казначейства о регистрации его в реестре соглашений направляет:

- заявителю экземпляр подписанного соглашения (дополнительного соглашения) по почтовому адресу, указанному в заявлении;
- уполномоченному органу муниципального образования Сахалинской области экземпляр подписанного соглашения (дополнительного соглашения) (если применимо);
- в министерство финансов Сахалинской области, территориальный орган Федеральной налоговой службы, территориальный орган Федеральной таможенной службы уведомление о заключении соглашения по форме № 14 к настоящему Порядку и копию зарегистрированного соглашения (дополнительного соглашения).

31. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента получения заявителем уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 25 или подпунктом «б» пункта 28 настоящего Порядка заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами, в том числе проектом соглашения, путем направления в Мининвест уведомления об отзыве заявления по форме приложения № 15 к настоящему Порядку.

В течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления об отзыве заявления Мининвест направляет в Федеральное казначейство, если копия подписанного соглашения была направлена в Федеральное казначейство, уведомление о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения в связи с отзывом заявления, составленное по форме № 16 к настоящему Порядку.

В течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения в связи с отзывом заявления Мининвест формирует пакет документов заявителя, включающий все экземпляры соглашения (проекта соглашения) и иные документы

(материалы), представленные согласно пункту 9 настоящего Порядка, и направляет (передает) их заявителю.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать повторно заявление о заключении соглашения в отношении того же проекта.

32. До момента регистрации соглашения Федеральным казначейством или до момента направления (передачи) заявителю уведомления о невозможности заключения соглашения в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка или подпунктом «б» пункта 28 настоящего Порядка заявитель вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление, проект соглашения и (или) прилагаемые к нему документы (материалы), указанные в пунктах 11 - 14, 36 и 37 настоящего Порядка, путем направления в Мининвест уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) по форме № 17 к настоящему Порядку (далее - уведомление об уточнении заявления), содержащего описание внесенных дополнений, уточнений и (или) исправлений, с приложением дополненных, уточненных и (или) исправленных заявления, проекта соглашения и (или) иных документов (материалов), представляемых в соответствии с пунктами 7, 8, 11 - 14, 36 и 37 настоящего Порядка.

33. Если уведомление об отзыве заявления или уведомление об уточнении заявления получено уполномоченным органом после регистрации соглашения (дополнительного соглашения) Федеральным казначейством, Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления направляет заявителю уведомление о невозможности отзыва заявления или уведомление о невозможности дополнения, изменения и (или) исправления заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов) с указанием причин такой невозможности, составленное по форме № 18 к настоящему Порядку.

34. В случае направления заявителю уведомления о об отказе в заключении соглашения, заявитель вправе подать заявление в отношении того же проекта в уполномоченный орган при условии устранения нарушений, приведенных в уведомлении о об отказе в заключении соглашения.

35. В случае если в список актов (решений) заявителем не был включен правовой акт, указанный в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7.1 статьи 9 Федерального закона, такой заявитель вправе направить (передать) в Мининвест ходатайство о включении такого правового акта в реестр соглашений, составленное по форме № 20 к настоящему Порядку, в соответствии с пунктом 59 настоящего Порядка.

В случае необходимости включения в список актов (решений) ранее не включенных в него муниципальных правовых актов к ходатайству, предусмотренному абзацем первым настоящего пункта, прилагается документ, подтверждающий согласование уполномоченным органом местного самоуправления включения таких правовых актов в указанный список актов (решений).

VI. Рассмотрение ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором

36. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с соответствующим публично-правовым образованием, заинтересованным органом исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющими функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах.

Ходатайство о связанности, подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме № 20 к настоящему Порядку, заявитель вправе подать:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленных по формам № 21 и № 22 к настоящему Порядку.

37. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным направляется ходатайство:

- договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);
- договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);
- кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

- договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

б) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по

нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 39 настоящего Порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджета Сахалинской области недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме № 23 к настоящим Порядку, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование заинтересованного органа исполнительной власти Сахалинской области, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Сахалинской области, муниципальных образований, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

38. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте «а» пункта 36

настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается Мининвестом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте «б» пункта 36 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается Мининвестом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требования к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленные пунктами 36 и 37 настоящего Порядка;

б) требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, критериям, предусмотренным пунктом 39 настоящего Порядка.

39. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

а) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

б) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном подпунктом «д» пункта 11 настоящего Порядка (с указанием наименования такого проекта);

в) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

40. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 38 и 39 настоящего Порядка Мининвестом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования пунктов 36 и 37 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, Мининвест направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности, составленное по форме № 24 к настоящему Порядку, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный срок, Мининвест рассматривает заявление в срок, предусмотренный пунктом 38 настоящего Порядка, наступающий со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

41. В случае неустранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 40 настоящего Порядка, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, Мининвест подготавливает и направляет (передает) заявителю уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект), составленное по форме № 25 к настоящему Порядку, а также ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы и материалы в течение 10 рабочих дней.

42. При условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 36, 37 и 38 настоящего Порядка, Мининвест в течение срока, указанного в пункте 38 настоящего Порядка:

- подготавливает справку о соответствии ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов установленным требованиям по форме № 26 к настоящему Порядку (далее - справка о соответствии ходатайства о связанности);

- в соответствии с частью 21 или 27 статьи 16 Федерального закона экземпляры подписанного соглашения, заверенные две копии дополнительного соглашения направляются (передаются) уполномоченным органом в Федеральное казначейство для регистрации (внесения сведений о нем в реестр соглашений) с приложением документа, предусмотренного частью 12 статьи 16 Федерального закона.

43. Дополнительное соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения Федеральным казначейством сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений).

44. Мининвест в течение 3 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства дополнительного соглашения с отметкой о

00609(п)(Версия)

регистрации в реестре соглашений направляет заявителю (организации, реализующей проект) его экземпляр и один экземпляр органу местного самоуправления (если применимо).

VII. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению

45. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

46. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в Мининвест заявления о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по форме № 27 и 28 к настоящему Порядку (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения).

В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме № 29 к настоящему Порядку.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной соглашения является уполномоченный орган местного самоуправления (уполномоченные органы местного самоуправления), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с подпунктами «в» - «ж» настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица

организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

- документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона):

принятие на себя обязательства по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

в рамках реализации проекта заключение с субъектами малого или среднего предпринимательства договоров, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме № 30 к настоящему Порядку (во всех случаях);

г) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

- заявление уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме № 8 к настоящему Порядку, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на заключение (присоединение) соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в

соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

- проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме № 31 к настоящему Порядку, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

- перечень муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме № 5 к настоящему Порядку, согласованный организацией, реализующей проект, с уполномоченным органом местного самоуправления, присоединившимся к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

- ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме № 32 к настоящему Порядку, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

- документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 11 настоящего Порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и

принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме № 33 к настоящему Порядку;

- заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

е) в случае если реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

- документы в соответствии с пунктом 5 частью 7 статьи 11 Федерального закона;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме № 34 к настоящему Порядку;

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

- надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме № 35 к настоящему Порядку;

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего

исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

- документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

- документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного

соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию проекта, являющегося объектом соглашения;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме № 36 к настоящему Порядку;

- и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

- копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительства с соответствующими изменениями);

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме № 37 к настоящему Порядку;

- скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

- скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме № 7 настоящему Порядку (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

- копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана

земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, составленный по форме № 38 к настоящему Порядку;

- скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

- скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме № 7 к настоящему Порядку (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме № 39 к настоящему Порядку;

- скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме № 40 к настоящему Порядку;

- скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

н) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

- проект дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме № 40 к настоящему Порядку;

- скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

47. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 46 настоящего Порядка, рассматриваются Мининвестом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

48. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов

и материалов Мининвест рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 46 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

49. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 48 настоящего Порядка Мининвестом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 настоящего Порядка, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), Мининвест направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения по форме № 41 к настоящему Порядку с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 47 настоящего Порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

50. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 49 настоящего Порядка срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 48 и 49 настоящего Порядка документов и материалов установлен факт представления организацией, реализующей

проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в применимых случаях и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 46 настоящего Порядка (в применимых случаях), Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 49 настоящего Порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) организации, реализующей проект, подписанное и составленное по форме № 42 к настоящему Порядку, с указанием применимых положений Федерального закона и настоящего Порядка, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения, а также заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы.

51. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и при условии, что организации, реализующей проект, при заключении дополнительного соглашения не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное пунктом 50 настоящего Порядка, Мининвест рассматривает его и по результатам рассмотрения подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет (передает) копию подписанного дополнительного соглашения для регистрации дополнительного соглашения (включения сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений) в Федеральное казначейство.

52. Дополнительное соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения Федеральным казначейством сведений о дополнительном соглашении в реестр соглашений).

53. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения копии дополнительного соглашения с отметкой о его регистрации в реестре соглашений направляет в министерство финансов Сахалинской области, в

00609(п)(Версия)

территориальный орган Федеральной налоговой службы и в случае, если соглашение содержит условие о неприменении актов, указанных в пункте 1 части 3 статьи 9 Федерального закона, в территориальный орган Федеральной таможенной службы уведомление о заключении дополнительного соглашения, составленное по форме № 43 к настоящему Порядку, с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения.

54. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в Мининвест и в Федеральное казначейство:

- уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме № 44 к настоящему Порядку;

- договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня получения документов передает в Федеральное казначейство справку о соглашении, составленную по форме № 14 к настоящему Порядку, с приложением документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, для включения сведений в реестр соглашений.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

55. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, Мининвест в порядке, предусмотренном пунктами 47 - 53 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривают проект

соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме № 40 к настоящему Порядку, и проверяют соблюдение следующих условий:

- на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

- указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

- на дату поступления в Мининвест проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения Мининвест подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывают соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

56. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, Мининвест в порядке, предусмотренном пунктами 47 - 53 настоящего Порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по формам № 30 и (или) 34, и (или) 35, и (или) 36, и (или) 37, и (или) 38, и (или) 39, и (или) 40 к настоящему Порядку, и проверяет соблюдение следующих условий:

- на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение

определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

- положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия, в том числе на соглашение при условии, что:

заклучение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам такого рассмотрения Мининвест подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывают соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

57. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в Мининвест уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием

заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящего Порядка.

58. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации), и новое юридическое лицо (в случае если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) представляют в уполномоченный орган:

- заявление о заключении дополнительного соглашения по формам № 27 и № 28 к настоящему Порядку;

- документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 46 настоящего Порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

- проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме № 45 к настоящему Порядку, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

- надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

- документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение уполномоченным органом заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 47 - 53 настоящего Порядка.

59. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в Мининвест ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме № 19 к настоящему Порядку, в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в перечни, предусмотренные частью 7.1 статьи 9 Федерального закона, а также включение которого в реестр соглашений при необходимости согласованно уполномоченным органом местного самоуправления.

В течение 3 рабочих дней со дня получения от организации, реализующей проект, ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений Мининвест направляет (передает) указанное ходатайство в орган муниципального самоуправления, если оно содержит нормативные правовые акты соответствующего муниципального образования.

Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального

закона, в реестр соглашений сопоставляет законы и нормативные правовые акты Сахалинской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с утвержденным Правительством Сахалинской области перечнем законов и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с уполномоченным органом местного самоуправления, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, Мининвест в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений по форме № 10 к настоящему Порядку и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей проект.

60. В случае если ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Сахалинской области, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 75 настоящего Порядка, Мининвест в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства в соответствии с пунктом 59 настоящего Порядка согласовывает это ходатайство и направляет (передает) в Федеральное казначейство справку о соглашении, составленную по форме № 13 к настоящему Порядку, содержащую акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

VIII. Правила прекращения действия (расторжения) соглашения

61. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

62. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию Мининвеста или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

в) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

63. Мининвест и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения (далее - уведомление об отказе от

соглашения), составленное по форме № 46 к настоящему Порядку, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

64. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, Мининвест направляет (передает) в Федеральное казначейство копию такого уведомления и справку о соглашении, составленную по форме № 13 к настоящему Порядку, для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет (передает) сторонам соглашения, министерству финансов Сахалинской области, территориальным органам Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме № 47 к настоящему Порядку.

65. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Сахалинской областью и (или) муниципальным образованием (если применимо), являющимися сторонами соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

66. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

67. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 61 настоящего Порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, направляет в Мининвест:

- уведомление о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме № 49 к настоящему Порядку;
- подписанный проект соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме № 48 к настоящему Порядку.

Мининвест направляет (передает) иным сторонам соглашения последовательно соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта соглашения о расторжении соглашения, если только подписание соглашения о расторжении соглашения не осуществляется уполномоченными лицами сторон такого соглашения при совместном присутствии.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры соглашения о расторжении соглашения и направляет их в Мининвест.

Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченной организации подписанного всеми сторонами соглашения о расторжении соглашения направляет (передает) его в Федеральное казначейство для регистрации такого соглашения (включения сведений о соглашении о расторжении соглашения в реестр соглашений).

Мининвест в течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства соглашения с отметкой о регистрации направляет (передает) другим сторонам по одному экземпляру зарегистрированного соглашения о расторжении соглашения. В указанный срок уполномоченный орган направляет (передает) в министерство финансов Сахалинской области, территориальные органы Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения по форме № 46 к настоящему Порядку.

68. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

69. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона Мининвест в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Федеральное казначейство уведомление о вступлении в законную силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

IX. Заключительные положения

70. Органы государственной власти Сахалинской области, органы местного самоуправления, регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным законом и настоящим Порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

71. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором

организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

72. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления или передаваться путем непосредственного вручения.

73. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящим Порядком (за исключением запросов в территориальный орган Федеральной налоговой службы, указанных в пункте 23 настоящего Порядка), могут направляться Мининвестом в территориальные органы Федеральной налоговой службы, Федеральной таможенной службы с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

74. Доступ к сведениям после ввода в эксплуатацию государственной информационной системы «Капиталовложения» осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 16 Положения о государственной информационной системе «Капиталовложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 года № 967.

75. В проекте соглашения (дополнительного соглашения) заявитель (организация, реализующая проект) заполняет те пункты и (или) подпункты типовой формы соглашения и (или) соответствующей формы дополнительного соглашения, которые применяются к такому проекту соглашения (дополнительного соглашения). Если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой формы соглашения и (или) формы соответствующего дополнительного соглашения не применимы к проекту соглашения (дополнительного соглашения), в проекте соглашения (дополнительного соглашения) указывается, что они не применимы.

76. Уполномоченный орган вправе привлекать к выполнению функций, предусмотренных настоящим Порядком, третьих лиц.

77. До ввода в эксплуатацию второй очереди государственной информационной системы «Капиталовложения», включающей функциональную подсистему, обеспечивающую осуществление функций по регистрации соглашений и (или) дополнительных соглашений (включению сведений в реестр соглашений), ведение реестра соглашений осуществляется на бумажных носителях с учетом положений пунктов 78 - 81 настоящего Порядка.

78. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных пунктами 28, 42, 51, 64, 67 настоящего Порядка, одновременно с копиями соглашений, дополнительных соглашений, копий уведомлений об отказе от соглашения, копий дополнительных соглашений о расторжении соглашения (далее - полный пакет документов) подготавливает справку по форме № 13 к настоящему Порядку (далее - справка о соглашении).

Информация, предусмотренная пунктами 3, 18, 23, 23.1, 23.2, 24 - 30, 30.1 - 30.4, 31 справки о соглашении, не подлежит заполнению.

Сведения реестра размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

80. В случае получения уведомления об отказе в регистрации соглашения (дополнительного соглашения) уполномоченный орган исполнительной власти вправе повторно направить в Федеральное казначейство скорректированные документы.

81. Уполномоченный орган обеспечивает хранение копий соглашений (дополнительных соглашений) с отметкой о регистрации.

ФОРМА № 1

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
на основании статьи(ей) _____ Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
(далее - Федеральный закон) и пункта(ов) _____ Порядка за-
ключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощре-
нии капиталовложений, по которым Российская Федерация не является сторо-
ной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от
_____ № _____, просит заключить соглашение о защите и поощре-
нии капиталовложений (далее - соглашение) для реализации инвестиционного
проекта «_____» (далее - проект).
(наименование проекта)

I. Сведения об организации, реализующей проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	

8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
----	---	--

2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа ¹	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
6.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом "ж" пункта 13 Правил	
7.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
8.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
9.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
10.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	

11.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
12.	Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14.	Новые рабочие места (количество)	
15.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ листах.²

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

-
1. В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).
 2. Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.

ФОРМА № 2

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

СОГЛАШЕНИЕ

о защите и поощрении капиталовложений

№ _____

_____ « ____ » _____
(место подписания соглашения) (дата подписания соглашения)

(уполномоченный орган субъекта Российской Федерации)

действующ _____ от имени _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область, и

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организа-
ции)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, за-
ключили настоящее соглашение о защите и поощрении капиталовложений
(далее - соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет соглашения

1.1. В порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, _____

(указывается акт (акты) органа (органов) государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, принятые в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 4 Федерального закона)

(далее - Порядок)¹ и настоящим соглашением, Сахалинская область и муниципальное образование (в случае его присоединения к настоящему соглашению) обязуются обеспечить организации неприменение в ее отношении актов (решений) Сахалинская область, а также муниципальных правовых актов (если применимо), которые:

а) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 - 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

б) будут приняты (изданы) после заключения настоящего соглашения и изменят акты (решения), включенные в реестр соглашений в соответствии с частями 7.3 и 7.5 статьи 9 Федерального закона, пунктами _____ Порядка, пунктами 4.1.1 - 4.1.5, 5.1.1 - 5.1.6, 6.1 (если применимо), 8.4 соглашения, а также последующие акты законодательства о налогах и сборах в соответствии с пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и пунктами 4.1.6, 5.1.7 соглашения и дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если применимо);

1.1.1. Организация имеет право требовать от соответствующих публично-правовых образований неприменения в ее отношении актов (решений), соответствующих критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 соглашения, при реализации ею нового инвестиционного проекта «_____»,

(наименование нового инвестиционного проекта
с указанием территории его реализации)

предусмотренного соглашением (далее - проект), в соответствии с требованиями Федерального закона, Порядком и условиями соглашения.

¹ Данное положение включается в соглашение, стороной которого не является Российская Федерация.

1.2. Организация реализует (планирует реализовать) проект в сфере _____.

(указывается сфера экономики с учетом статьи 6 Федерального закона)

1.3. Основной целью реализации проекта является _____.

(указывается цель проекта, например, извлечение прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта, в том числе предотвращение или минимизация негативного влияния на окружающую среду)

1.4. Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5. Общий объем капиталовложений по проекту составляет:

_____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.1². Объем капиталовложений, осуществленных на момент заключения соглашения, составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей

без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.2. Объем капиталовложений, подлежащих осуществлению не позднее «___» _____ 20__ г., составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.5.3. Планируемый объем возмещения затрат на момент заключения соглашения на обеспечивающую инфраструктуру составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость, на сопутствующую инфраструктуру составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

стоимость, на сопутствующую инфраструктуру составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

1.6. Срок осуществления капиталовложений в полном объеме - не позднее «___» _____ 202__ г.

1.7. Понятия, применяемые в соглашении, используются в значении, предусмотренном Федеральным законом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Порядком и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Пункт 1.5.1 типовой формы заполняется, если до заключения соглашения осуществлена часть капиталовложений. В остальных случаях в данном пункте соглашения указывается "Не применимо".

II. Описание проекта³

2.1. Проект предусматривает выполнение следующих этапов:

2.1.1. _____ этап _____
(номер этапа) (указывается описание этапа проекта)

в срок с _____ по _____.

2.1.1.1.⁴ По данному этапу осуществляется
вариант 1:

(указывается, какое мероприятие выполняется: строительство (создание), реконструкция
и (или) модернизация объекта недвижимости)

следующего объекта (следующих объектов) недвижимости и (или) комплекса
объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой:

а) _____;
(указываются в соответствии с разрешением на строительство и (или) градостроительным
планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории и (или) иным
документом наименование объекта недвижимости, а также его основные характеристики
(параметры): 1) место создания (строительства), реконструкции и (или) модернизации, или
адрес, 2) земельный участок, на котором выполняются соответствующие мероприятия
с указанием его кадастрового номера и площади (если применимо); 3) площадь объекта
недвижимости (если применимо), 4) этажность объекта недвижимости (если применимо);
5) иные характеристики объекта недвижимости (если применимо)

б) _____;
(в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все объекты
недвижимости, подлежащие строительству, реконструкции и (или) модернизации в рамках ука-
занного этапа, по аналогии с подпунктом "а" пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 1)

вариант 2:

создание следующего результата (следующих результатов) интеллекту-
альной деятельности и (или) приравненного к нему средства (приравненных к
ним средств) индивидуализации (далее - РИД):

а) _____;
(указываются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации
и бизнес-планом проекта: 1) вид и наименование создаваемого РИД;
2) адрес места выполнения работ по созданию РИД; 3) обладатель исключительного права
на РИД; 4) иные характеристики РИД (если применимо)

б) _____;

3. Сведения, указываемые в разделе II соглашения "Описание проекта", могут быть оформлены в виде прило-
жения (приложений) к соглашению, о чем должно быть указано в соответствующем пункте раздела II согла-
шения. Такое приложение является неотъемлемой частью соглашения.

4. В случае если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и (или) модернизацию
объекта недвижимости, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии
с вариантом 1. Если этап проекта предполагает создание результатов интеллектуальной деятельности
и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются
в соответствии с вариантом 2. Если этап проекта предполагает строительство (создание), реконструкцию и
(или) модернизацию объекта недвижимости, а также создание результатов интеллектуальной деятельности и
(или) приравненных к ним средств индивидуализации, пункты 2.1.1.1 и 2.1.1.2 заполняются в соответствии с
обоими вариантами. При этом слова "вариант 1" и "вариант 2" исключаются.

(в данном и следующем подпунктах в применимых случаях указываются все РИД, создаваемые в рамках указанного этапа, по аналогии с подпунктом "а" пункта 2.1.1.1 соглашения варианта 2)

2.1.1.2. По данному этапу выполнены и (или) планируются к выполнению) следующие мероприятия:

вариант 1:

а) получение следующих разрешений (согласий):

_____ в срок до « ____ » _____ 20__ г.;

(указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____ в срок до « ____ » _____ 20__ г.;

(указывается наименование разрешения (согласия) и орган государственной власти, орган местного самоуправления или организация, уполномоченные на его выдачу)

_____;
(в случае, если на дату заключения соглашения уже получены разрешения (согласия), в том числе разрешение на строительство, указываются: орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, и (или) организация, выдавшие соответствующее разрешение (согласие), дата и номер соответствующего разрешения (согласия)

б) ввод в эксплуатацию объекта (объектов) недвижимости или комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до " ____ " _____ 20__ г.;

_____;
(в случае, если на дату заключения соглашения некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже введены в эксплуатацию, указывается дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию или иного документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

в) государственная регистрация права _____

(указывается вид права, подлежащего государственной регистрации, например, права собственности, аренды и т.д.)

организации на объект (объекты) недвижимости, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения, до " ____ " _____ 20__ г.;

_____;
(в случае, если на дату заключения соглашения на некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, уже зарегистрировано имущественное право организации, указываются в отношении соответствующих объектов вид зарегистрированного права, дата регистрации, регистрационный номер; регистрирующий государственный орган)

вариант 2:

а) ввод в эксплуатацию РИД, указанных в пункте 2.1.1.1 соглашения, планируется осуществить до «___» _____ 20__ г.⁵;

_____;
(в случае, если на дату заключения соглашения некоторые РИД уже введены в эксплуатацию, указываются дата их ввода в эксплуатацию и реквизиты документа, в соответствии с которым соответствующие объекты введены в эксплуатацию)

б) государственная регистрация _____

(указываются РИД, подлежащие государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, указанные в пункте 2.1.1.1 соглашения)

в срок до «___» _____ 20__;

_____.
(в случае, если на дату заключения соглашения в отношении некоторых РИД уже осуществлена государственная регистрация, указывается реквизиты документа, подтверждающего такую регистрацию, и орган государственной власти, осуществивший государственную регистрацию)

2.1.1.3. Объем капиталовложений по данному этапу составляет

_____ (_____) рублей.
(цифрами) (прописью)

2.1.1.4. Объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, по данному этапу составляет

_____ (_____) рублей,
(цифрами) (прописью)

в форме _____.

2.1.1.5. Планируемые сроки возмещения затрат, указанных в пункте 2.1.1.4 соглашения:

_____.

2.1.2.⁶ _____ этап:

(номер этапа)

(указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.1.3. _____ этап:

(номер этапа)

(указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.1.4. _____ этап:

(номер этапа)

(указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

5. Подпункт "а" пункта 2.1.1.2 варианта 2 соглашения заполняется в том случае, если в отношении РИД возможен ввод в эксплуатацию (например, информационная система). В остальных случаях указывается "Не применимо".

6. Пункты 2.1.2 - 2.1.6 типовой формы включаются в текст соглашения, если соглашение предусматривает несколько этапов реализации проекта (в том числе, если проект одновременно включает этапы по строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимости и созданию РИД) и заполняются по аналогии с пунктом 2.1.1 типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

2.1.5. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.1.6. _____ этап: _____
(номер этапа) (указывается, какое мероприятие выполняется)

в срок с _____ по _____.

2.2. В результате реализации проекта планируется:

вариант 1:

_____ :

(указывается планируемый вид деятельности, например, производство товаров, выполнение работ, оказание услуг или создание РИД)

2.2.1. _____
(наименование и характеристика товаров, работ, услуг или РИД)

в объеме _____ ;
(указываются в применимых случаях сведения о предполагаемом объеме
производства товаров, выполнения работ, оказания услуг с распределением
по годам в пределах срока действия соглашения)

2.2.2.⁷

2.2.3.

2.2.4.

2.2.5. ;

2.2.6. ;

вариант 2:

выполнение мероприятий по снижению негативного воздействия на окружающую среду, указанных в пункте 4 статьи 17 Федерального закона «Об охране окружающей среды»:

(наименование мероприятий)

В СООТВЕТСТВИИ С _____
(наименование и реквизиты программы повышения экологической
эффективности и (или) плана мероприятий по охране окружающей среды)

не позднее _____
(срок завершения реализации соответствующих мероприятий)

2.3. При реализации проекта применяются технологические и экологические требования, предусмотренные действующими законодательством Российской Федерации, в том числе следующими актами:

2.3.1. _____
(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.2. _____
(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

7. Пункты 2.2.2 - 2.2.6 типовой формы включаются в текст соглашения, если это соответствует проекту, и заполняются по аналогии с пунктом 2.2.1 типовой формы с изменением в необходимых случаях нумерации пунктов.

2.3.3. _____;
(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.3.4. _____.
(указываются наименование и реквизиты нормативного правового акта)

2.4. По проекту предусматривается реализация иных мероприятий, не указанных в пунктах 2.1 - 2.3 соглашения, в том числе:

2.4.1. По этапу _____ - _____;
(номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)
не позднее _____;
(срок завершения реализации мероприятия)

2.4.2. По этапу _____ - _____;
(номер этапа проекта) (наименование и содержание мероприятия)
не позднее _____;
(срок завершения реализации мероприятия)

III. Предельно допустимые отклонения от параметров реализации проекта

3.1. В соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона допускаются следующие отклонения (увеличение) сроков, предусмотренных соглашением:

3.1.1. Срок осуществления капиталовложений в установленном настоящим соглашением объеме, предусмотренный пунктом 1.6 соглашения, может быть увеличен на 25 процентов (в целях настоящего пункта срок осуществления капиталовложений исчисляется с момента заключения соглашения и до момента окончания данного срока, предусмотренного пунктом 1.6 соглашения).

3.1.2. Сроки получения разрешений (согласий), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (объектов недвижимости), предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации прав на объекты недвижимости, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки государственной регистрации РИД, предусмотренные пунктами _____ соглашения, сроки осуществления иных мероприятий, предусмотренных пунктами _____ соглашения, могут быть увеличены на 40 процентов по сравнению со значениями, указанными

в соответствующих пунктах. В целях настоящего пункта сроки исчисляются с момента начала реализации соответствующего этапа, но в любом случае не ранее даты заключения настоящего соглашения, и до момента окончания

срока, предусмотренного соглашением применительно к каждому конкретному мероприятию⁸.

3.2. В течение 60 дней с даты, когда организация узнала о невозможности реализации какого-либо из мероприятий, указанных в пункте 3.1 соглашения, в установленный соглашением срок, организация обязана направить (передать) Сахалинской области и муниципальному образованию (в случае, если оно является стороной соглашения) уведомление о невозможности реализации соответствующих мероприятий (наступления юридических фактов) в установленный соглашением срок с указанием прогнозируемого срока реализации соответствующих мероприятий с учетом требований пункта 3.1 соглашения.

IV. Права и обязанности Сахалинской области

4.1. В соответствии с соглашением Сахалинская область обязуется не применять с даты заключения соглашения в отношении организации акты (решения) органов государственной власти Сахалинской области, которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами «а» и «б» пункта 1.1 соглашения и которые⁹:

4.1.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 14 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок применения стабилизационной оговорки, указанный в пунктах 8.1 и 8.2 соглашения.

8. В пункте 3.1.2 соглашения в местах для текстового описания перечисляются применимые пункты соглашения, содержащие указание на сроки реализации мероприятий, предусмотренных проектом и соглашением.

9. Пункты 4.1.1 - 4.1.5 соглашения заполняются, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется к проекту и является предметом обязательств субъекта Российской Федерации. Если какой-либо из пунктов 4.1.1 - 4.1.5 соглашения не применяется в рамках определенного соглашения, то такой пункт не исключается из текста соглашения, а в строке для заполнения соответствующего пункта (либо после приведения положений пункта в случае отсутствия строки для заполнения) указывается "Не применимо".

Пункты 4.1.1 - 4.1.3 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пунктам 1 - 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

Пункты 4.1.4 и 4.1.5 соглашения применяются к соглашениям, соответствующим пункту 3 части 4 статьи 9 Федерального закона.

4.1.2. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

4.1.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.1.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти субъекта Российской Федерации в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в бюджет Сахалинской области платы за пользование водными объектами, находящимися в собственности Сахалинской области, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.1.5. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов государственной власти Сахалинской области в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в собственности Сахалинской области, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.1.6. Изменяют акты законодательства (их структурные части) Сахалинской области о налогах и сборах, указанные применительно к соглашению в реестре соглашений в соответствии с абзацем вторым пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей на дату заключения соглашения), - в течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

4.2. Сахалинская область обязана осуществлять выплаты (обеспечивать возмещение затрат) за счет средств бюджета Сахалинской области в пользу организации в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в бюджет Сахалинской области, в связи с реализацией проекта, а именно налога на имущество организаций, налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Сахалинской области, в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения Сахалинской областью в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и пункте 4.1 соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение реального ущерба в случае нарушения Сахалинской областью положений связанного договора, указанного в части 1 статьи 14 Федерального закона, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

в) возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если Сахалинской областью было принято решение о возмещении таких затрат).

4.3. Сахалинская область вправе осуществлять мониторинг исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации проекта, в отношении которого заключено настоящее соглашение, в том числе этапов реализации проекта, в соответствии с разделом X соглашения.

4.4. Сахалинская область обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

VI. Права и обязанности муниципального образования

6.1. В случае присоединения к соглашению муниципального образования, права и обязанности такого муниципального образования по соглашению, включая обязанность по неприменению в отношении организации муниципальных правовых актов, соответствующих подпунктам «а» и «б» пункта 1.1 соглашения, и последующих актов законодательства о налогах и сборах в части изменения налоговых ставок, налоговых льгот, порядка и

(или) сроков уплаты земельного налога, определяются в соответствующем дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью соглашения.

VII. Права и обязанности организации

7.1. Организация вправе требовать от Сахалинской области и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) неприменения в ее отношении указанных соответственно в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения и в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения, актов (решений) органов государственной и муниципальной власти при реализации проекта в соответствии с условиями соглашения, Порядком (если применимо), Федеральным законом.

7.2. Организация вправе требовать от Сахалинской области и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) возмещения причиненных ей реального ущерба в соответствии с пунктами 12.2 - 12.4 соглашения, частью 3 статьи 12 Федерального закона и с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

7.3. Организация вправе инициировать изменение условий соглашения в соответствии с разделом XIII соглашения, Порядком (если применимо), частями 6 и 7 статьи 11 Федерального закона и требованиями гражданского законодательства в случае, если предполагаемое изменение соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров.

7.4. В случае если организация не является проектной компанией, не являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет:

а) объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

б) доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

в) недвижимого имущества (в том числе земельных участков, лесных участков, участков недр, зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства) и движимого имущества (в том числе транспортных средств, ценных бумаг), используемых в целях реализации проекта и при осуществлении организацией иной хозяйственной деятельности;

г) продукции и иных показателей, имеющих значение для подтверждения права требовать от Сахалинской области и муниципального образования (если оно является стороной соглашения) осуществления обязанностей, предусмотренных соответственно пунктами 4.1.1 - 4.1.6 и 5.1.1 - 5.1.7 соглашения, а также дополнительным соглашением, предусмотренным пунктом 6.1 соглашения (если муниципальное образование является стороной соглашения).

В случае если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков, организация обязуется вести отдельный учет объектов налогообложения, налоговой базы и сумм налогов по налогам, подлежащим уплате при исполнении соглашения и указанным в абзацах втором, третьем и пятом (если муниципальное образование является стороной соглашения) пункта 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, а также отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) при исполнении соглашения, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности, в части, касающейся соблюдения положений пункта 9 статьи 278.1 Налогового кодекса Российской Федерации¹⁰.

7.5. Организация представляет ежегодно (не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным годом) в налоговый орган по месту нахождения организации сведения об исчисленном к уплате и уплаченном налоге на имущество организаций и об исчисленном к уплате и уплаченном транспортном налоге по каждому объекту налогообложения, используемому при реализации проекта, сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимости (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, а при отсутствии кадастрового номера – его инвентарный номер), используемых в целях реализации проекта.

7.6. Организация обязана осуществить капиталовложения, необходимые для реализации проекта в соответствии с соглашением, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона, но в любом случае до истечения срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктом 8.1 соглашения.

7.7. В случае заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 9.1 соглашения, содержащего условия связанного договора, предусматривающего предоставление Сахалинской областью и (или) бюджетных инвестиций организации и (или) третьим лицам на цели финансового

10. Данное положение включается в соглашения в случаях, если организация является проектной компанией, являющейся одновременно участником консолидированной группы налогоплательщиков

обеспечения создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта в соответствии с соглашением, организация обязуется обеспечить введение в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в соответствии с соглашением.

7.8. Организация обязана перейти на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения.

7.9. Организация обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, соглашением и гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Применение стабилизационной оговорки

8.1. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.1, 4.1.3 - 4.1.6, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 - 5.1.7 соглашения, а также пунктами _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения), применяется в течение _____ лет (указывается срок применения стабилизационной оговорки, определяемый сторонами с учетом требований части 10 статьи 10 Федерального закона) с даты заключения соглашения и при условии выполнения организацией обязанностей, предусмотренных пунктом 7.4 соглашения.

8.2. Указанный в пункте 8.1 соглашения срок может быть продлен в случаях и порядке, предусмотренных частью 11 статьи 10, пунктом 2 части 6, частями 7 и 8 статьи 11 Федерального закона, а также в иных случаях, установленных Федеральным законом.

8.3. Стабилизационная оговорка, предусмотренная пунктами 4.1.2 и 5.1.3 соглашения, а также пунктом _____ дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 6.1 соглашения (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения и соответствующим дополнительным соглашением предусмотрена возможность возмещения организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах размера земельного налога, исчисленного организацией для уплаты в местный бюджет), применяется в пределах сроков, определяемых в соответствии с частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона).

8.4. В течение срока применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 - 8.3 соглашения организация вправе направить субъекту Российской Федерации ходатайство о включении в реестр соглашений актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9

Федерального закона, в соответствии с частями 7.4 и 7.5 статьи 9 Федерального закона, установленным Порядком.

IX. Условия связанных договоров

9.1. Дополнительные соглашения, содержащие условия договоров, признанных в соответствии с Федеральным законом пунктами _____ Порядка связанными договорами, являются неотъемлемой частью соглашения.

9.2. Включение в настоящее соглашение об условиях, указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 Федерального закона, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия публично-правового образования, которое обязуется возместить организации реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 Федерального закона.

Дополнительные соглашения, указанные в пункте 9.1 соглашения, подписываются всеми сторонами после получения организацией согласия публично-правового образования в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

9.3. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба от соответствующего публично-правового образования, действия (бездействие) которого повлекли нарушение условий связанного договора, при одновременном соблюдении условий, указанных в пунктах 1 и 2 части 3.1 статьи 12 Федерального закона.

Х. Порядок представления информации об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Сахалинская область и не является Российская Федерация, и условий проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации проекта

10.1. Организация представляет в уполномоченный орган Сахалинской области, в орган местного самоуправления (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения) в соответствии с пунктом ____ Правил осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденных постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, (далее соответственно - Правила мониторинга), данные, необходимые для осуществления мониторинга (далее - информация об исполнении соглашения).

10.2. Сахалинская область, муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), вправе направлять организации запросы о предоставлении информации об исполнении условий соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) проекта, в том числе для осуществления мониторинга, предусмотренного частью 16 статьи 10 Федерального закона, но не чаще одного раза в квартал.

10.3. Сахалинская область и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения), обязаны осуществлять проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения. В связи этим Сахалинская область и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) вправе направлять в адрес организации запросы о предоставлении информации, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией проекта.

10.4. Организация обязуется направлять ответ на запросы, предусмотренные пунктами 10.2 и 10.3 соглашения, не позднее 30 дней с даты получения такого запроса.

XI. Разрешение споров

11.1. Стороны должны стремиться урегулировать возникающие между ними споры из соглашения или в связи с ним путем переговоров.

11.2. В случае возникновения спора сторона (стороны), инициировавшая спор, в течение 90 дней с даты выявления обстоятельств, послуживших причиной возникновения спора, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре.

11.3. В уведомлении о споре должны быть указаны:

- а) предложение об урегулировании спора путем переговоров;
- б) положения соглашения, федеральных законов и иных нормативных правовых актов, на нарушение которых ссылается сторона (стороны) спора;
- в) обстоятельства, являющиеся причиной возникновения спора;
- г) краткое описание доводов в поддержку позиции стороны (сторон), направившей уведомление о споре;
- д) доказательства и иные сведения, которые сторона (стороны) считает необходимым предоставить для подтверждения своих доводов;
- е) предложения стороны (сторон) по возможному урегулированию спора.

11.4. Стороны обязаны предпринять усилия по урегулированию спора в течение 3 месяцев со дня направления уведомления о споре.

11.5. В случае если спор не разрешен в порядке, предусмотренном пунктами 11.1 - 11.4 соглашения, такой спор может разрешаться на территории Российской Федерации¹¹.

Вариант 1:

компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

вариант 2:

по выбору истца либо компетентным судом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо третейским судом по правилам постоянно действующего арбитражного учреждения, а именно _____.

(указывается третейский суд на территории Российской Федерации, в котором стороны намереваются разрешать споры из соглашения, с учетом требований частей 6 и 7 статьи 13 Федерального закона; формулировка настоящей арбитражной оговорки может быть изменена с учетом рекомендаций соответствующего третейского суда)

ХII. Ответственность сторон

12.1. В случае если на реализацию проекта были направлены средства Фонда национального благосостояния, в том числе через организацию с публичным участием, и (или) предоставлены бюджетные инвестиции, и (или) субсидии на финансовое обеспечение создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, и (или) предоставлены государственные гарантии, организация обязуется возместить убытки, если Сахалинская область, и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) потребовали расторжения соглашения по основаниям, установленным частями 13 и 14 статьи 11 Федерального закона.

12.2. Организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в пунктах 4.1 и 5.1 соглашения, дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения (если заключено соответствующее дополнительное соглашение), а также в случае нарушения Сахалинской областью, условий связанного договора, содержащихся в дополнительном соглашении к соглашению (в случае наличия такого дополнительного соглашения), если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

11. В соглашении указывается либо вариант 1, либо вариант 2.

а) организация осуществила капиталовложения в размере, установленном соглашением, в предусмотренные соглашением сроки;

б) все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации в соответствии с соглашением, зарегистрированы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в применимых случаях осуществлена государственная регистрация РИД, а также в соответствии с соглашением все объекты недвижимого имущества, если проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) организация в течение одного года со дня предполагаемого нарушения ее прав и законных интересов направила уведомление Российской Федерации, и (или) субъекту Российской Федерации, и (или) муниципальному образованию (если оно является стороной соглашения), должностные лица (органы) уполномоченного органа которых нарушили соглашение, содержащее указание на права (законные интересы) организации, которые были нарушены, положения Федерального закона и соглашения, в соответствии с которыми организация вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба (убытков - в применимом случае), размер причиненного реального ущерба (убытков - в применимом случае) и соблюдение организацией условий, предусмотренных настоящим пунктом, с приложением подтверждающих документов по каждому из указанных обстоятельств, на которые ссылается организация;

г) у организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных частью 8 статьи 12 Федерального закона.

12.3. Сахалинская область, и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте "в" пункта 12.2 соглашения, рассматривают уведомление и направляют организации мотивированный ответ по существу уведомления с указанием на срок и порядок возмещения организации реального ущерба в соответствии с требованиями Федерального закона или уведомление о споре в порядке, предусмотренном пунктами 11.2 - 11.4 соглашения.

12.4. Сахалинская область и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) принимают решение о возмещении причиненного организации реального ущерба в течение 3 месяцев с момента сообщения организацией о выполнении условий, указанных в пункте 12.2 соглашения, и в соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона, или не позднее 6-го

месяца с момента последнего сообщения организацией о нарушении ее прав и законных интересов в соответствии с подпунктом "в" пункта 12.2 соглашения и пунктом 3 части 3 статьи 12 Федерального закона.

12.5. Сахалинская область и муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) самостоятельно и независимо друг от друга несут ответственность за допущенные ими нарушения соглашения, в том числе неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 - 4.2 и 5.1 - 5.2 соглашения, дополнительными соглашениями, указанными в пунктах 6.1 и 9.1 соглашения, а также предусмотренных иными дополнительными соглашениями к соглашению.

ХIII. Изменение условий соглашения

13.1. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 11 Федерального закона.

13.2. Изменение условий соглашения оформляется путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в соответствии с Порядком. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью соглашения.

ХIV. Порядок расторжения соглашения

14.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора согласно Порядку.

14.2. Соглашение расторгается по требованию Сахалинской области и (или) муниципального образования (если оно является стороной соглашения) в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13 Федерального закона при выявлении, в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных соглашением, в течении более чем 2 лет по сравнению с тем, как условия о сроке и размере осуществления капиталовложений определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

в) нереализация мероприятий (ненаступление отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, в том числе неполучение разреше-

ния на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта (объектов) недвижимости, создаваемого (создаваемых) в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации РИД, в течение более чем 2 лет по сравнению с тем, как эти условия определены соглашением, а также с учетом дополнительного срока, предусмотренного пунктом 3.1 соглашения;

г) нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, вследствие совершения которого на основании вступившего в законную силу решения суда Российской Федерации к организации применено административное наказание в виде приостановления ее деятельности либо дисквалификации ее должностных лиц.

14.3. Сахалинская область и (или) муниципальное образование (если оно является стороной соглашения) согласно Порядку, отказываются в одностороннем внесудебном порядке от соглашения при выявлении (установлении), в том числе по результатам мониторинга, любого из следующих обстоятельств:

а) в соответствии с законодательством принято решение о ликвидации организации;

б) в отношении организации принято решение о предстоящем исключении из Единого государственного реестра юридических лиц;

в) в отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

г) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга;

д) если до истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга.

14.4. Организация вправе потребовать расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Сахалинской областью и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) при условии, что такое требование организации не нарушает условий связанного договора.

14.5. Под существенным нарушением условий соглашения Сахалинская область и (или) муниципальным образованием (если оно является стороной соглашения) понимаются в том числе неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующим публично-правовым образованием обязанностей,

установленных для них соглашением, в течение 6 месяцев со дня наступления срока их исполнения, если это повлекло для организации невозможность осуществления капиталовложений в размере и сроки, которые предусмотрены соглашением, и невозможность реализации проекта в соответствии с условиями соглашения (с учетом дополнительных сроков, определяемых в соответствии с пунктом 3.1 соглашения), или реализация проекта стала невозможной без значительного для организации увеличения размера и (или) сокращения сроков внесения капиталовложений по сравнению с тем, как они определены соглашением, а также иные случаи существенного нарушения условий соглашения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

14.6. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.5 соглашения, организация в течение 90 дней с даты установления обстоятельств, являющихся в соответствии с пунктами 14.5 соглашения основаниями для расторжения соглашения, или с даты, когда такие обстоятельства должны были стать ей известны, направляет противоположной стороне (сторонам) уведомление о споре в соответствии с частями 2 и 3 статьи 13 Федерального закона и пунктами 11.2 - 11.4 соглашения.

14.7. Противоположная сторона (стороны) обязуется (обязуются) в течение 3 месяцев со дня получения уведомления о споре рассмотреть такое уведомление и прилагаемые к нему документы и направить организации мотивированный ответ по существу уведомления о споре с подтверждением его обоснованности и предложением условий о сроке и порядке расторжения соглашения либо с несогласием с уведомлением о споре и разрешении возникшего спора в судебном порядке в соответствии с частями 4 - 7 статьи 13 Федерального закона и пунктом 11.6 соглашения.

В случае нарушения противоположной стороной (сторонами) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, действует правило, предусмотренное пунктом 11.5 соглашения.

14.8. Если иное не установлено Федеральным законом, действие соглашения прекращается (соглашение считается расторгнутым):

а) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 14.1 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений соответствующего дополнительного соглашения о расторжении соглашения в соответствии с Порядком;

б) в случае расторжения соглашения в соответствии с пунктом 14.3 соглашения - с даты регистрации в реестре соглашений прекращения действия соглашения на основании уведомления об отказе от соглашения в соответствии с Порядком;

в) в случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с пунктами 14.2 и 14.7 соглашения - с даты вступления в законную силу решения суда о расторжении такого соглашения или с даты, указанной в решении суда, вступившем в законную силу.

XV. Заключительные положения

15.1. Настоящее соглашение подписывается в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, считается заключенным с момента его регистрации (включении сведений о нем в реестр соглашений) территориальным органом Федерального казначейства в соответствии с Порядком.

15.2. Соглашение действует до полного исполнения сторонами обязательств по нему, за исключением случаев прекращения действия (расторжения) соглашения по основаниям, предусмотренным Федеральным законом и соглашением.

Срок действия соглашения не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона, в зависимости от того, какой срок истекает позднее. При этом организация, реализующая проект, по истечении срока действия соглашения не освобождается от исполнения обязательств по соглашению, указанных в пункте 2 части 13 статьи 11 настоящего Федерального закона.

15.3. Вся переписка сторон по настоящему соглашению осуществляется путем направления (передачи) соответствующих сообщений, писем, уведомлений, запросов и иных документов по адресам, указанным в разделе XVI соглашения, или посредством электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью и направленных (с применением функционала о подтверждении доставки) по адресу электронной почты стороны, указанному
в разделе XVI соглашения, или при наличии технической возможности посредством государственной информационной системы "Капиталовложения". Почтовые отправления или электронные документы в адрес муниципального образования (если оно является стороной соглашения) направляются по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в дополнительном соглашении, предусмотренном пунктом 6.1 соглашения, или передаются путем вручения.

15.4. Организация в соответствии со статьей 431 .2 Гражданского кодекса Российской Федерации заверяет другие стороны в том, что:

а) она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) лицо, подписывающее от имени организации настоящее соглашение, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;

в) при заключении настоящего соглашения организацией представлены полные и достоверные сведения о себе и о реализуемом проекте, сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, информация о наличии у заявителя задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, в документах и материалах, приложенных к заявлению о заключении соглашения от _____ № _____ и представленных дополнительно¹² _____;

г) заключение соглашения не нарушает каких-либо обязательств организации перед третьими лицами или прав третьих лиц, в том числе прав на РИД;

д) получено согласие (одобрение) органов управления и (или) третьих лиц, которое в силу закона и (или) учредительных документов, и (или) корпоративного договора, и (или) иного договора (соглашения) может быть необходимо для заключения соглашения;

е) в отношении организации не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

15.5. Все приложения к соглашению являются его неотъемлемой частью.

15.6. Приложения к соглашению (приложения 3 - 50 к Порядку (если применимо):

_____.

XVI. Адреса и реквизиты сторон

12. Слова "и представленных дополнительно _____" включаются в соглашение в том случае, если представлялись дополнительно соответствующие материалы и документы.

От имени Сахалинской области¹³:

Место нахождения _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ОКТМО _____

Платежные реквизиты _____

Прочие реквизиты _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

От имени организации:

Место нахождения _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

ОКТМО _____

Платежные реквизиты _____

Прочие реквизиты _____

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

13. В случае если несколько субъектов Российской Федерации заключают соглашение, указываются соответствующие реквизиты для каждого субъекта Российской Федерации.

ФОРМА № 3

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ИНФОРМАЦИЯ

**о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестицион-
ный проект**

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

I. Сведения о наличии бенефициарных владельцев организации, реализую-
щей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)

Организация, реализующая проект, сообщает о наличии _____
(количество)

бенефициарного(ых) владельца(ев) (об отсутствии бенефициарных владель-
цев).

II. Сведения о бенефициарных владельцах организации,
реализующей проект¹

1.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
2.	Дата и место рождения	
3.	Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	
4.	Реквизиты документа, удостоверяю- щего личность	

	(серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии))	
5.	Данные миграционной карты ² (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6.	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации ³ (серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
7.	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	
8.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	
9.	Основания бенефициарного владения:	
9.1.	владение прямо или косвенно (через третьих лиц) более 25 процентами в капитале организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо (бенефициарный владелец) в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более 25 процентами в капитале организации, реализующей проект)	
9.2.	обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия организации, реализую-	

	щей проект иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа)	
--	---	--

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

- _____
1. Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу (при наличии) организации, реализующей проект.
2. Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.
3. Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае, если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.
- _____

ФОРМА № 4

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

СВЕДЕНИЯ,

которые должны содержаться в решении уполномоченного органа организации, реализующей инвестиционный проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ)

1. Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
4. Адрес
5. Дата принятия решения и номер (если применимо)
6. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения
7. Наименование инвестиционного проекта
8. Наименование органа управления организации, реализующей инвестиционный проект, уполномоченного на принятие решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта

9. Объем капитальных вложений (расходов) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ), утвержденный на реализацию инвестиционного проекта
10. Срок реализации инвестиционного проекта и осуществления капитальных вложений (расходов).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее –
при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 5

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

СПИСОК

законов и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Наименование стабилизируемого акта (решения)	
1. Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пп. «а» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)	
1.1.	
2. Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (пп. «б» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
2.1.	
2.2.	
3. Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (пп. «в» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
3.1.	
3.2.	
3.3.	
4. Акты, исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (пп. «г» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
4.1.	
4.2.	
4.3.	

5. Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (пп. «д» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
5.1.	
5.2.	
6. Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (пп. «е» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
6.1.	
7. Акты, устанавливающие дополнительные основания и порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (пп. «ж» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
7.1.	
8. Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям (пп. «к» п.3 ч.3 ст.9 Федерального закона)	
8.1.	
8.2.	

СПИСОК¹

муниципальных правовых актов муниципального образования

(наименование муниципального образования и адрес)
которые могут применяться с учетом особенностей,
установленных статьями 9 Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

Муниципальные правовые акты

№	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. Данное приложение заполняется и прилагаются в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Согласовано:

(дата)

(глава муниципального
образования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) главы муницип-
ального образования)

ФОРМА № 6

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об учете уже осуществленных капиталовложений
для реализации инвестиционного проекта**

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

заверяет, что на дату подачи заявления от _____
№ _____ о заключении соглашения о защите и поощрении капи-
таловложений организацией, реализующей инвестиционный проект, были
осуществлены капиталовложения в объеме _____ рублей
(цифрами и прописью)

в отношении инвестиционного проекта

(наименование и характеристика инвестиционного проекта)

Оставшийся объем капиталовложений составляет _____ рублей.
(цифрами и прописью)

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 7

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений
о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является
стороной, утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур,
затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию
которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Краткое и полное наименование ор-
ганизации, реализующей инвести-
ционный проект

Наименование инвестиционного

00609(п)(Версия)

проекта	
Основной объект инвестиционного проекта	
Адрес организации, реализующей инвестиционный проект (населенный пункт, субъект Российской Федерации)	
Объем капиталовложений в инвестиционный проект, млн. рублей с НДС (в скобках указать объем капиталовложений без НДС)	
Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн. рублей с НДС (в скобках указать объем капитальных вложений без НДС)	
Предполагаемый срок окончания инвестиционной стадии, (год)	
Контакты лица, ответственного за заполнение формы (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, телефон, e-mail)	
Дата заполнения документа	

№ п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур при наличии возможности)	Номер¹ (трехзначный) из перечня объектов инфраструктуры	Наименование² объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в Перечне объектов инфраструктуры	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансово-моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального предназначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость, млн. руб. без НДС	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается: обеспечивающая / сопутствующая)	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание балансодержателя (собственника)²)	Планируемый процент возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (100 %, 50%)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от вида инфраструктуры (обеспечивающая / сопутствующая), млн. руб. без НДС	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения)	Планируемая форма возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Реквизиты документов, подтверждающие технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (в случае наличия)	Примечание
1.	Транспортная инфраструктура														
1.1.	объект инфраструктуры														
1.2.	объект инфраструктуры										0,00				
1.п.	объект инфраструктуры										0,00				
2.	Энергетическая инфраструктура										0,00				
2.1.	объект инфраструктуры														
2.2.	объект инфраструктуры														
2.п.	объект инфраструктуры														
3.	Коммунальная инфраструктура														
3.1.	объект инфраструктуры										0,00				

[illegible]

1. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 14 декабря 2020 г. № 825 "Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры".

2. Балансодержатель (собственник) сопоставляющей инфраструктуры (например, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, организация, реализующая проект).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 8

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

**уполномоченного органа местного самоуправления,
подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений**

(уполномоченный орган местного самоуправления)
действующий (действующее) от имени _____,
(наименование муниципального образования)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение об органе местного самоуправления,
доверенность, приказ или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает свое согласие на присоединение¹:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для реализации инвестиционного проекта " _____ ",
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является _____
(наименование организации, реализующей
инвестиционный проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от _____, регистрационный номер _____ для реализации инвестиционного проекта " _____",
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является _____
(наименование организации, реализующей инвестиционный проект, ИНН, ОГРН, адрес)

(далее - организация),

и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога².

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

2. Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога.

ФОРМА № 9

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных несоответствиях в списке актов (решений) публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или уполномоченного органа субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта ____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, рассмотрев:

вариант 1:

список актов (решений), публично-правовых образований, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», представленный

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей проект)

в составе комплекта материалов к заявлению от _____
 № _____ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений,

вариант 2:

ходатайство о включении нормативного правового акта или муниципального правового акта в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____,

уведомляет о выявленных случаях несоответствия¹:

№	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)	Выявленные несоответствия

(полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение _____ рабочих дней.

 (дата)

 (должность
 уполномоченного лица)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

1. Указываются выявленные несоответствия и обоснование.

ФОРМА № 10

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование уполномоченной организации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее - Порядок), сообщает о рассмотрении заявления от _____ № _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), а также документов (материалов), приложенных к заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹ (далее - заявление), в целях реализации инвестиционного проекта « _____ »

(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект).

По результатам рассмотрения заявления _____

(полное наименование
уполномоченной организации)

уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений²:

1)	заявление (в том числе прилагаемые документы и материалы к нему, проект соглашения) содержит технические ошибки;	
2)	установлен некомплект представленных документов и материалов;	
3)	документ и (или) материалы не соответствуют требованиям пункта ____ Порядка;	
4)	у уполномоченного лица заявителя отсутствуют полномочия действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;	
5)	заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Порядка;	
6)	в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, отсутствуют положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта;	
7)	проект не соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Порядка, в том числе в части соблюдения требований к объему капиталовложений;	
8)	несоответствие списка актов (решений), предусмотренного подпунктом «и» пункта 11 Порядка, требованиям статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;	
9)	иные нарушения.	

(полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение ____ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

(полное наименование организации, реализующей проект)

будет проинформирована о невозможности заключения соглашения.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. Слова "и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)" включаются в настоящее уведомление в том случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

2. В пунктах 1 - 9 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

ФОРМА № 11

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти
Сахалинской области)

В лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

рассмотрел заявление от _____ № _____

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений в отношении инвестиционного проекта
« _____ »

(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект), а также документы (материалы), приложенные к заявлению и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹ (далее - заявление).

(полное наименование уполномоченного органа Сахалинской области)

по результатам рассмотрения заявления в соответствии с пунктом² _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением

Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее –
Порядок), уведомляет о невозможности заключения соглашения о защите и
поощрении капиталовложений с _____

(наименование, ИНН, ОГРН организации,
реализующей проект)

по следующим основаниям:

_____.
(указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение
о защите и поощрении капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона
"О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Правил,
которые не соблюдены организацией, реализующей проект)

_____.
(полное наименование уполномоченного органа Сахалинской области)

сообщает, что настоящим уведомлением организация, реализующая проект,
имеет право повторно подать заявление по тому же инвестиционному проекту
в соответствии с пунктом _____ Порядка.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. Слова "представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об
изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых
к нему документов (материалов)" включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уве-
домление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

2. В уведомлении указывается пункт Порядка, применяемый в соответствующем случае.

ФОРМА № 12

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии заявителя, заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения), документов и материалов к нему, проекта соглашения требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной

(полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Сахалинской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
рассмотрело заявление от _____ № _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения) (далее - заявление), а также документы (материалы), приложенные к заявлению и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹, для реализации инвестиционного проекта «_____»
(наименование проекта)

(далее - проект).

Вариант 1:

Настоящим заключением _____

(полное наименование уполномоченной организации)

подтверждает соответствие организации, реализующей проект, заявления, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее – Порядок).

Приложение²: _____.

Вариант 2:

Настоящим заключением _____

(полное наименование уполномоченной организации)

подтверждает соответствие организации, реализующей проект, заявления, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также положениям Порядка.

Приложение²: _____.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

1. Выражение "и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов

(материалов)" включаются в настоящее заключение в случае, если соответствующее уведомление направлялось (соответствующие уведомления направлялись).

2. Заполняется в случае, если к заключению прикладывается справочная информация о результатах проверки заявителя, представленных им документов и материалов, проекта соглашения, проекта требованиям Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

ФОРМА № 13

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

СПРАВКА,
представляемая в территориальный орган Федерального казначейства
при направлении
запроса о включении сведений о соглашении о защите и поощрении капиталовложений (дополнительном соглашении, дополнительном соглашении о расторжении соглашения, уведомлении об отказе от соглашения) в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект (далее соответственно - организация, проект)			
1.	Полное наименование организации		
2.	Сокращенное наименование организации (при наличии)		
3.	Адрес		
4.	ИНН		
5.	ОГРН		
6.	Проектная компания (да или нет)		
7.	Адрес электронной почты		
8.	Телефон		

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
9.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, уполномоченного действовать от имени орга- низации, без доверенности		
II. Сведения о публично-правовых образованиях, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложе- ний (далее - соглашение)			
10.	Уполномоченный орган Сахалинской области, дей- ствующий от имени Саха- линской области		
11.	Уполномоченный орган местного самоуправления, действующий от имени муниципального образова- ния ²		
III. Сведения о соглашении			
12.	Дата подписания соглаше- ния последней из сторон соглашения		
13.	Наименование проекта		
15.	Сроки и этапы реализации проекта		
14.	Сведения о размере осу- ществленных (если применимо) и планируемых капиталов- ложений, в том числе по этапам реа- лизации проекта (рублей)		
15.	Срок применения стабили- зационной оговорки		
16.	Сведения о прогнозируемых объемах налогов и иных обязатель- ных платежей		

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
	в связи с реализацией про- екта		
IV. Сведения о дополнительном соглашении к соглашению ³			
17.	Вид и предмет дополни- тельного соглашения (в том числе с указанием положений Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Порядка заключения, из- менения, прекращения действия соглашений о за- щите и поощрении капита- ловложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвер- жденного постановлением Правительства Сахалин- ской области от _____ № _____, на которых основано до- полнительное соглашение)		
18.	Дата подписания дополни- тельного соглашения по- следней из сторон дополнительного соглашения		
19.	Дата подписания и регистрационный номер соглашения, к которому за- ключается дополнительное соглашение (если применимо)		
20.	Дата заключения, номер, предмет заключен- ных связанных договоров, а также публично-право- вое образование, за счет средств бюджета		

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
	которого подлежит возме- щению ущерб в случае нарушения условий указанных догово- ров		
V. Сведения о результатах мониторинга			
21.	Сведения о результатах мониторинга, то есть ин- формация об исполнении условий со- глашения и условий реали- зации проекта, в том числе этапов реализации проекта, включая:		
21.1	информацию о представленных уполномо- ченным органом Саха- линской области отчетах		
21.2.	информация о наличии ос- нований для расторжения соглашения (с указанием применимого положения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовло- жений в Российской Федерации" и (или) Гражданского ко- декса Российской Федера- ции		
VI. Иные сведения			
22.	Сведения об обязательствах бюдже- тов бюджетной системы Российской Федерации, принятых в соответствии с бюджетным законода-		

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
	тельством Российской Федерации, в отношении организаций		
23.	Сведения о полученной от организации информации о нарушении стабилизационной оговорки		
24.	Сведения о размере реального ущерба, а также убытков (в предусмотренных Федеральным законом "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" случаях), подлежащих возмещению по соглашению		
25.	Сведения о правопреемнике организации, в том числе наименование юридического лица, адрес идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер		
26.	Сведения о передаче в залог денежных требований по соглашению		
27.	Сведения об уступке прав требований по соглашению		
VII. Сведения о прекращении действия соглашения (признании соглашения недействительным)			
28.	Основание прекращения действия соглашения:		
28.1.	полное исполнение сторонами предусмотренных соглашением обязательств		

№ пп.	Наименование показателя	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
28.2.	расторжение по соглашению сторон (в том числе дата подписа- ния дополнительного со- глашения о расторжении соглашения последней из сторон)		
28.3.	односторонний отказ от соглашения (дата уведомления об отказе от соглашения)		
28.4.	Прекращение действия со- глашения по решению суда (дата вступления в силу ре- шения суда или дата пре- кращения соглашения, ука- занная в решении суда)		
29.	Сведения о признании со- глашения или его отдель- ных условий недействи- тельными		

Приложение: Список актов (решений), применяемых с учетом особен-
ностей, установленных статьей 9 Федерального закона
"О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации", в том числе реквизиты таких
актов.

_____ (дата)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо- ченного лица)
_____ (должность уполномоченного лица)		

1. Заполняется в случае, если Российская Федерация является стороной соглашения о защите и поощрении и капиталовложений.
2. Заполняется в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении и капиталовложений.
3. Разделы IV - VII настоящей справки заполняются только в применимых случаях. В остальных случаях не заполняются.

ФОРМА № 14

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от _____ № _____ "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", настоящим уведомляет о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____ с _____.

(наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

Приложение: справка о соглашении на _____ листах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 15

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отзыве заявления о заключении соглашения о защите
и поощрении капиталовложений**

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, настоящим уведомляет об отзыве заявления от

№ _____

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (дополнительного соглашения) (далее - заявление) и прилагаемых к нему проекта соглашения о защите и поощрении капиталовложений, иных документов и материалов, в том числе представленных дополнительно в соответствии с уведомлением от _____ № _____

от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. Слова "в том числе представленных дополнительно в соответствии с уведомлением от _____ № _____ от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)" включаются в данное уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направлялось.

ФОРМА № 16

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о прекращении рассмотрения заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в связи с отзывом заявления

(полное наименование уполномоченной организации)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, настоящим уведомляет о прекращении рассмотрения заявления от _____ № _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

о заключении соглашения (дополнительного соглашения) о защите и поощрении капиталовложений, а также документов (материалов), приложенных к заявлению и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и

(или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹, в связи с отзывом заявления.

Приложение: копия уведомления об отзыве заявления
от _____ № _____.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. Слова "и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ г. № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)" включаются в данное уведомление в случае, если соответствующее уведомление направлялось.

ФОРМА № 17

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, настоящим уведомляет об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления от _____ № _____ о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проекта указанного соглашения и (или) иных прилагаемых к заявлению документов (материалов), а именно:

№	Документ (материалы)	Характеристика изменений

Приложения: на _____ листах.

(измененные (дополненные, уточненные и (или) исправленные) документы (материалы))

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо- ченного лица)

ФОРМА № 18

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о невозможности

вариант 1:

**отзыва заявления о заключении соглашения
о защите и поощрении капиталовложений**

вариант 2:

**изменения (дополнения, уточнения и (или) исправления) заявления
о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
и (или) прилагаемых к нему документов (материалов)¹**

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения, прекращения
действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Сахалинской области от _____ № _____, настоя-
щим уведомляет о невозможности отзыва либо изменения (дополнения, уточ-
нения и (или) исправления) (нужное подчеркнуть) заявления о заключении со-
глашения о защите и поощрении капиталовложений и (или)
прилагаемых к нему документов (материалов) от _____
№ _____, подготовленного _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный
проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

и полученного Министерством экономического развития Российской Федерации "___" _____ 20__ г., то есть после регистрации соглашения о защите и поощрении капиталовложений с указанной организацией в Федеральном казначействе (дата регистрации соглашения: _____, регистрационный номер: _____).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

1. В настоящем уведомлении указывается вариант 1 или вариант 2.

ФОРМА № 19

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ХОДАТАЙСТВО

о включении нормативного правового акта
и (или) муниципального правового акта в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

заключившее соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) от _____, регистрационный номер _____, настоящим просит включить в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений следующие нормативные правовые акты и (или) муниципальные правовые акты:

№	Наименование нормативного правового и (или) муниципального правового акта	Положения нормативного правового и (или) муниципального правового акта	Правовое обоснование (указание на конкретные положения утвержденных перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и (или) перечня законов и иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, которые применяются с

			учетом особенностей, установленных указанным Федеральным законом, и (или) на документ, подтверждающий согласование организацией, реализующей инвестиционный проект, с главой муниципального образования, являющегося предполагаемой стороной соглашения, включения в список актов (решений) указанных в настоящем ходатайстве муниципальных правовых актов)

Приложение: документ, подтверждающий согласование организацией, реализующей инвестиционный проект, с главой муниципального образования, являющегося стороной соглашения, включения в список актов (решений) указанных в настоящем ходатайстве муниципальных правовых актов.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 20

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ХОДАТАЙСТВО

о признании ранее заключенного договора связанным договором

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании части 3 статьи 7 и статьи 14 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" просит признать договор № _____ от "___" _____ г.

(вид договора в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона),

заключенный между _____,

(указываются стороны договора)

в качестве договора, связанного с соглашением о защите и поощрении капиталовложений,

вариант¹:

зарегистрированного Федеральным казначейством в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений

1. В случае, если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

" ____ " ____ г. за регистрационным номером _____, предусматривающего реализацию инвестиционного проекта " _____ " ;
(наименование инвестиционного проекта)

вариант 2²:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект, подано заявление от " ____ " ____ г. № _____, и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта " _____ " .
(наименование инвестиционного проекта)

Приложения:

1. Надлежащим образом заверенная заявителем (организацией, реализующей инвестиционный проект) копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект) действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект) в связи с подачей ходатайства о связанности

и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах.

2. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении субсидии (если применимо).

3. Заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо).

4. Заверенная надлежащим образом копия договора между заявителем и регулируемой организацией (если применимо).

5. Заверенная надлежащим образом справка, выданная заявителю кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", содержащая условия такого договора (в том числе размер процентной ставки и (или) порядок ее определения, условия, подтверждающие направленность договора на содействие реализации инвестиционного проекта), а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо).

2. Указывается в случае, если ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

6. Проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора.

7. Иные документы на усмотрение заявителя, в том числе подтверждающие, что указанный в настоящем ходатайстве договор обладает признаками связанного договора (при необходимости).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 21

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7 и пункта 1 части 6 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений,

вариант¹:

зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений " " _____ г. за регистрационным номером _____, предусматривающему реализацию инвестиционного проекта " _____";
(наименование инвестиционного проекта)

вариант 2²:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект, подано заявление от " " _____ г. № _____,

1. Указывается в случае, если данное заявление подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.
2. Указывается в случае, если данное заявление подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта
" _____ ".

(наименование инвестиционного проекта)

Настоящее заявление подается вместе с ходатайством организации, реализующей инвестиционный проект, о признании заключенного договора связанным договором от _____ г.
№ _____ и прилагаемыми к нему документами.

Приложения:

1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.
2. Заявление о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений по форме согласно приложению.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 22

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" просит зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение о связанных договорах к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, вариант¹:

зарегистрированному Федеральным казначейством в реестре соглашений " " _____ г. регистрационный номер _____,

1. Указывается в случае, если данное заявление подается после заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

предусматривающему реализацию инвестиционного проекта
 " _____ ";
 (наименование инвестиционного проекта)

вариант²:

о заключении которого организацией, реализующей инвестиционный проект, подано заявление от " ____ " _____ г. № _____, и которое предусматривает реализацию инвестиционного проекта " _____ ".
 (наименование инвестиционного проекта)

 (дата)

 (должность
 уполномоченного лица)

 (подпись)

 (фамилия, имя, отчество
 (последнее – при наличии) уполномо-
 ченного лица)

 2. Указывается в случае, если данное заявление подается одновременно с заявлением о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

00609(п)(Версия)

ФОРМА № 23

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства
Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " ____ " _____ № ____ о включении в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений условий связанного договора**

(место подписания соглашения) " ____ "
(дата заключения соглашения)

(уполномоченный орган Сахалинской области)
действующ _____ от имени¹ Сахалинской области,
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____
(положение об уполномоченном органе Сахалинской области, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуем _____ в дальнейшем Сахалинской областью, и _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами,
в соответствии с пунктом 5, подпунктом "а" пункта 6 части 8, частью 9 статьи 10 и статьей 14 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, то данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации.

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от " ____ " _____ г., регистрационный номер ____ (далее - соглашение) следующие условия договора от " ____ " _____ № ____ (далее - договор), признанного связанным с соглашением:

(указывается корреспондирующее условиям соглашения условие договора, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в договоре о предоставлении субсидии, договоре о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, предусматривающему предоставление организации кредитных средств по льготной ставке, если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, а также сроки предоставления и объемы субсидий кредитору по указанному кредитному договору)

2. _____

(публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб)

обязуется возместить организации в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона и пунктами ____ соглашения реальный ущерб в случае совершения _____

(публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения, за счет средств бюджета которого организации возмещается соответствующий реальный ущерб)

одного или нескольких из следующих нарушений:

а) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, предусмотренных договором²;

б) нарушение сроков и (или) объемов предоставления субсидий кредитору по договору³;

в) изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций и (или) положений соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, на основании которых были определены условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона⁴.

2. Указывается в случае, если договор является договором о предоставлении субсидий или договором о предоставлении бюджетных инвестиций, заключенным в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Указывается в случае, если договор является кредитным договором, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение следующего срока _____.

4. Сторона соглашения, не указанная в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, не отвечает по обязательствам публично-правового образования, указанного в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, принятым в соответствии с настоящим дополнительным соглашением.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо- ченного лица)

От имени организации:

(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо- ченного лица)

4. Указывается в случае, если договор является договором между организацией и регулируемой организацией, содержащим условия поставки товаров, выполнения работ или оказания услуг, приобретаемых (получаемых) организацией на основании значений долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемых организаций, определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации, субъекта (субъектов) Российской Федерации и (или) условиями концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, и (или) на основании соглашений об условиях осуществления регулируемых видов деятельности, заключаемых регулируемой организацией с публично-правовым образованием в лице уполномоченного органа.

ФОРМА № 24

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства
о признании ранее заключенного договора связанным договором

(полное наименование уполномоченной организации)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее - Порядок), сообщает о рассмотрении ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связности)

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

и прилагаемые к нему документы от "___" _____ г. № ____.

По результатам рассмотрения ходатайства о связности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами _____ Порядка уполномоченная организация уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений:¹

1)	ходатайство о связности (документы к нему) содержит технические ошибки;	
2)	к ходатайству о связности не приложен один или несколько необходимых документов;	

3)	ходатайство о связанности (документы к нему) не соответствует требованиям к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленным пунктами _____ Порядка;	
4)	требования, установленные частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным, не соблюдены;	
5)	договор, в отношении которого подано ходатайство о связанности, не соответствует критериям, предусмотренным пунктом ____ Порядка;	
6)	заявителем не соблюдены требования части 16 статьи 7 Федерального закона;	
7)	ходатайство о связанности (документы к нему) не соответствует требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленному пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);	
8)	иные нарушения	

(полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение _____ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

будет проинформирована о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

1. Применительно к пунктам 1 - 8 настоящего уведомления указывается, выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

ФОРМА № 25

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о невозможности удовлетворения ходатайства о признании ранее заклю-
ченного договора связанным договором и заключении дополнительного
соглашения о включении в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений условий связанного договора**

(уполномоченный орган Сахалинской области)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений,
по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному по-
становлением Правительства Сахалинской области от _____ №
_____ (далее – Порядок), сообщает о рассмотрении ходатайства
от _____ г. № _____ о признании ранее заключенного договора
связанным, поданного _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

и прилагаемых к нему документов (далее - ходатайство о связанности
и прилагаемые к нему документы) на предмет соответствия требованиям, уста-

новленным Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной и Федеральным законом "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

По результатам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктом _____ Порядка

(полное наименование уполномоченной организации)

уведомляет о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение о защите и поощрении капиталовложений условий связанного договора с _____

(наименование, ИНН, ОГРН организации, реализующей инвестиционный проект (заявителя))

по следующим основаниям:

(указываются основания, в связи с которыми не может быть удовлетворено ходатайство о связанности и заключено дополнительное соглашение о связанных договорах со ссылками на положения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, которые не соблюдены организацией, реализующей инвестиционный проект (заявителем))

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 26

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

СПРАВКА

о соответствии ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором требованиям Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"

(полное наименование уполномоченной организации)

В лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

рассмотрело ходатайство от _____ № _____ о признании ранее заключенного договора связанным договором, поданное _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект
(заявителя))

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,

(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

и прилагаемые к нему документы (далее - ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы) на предмет соответствия требованиям, установленным Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, и требованиям, установленным Федеральным законом "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

Настоящей справкой _____

(полное наименование уполномоченной организации)

подтверждает соответствие ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов требованиям указанных Федерального закона и Порядка.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 27

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с частью 4 статьи 7, пункта ____ части 6 и пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит заключить дополнительное соглашение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством " " _____ года за регистрационным номером ____.

- Приложения:**
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление, действовать от имени заявителя.
 2. Проект дополнительного соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.
 3. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и соответствующими положениями Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений,

ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от "____" _____ № _____ "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (в соответствии с применимым случаем).

4. Иные документы по усмотрению заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект).

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 28

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений**

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта 1 части 7 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", просит зарегистрировать (включить в реестр соглашений) дополнительное соглашение _____ к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, зарегистрированному Федеральным казначейством "___" _____ года за регистрационным номером _____.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 29

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ
об изменении реквизитов сторон

_____ (полное наименование стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) стороны
соглашения о защите и поощрении капиталовложений)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, сообщает об изменении своих реквизитов (в том числе наименования) и направляет актуальную информацию о них:

" _____ "
(реквизиты соответствующей стороны
в новой редакции)

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 30

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " ____ " _____, регистрационный номер ____
об увеличении срока применения стабилизационной оговорки**

(место подписания дополнительного соглашения)

" ____ " _____
(дата подписания
дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной власти Сахалинской области)
действующ _____ от имени Сахалинской области, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область,
от имени¹ _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

1. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,
и _____,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией,

в соответствии с пунктом 1¹ части 10 статьи 10, частью 31 статьи 16 Федерального закона, частью 3 статьи 3 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" договорились о следующем:

1. Изменить срок применения стабилизационной оговорки, установленный пунктом _____ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от " _____ " _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение), и составляющий _____ лет на срок применения стабилизационной оговорки, равный _____ годам со дня заключения соглашения.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

От имени организации:

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии) уполномо-
ченного лица)

ФОРМА № 31

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " _____ " _____ № _____
о присоединении муниципального образования к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений

(место подписания дополнительного соглашения)

" _____ "
(дата подписания дополнительного соглашения)

, _____,
(уполномоченный орган Сахалинской области)
действующ _____ от имени¹ _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной документ, удосто-
веряющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени² _____,
(муниципальное образование)

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Рос-
сийской Федерации, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется
в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномо-
ченными лицами всех субъектов Российской Федерации, являющихся сторонами соглашения.

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении.

В лице _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
 уполномоченного должностного лица)
 действующего на основании _____,
 (положение об органе исполнительной власти муниципального об-
 разования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяю-
 щий полномочия)
 именуем___ в дальнейшем муниципальным образованием,
 и _____,
 (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
 В лице _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
 уполномоченного лица организации)
 действующего на основании _____,
 (устав или иной документ,
 удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению:

1. Включить в соглашение о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ № _____ (далее - соглашение) условие о неприменении муниципальным образованием _____ муниципальных актов (решений), которые:

а) соответствуют критериям, предусмотренным частями 1 - 3 статьи 9 Федерального закона (в применимых случаях);

б) будут приняты (изданы) после заключения настоящего дополнительного соглашения и изменят муниципальные акты (решения), согласованные главой муниципального образования "___" _____ 202__ г., указанные в списке актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, представленном организацией, и которые будут включены в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений _____ в соответствии с частями 7.3 и 7.5 статьи 9 Федерального закона, пунктами _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее – Порядок).

2. Муниципальное образование _____ обязуется не применять с даты заключения настоящего дополнительного соглашения в

отношении организации муниципальные акты (решения), которые соответствуют критериям, предусмотренным подпунктами "а" и "б" пункта 1 настоящего дополнительного соглашения и которые³:

2.1. Изменяют указанное применительно к соглашению в реестре соглашений вступившее в силу решение о предоставлении меры государственной (муниципальной) поддержки и влекут за собой изменение сроков и (или) объемов предоставления меры государственной (муниципальной) поддержки, указанной в части 1 статьи 15 Федерального закона, - в течение срока, равного сроку предоставления указанной меры государственной (муниципальной) поддержки, который в любом случае не может превышать предельный срок, установленный частями 6 и 7 статьи 15 Федерального закона.

2.2. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений и в сфере градостроительства - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих изменяющих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

2.3. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в части увеличения ставок платы и (или) расширения платежной базы (объектов обложения), используемых при определении подлежащей уплате в местный бюджет платы за пользование водными объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования _____, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов (решений) в силу при условии действия в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

2.4. Изменяют указанные применительно к соглашению в реестре соглашений акты (решения) органов местного самоуправления в части увеличения ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменения общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования _____, - в течение 3 лет со дня вступления соответствующих актов в силу при условии действия _____

3. Пункты 2.1 - 2.4 дополнительного соглашения включаются в настоящее дополнительное соглашение, если с учетом требований Федерального закона соответствующий случай применяется к соглашению и является предметом обязательств муниципального образования.

в этот период соглашения и применения стабилизационной оговорки в соответствии с пунктами 8.1 и 8.2 соглашения.

3. Муниципальное образование _____ обязано осуществлять выплаты за счет средств местного бюджета в пользу организации в размере, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией для уплаты в местный бюджет муниципального образования _____ земельного налога в следующих случаях:

а) возмещение реального ущерба в случае применения муниципальным образованием _____ в отношении организации актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона и в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, без учета особенностей их применения, определенных указанными положениями Федерального закона и дополнительного соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона;

б) возмещение понесенных организацией затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона⁴.

4. Муниципальное образование _____

(указывается, принимает или не принимает муниципальное образование, предусмотренное настоящим пунктом обязательство)

на себя обязательство по возмещению организации затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, за счет земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, и подлежащего зачислению в местный бюджет, в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 15 Федерального закона.

5. Муниципальное образование _____ обладает иными правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом, Порядком.

6. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

4. Подпункт "б" пункта 3 дополнительного соглашения включается в текст указанного дополнительного соглашения, если муниципальное образование приняло на себя обязательство по возмещению организации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона, в соответствии с пунктом 4 настоящего дополнительного соглашения.

От имени Сахалинской области:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени организации:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 32

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ХОДАТАЙСТВО

**о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений в связи
с передачей прав и обязанностей по соглашению
о защите и поощрении капиталовложений иному лицу**

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

И _____
(полное наименование организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

(далее - организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению), руководствуясь частью 6 статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), в связи с _____

(правовые основания передачи прав и обязанностей по соглашению)

просят заключить дополнительное соглашение о передаче прав и обязанностей _____

(наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от " ____ " _____ г., регистрационный номер _____

(далее - соглашение) _____

(наименование организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению)

Организация, приобретающая права и принимающая обязанности по соглашению, соответствует требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона и Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее – Порядок), что подтверждается документами, прилагаемыми к настоящему ходатайству.

- Приложения:**
1. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лиц, подписавших настоящее ходатайство.
 2. Подписанный со стороны заявителей проект дополнительного соглашения о передаче прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения.
 3. Документы и материалы, подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона и соответствующих положений Порядка.
 4. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению.
 5. Иные документы, представляемые по усмотрению заявителей.

От имени организации, реализующей инвестиционный проект:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо- ченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)		

От имени организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению:

_____	_____	_____
(дата)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномо- ченного лица)
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)		

ФОРМА № 33

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений

от " _____ " _____ № _____

**о передаче прав и обязанностей по соглашению
о защите и поощрении капиталовложений иной организации**

" _____ "

(место подписания дополнительного соглашения)

(дата подписания соглашения)

(уполномоченный орган Сахалинской области)

действующ _____ от имени¹ Сахалинская область,

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени² _____,

(муниципальное образование)

в лице _____,

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченными лицами каждого субъекта Российской Федерации.

2. Заполняются в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы дополнительного соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией,

(полное наименование юридического лица, которому передаются права и обязанности организации по соглашению о защите и поощрении капиталовложений)

действующее от своего имени, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного юридического лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем юридическим лицом в соответствии с частью 6 статьи 10 и пунктом 4 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сахалинская область, муниципальное образование (если применимо) выражают _____ согласие на передачу прав и обязанностей организации по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение) юридическому лицу.

2. Юридическое лицо является стороной соглашения с даты вступления в силу настоящего дополнительного соглашения и приобретает права и обязанности организации по соглашению, в том числе обязанности, возникшие до заключения настоящего дополнительного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени организации:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени юридического лица:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 34

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " _____ " _____ № _____**

о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или случаев существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения

(место подписания дополнительного соглашения)

" ____ " _____.
(дата подписания дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган Сахалинской области)

действующ _____ от имени¹ Сахалинской области _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченными лицами каждого субъекта Российской Федерации.

именуем__ в дальнейшем Сахалинская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени² _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального об-
разования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяю-
щий полномочия)

именуем__ в дальнейшем муниципальным образованием,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, в соответствии с пунктом 6 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Изменить срок реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, установленный пунктом _____ соглашения о защите и поощрении капиталовложений от " ____ " _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение), срок реализации этапа № _____, установленный пунктом _____ соглашения³, и, соответственно, срок реализации инвестиционного проекта, установленный пунктом _____ соглашения, и определить датами окончания реализации этапа № _____

инвестиционного проекта: _____,

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

3. Если применимо, изменение срока реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта указывается в том числе в случае, если такое изменение касается этапа инвестиционного проекта, следующего за этапом, изменение срока реализации которого является основанием для заключения соответствующего дополнительного соглашения.

(предельная дата реализации этапа № ____ инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы/существенного изменения обстоятельств)

этапа № ____ инвестиционного проекта: _____,
(предельная дата реализации этапа № ____ инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств)

инвестиционного проекта: _____.
(предельная дата реализации инвестиционного проекта с учетом наступления обстоятельств непреодолимой силы/существенного изменения обстоятельств)

2. Основанием для изменения сроков, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, является возникновение следующих обстоятельств непреодолимой силы или существенное изменение следующих обстоятельств: _____.
(указываются соответствующие обстоятельства)

3. Наступление обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего дополнительного соглашения, подтверждается следующими документами: _____.
(указывается документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств)

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени организации:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 35

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " ____ " _____ регистрационный номер _____
о включении в соглашение информации о заключенном договоре,
предусматривающем разграничение обязанностей и распределение за-
трат на создание (строительство) либо реконструкцию
и (или) модернизацию объектов обеспечивающей
и (или) сопутствующей инфраструктур**

(место подписания дополнительного соглашения)

от _____
(дата подписания дополнительного соглаше-
ния)

,

(уполномоченный орган Сахалинской области)
действующ _____ от имени¹ _____ Сахалинской обла-
сти _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного
лица)

действующего на основании _____,

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Рос-
сийской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта
Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъ-
екта Российской Федерации.

(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем__ в дальнейшем Сахалинская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени² _____,

(муниципальное образование)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об органе исполнительной власти муниципального обра-
зования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий
полномочия)

именуем__ в дальнейшем муниципальным образованием, и _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организа-
ции)

действующего на основании _____,

(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 7 части 6 статьи 11, части 13 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Принимая во внимание заключение _____

(указываются наименования, ИНН, ОГРН, адреса
организации и юридического лица, заключивших
соответствующий договор)

договора от "___" _____ г. № _____, предусматривающего разгра-
ничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство)
либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или)
сопутствующей инфраструктур (далее - договор
о распределении затрат), в соглашение о защите и поощрении капиталовложе-
ний от "___" _____ г., регистрационный номер _____ (далее
- соглашение), вносится следующая информация, содержащаяся в указанном
договоре о распределении затрат:

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения яв-
ляются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в от-
ношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномо-
ченным лицом каждого муниципального образования.

1.1. Объект (объекты) обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в отношении которого (которых) заключен договор о распределении затрат (далее - объекты инфраструктуры):

1.1.1. _____, который
(указываются наименование объекта инфраструктуры, а также к какому виду инфраструктуры такой объект относится: сопутствующей или обеспечивающей)
имеет следующие основные характеристики (параметры): _____, и
подлежит _____
(создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация)
до _____.

Общий объем затрат на объект инфраструктуры составляет _____ рублей, в том числе объем затрат организации _____ рублей³.

1.2. Объем осуществленных организацией затрат на объекты инфраструктуры составляет _____ рублей.

1.3. Информация об иных существенных условиях договора о распределении затрат: _____.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени субъекта Российской Федерации:

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

3. Если включаются несколько объектов, то в отношении каждого из них заполняется информация по аналогии с подпунктом 1.1.1 настоящей формы.

От имени организации:

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 36

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " _____ " _____ № _____
о внесении изменений в соглашение о защите
и поощрении капиталовложений в связи с незаключением
или неисполнением концессионного соглашения или соглашения
о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном
партнерстве

(место подписания дополнительного согла-
шения)

" ____ " _____
(дата подписания дополнительного согла-
шения)

(уполномоченный орган Сахалин-
ской области)
действующ _____ от имени¹ Сахалинской области _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного
лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной документ, удосто-
веряющий полномочия)

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Рос-
сийской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта
Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъ-
екта Российской Федерации.

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область,
 _____,
 (уполномоченный орган местного самоуправления)
 от имени² _____,
 _____,
 (муниципальное образование)
 в лице _____,
 _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
 уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
 _____,
 (положение об органе исполнительной власти муниципального об-
 разования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяю-
 щий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием,
 _____,
 (полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)
 в лице _____,
 _____,
 (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
 уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
 _____,
 (устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сторонами установлен факт _____,
 _____,
 (факт незаключения организацией концессион-
 ного соглашения и (или) соглашения о государ-
 ственно-частном или муниципально-частном
 партнерстве или факт неисполнения или ненадле-
 жащего исполнения указанных соглашений конче-
 дентом и (или) публичным партнером)

что подтверждается следующими документами: _____.

2. Стороны определили, что соглашение, указанное в пункте 1 настоя-
 щего дополнительного соглашения, предусматривает реализацию инвестици-
 онного проекта, в отношении которого было также
 заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений
 от "_____" _____ г., регистрационный номер _____
 (далее - соглашение).

2. Заполняются в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномо-
 ченным лицом каждого муниципального образования.

3. Стороны договорились изменить условия соглашения³, а именно:
 изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 "____";
 изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 "____";
 изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 "____".

4. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

_____ (должность уполномоченного лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	--

От имени муниципального образования:

_____ (должность уполномоченного лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	--

От имени организации:

_____ (должность уполномоченного лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	--

3. При этом не допускается изменение (включение) условий соглашения, не подлежащих заполнению согласно типовой форме соглашения, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением.

ФОРМА № 37

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " ____ " _____ № ____ о внесении изменений в соглашение
о защите и поощрении капиталовложений в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости**

(место подписания дополнительного соглашения)

от _____
(дата подписания дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган Сахалинской области)
действующ _____ от _____ имени¹ _____ Сахалинской области _____
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

от имени² _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)
действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 9 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строющихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "_____" _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение)³, а именно:

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
" _____";
изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
" _____";
изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
" _____".

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

3. При этом не допускается изменение (включение) условий соглашения, не подлежащих заполнению согласно типовой форме соглашения, а также условий, не связанных с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строющихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 38

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области

от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " _____ " _____ № _____

**о внесении изменений в соглашение о защите и поощрении капиталовло-
жений в связи с необходимостью создания (строительства) либо рекон-
струкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая
объекты сопутствующей
и (или) обеспечивающей инфраструктуры**

(место подписания дополнительного согла-
шения)

" ____ " _____
(дата подписания дополнительного согла-
шения)

(уполномоченный орган Сахалинской области)
действующ _____ от имени¹ Сахалинской области _____,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного
лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта Российской Федерации, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в _____ Сахалинская область,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Рос-
сийской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта
Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъ-
екта Российской Федерации.

от имени² _____,
(муниципальное образование)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 10 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости в рамках инвестиционного проекта, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "_____" _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение)³, а именно:

изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:
" _____";

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

3. При этом не допускается изменение условий соглашения, не подлежащих заполнению в типовой форме соглашения, условий, не связанных с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 " _____ ";
 изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:
 " _____ ".

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в ____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

_____ (должность уполномоченного лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	--

От имени муниципального образования:

_____ (должность уполномоченного лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	--

От имени организации:

_____ (должность уполномоченного лица)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
--	--------------------	--

ФОРМА № 39

к Порядку заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному постановлением Правительства Са-
халинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № ____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " ____ " _____ № ____ о внесении изменений
в объем капиталовложений**

(место подписания дополнительного соглашения)

ОТ _____
(дата подписания дополнительного соглаше-
ния)

(уполномоченный орган Сахалинской области)
действующ _____ от имени¹ Сахалинской области
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного
лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем Сахалинская область,

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Рос-
сийской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта
Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъ-
екта Российской Федерации.

_____,
(уполномоченный орган местного самоуправления)

от имени² _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем __ в дальнейшем муниципальным образованием, _____
_____,
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 11 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от " ____ " _____ г., регистрационный номер ____ (далее - соглашение)³, а именно

1.1. Изложить пункт 1.5 соглашения в следующей редакции:

" _____ ".

1.2. Изложить пункт 2.1.1.3 соглашения в следующей редакции:

" _____ ".

1.3. Изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:

" _____ ".

1.4. Изложить пункт ____ соглашения в следующей редакции:

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

3. При этом, не допускается изменение условий соглашения, не подлежащих заполнению в типовой форме соглашения, а также условий, влекущих нарушение требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

" _____ "

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 40

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

**к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " _____ " _____ № _____ об изменении объема планируемых
к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15
Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации", планируемых сроков и формы
их возмещения (меры государственной поддержки)**

(место подписания дополнительного соглашения)

" _____ "
(дата подписания дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган исполнительной власти Сахалинской области)

действующ _____ от имени _____ от имени¹ Сахалинской области,
(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об уполномоченном органе субъекта
Российской Федерации, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в _____ Сахалинской областью,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

1. Если соглашение о защите и поощрении капиталовложений подписывается несколькими субъектами Российской Федерации, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

от имени² _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального об-
разования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяю-
щий полномочия)

именуемый (именуемое) в дальнейшем муниципальным образованием,

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, в соответствии с пунктом 12 части 6 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Стороны договорились изменить условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "_____" _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение), а именно:

1.1. Изложить пункт 2.1.1.4 соглашения в следующей редакции:

" _____ ";

1.2. Изложить пункт 2.1.1.5 соглашения в следующей редакции:

" _____ ".

1.3. Изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:

" _____ ".

1.4. Изложить пункт _____ соглашения в следующей редакции:

" _____ ".

2. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке,

2. Заполняется в случае участия муниципального образования в соглашении. Если сторонами соглашения является несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений в реестр соглашений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

От имени Сахалинской области:

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 41

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о выявленных нарушениях в связи с подачей заявлений
о заключении дополнительного соглашения к соглашению
о защите и поощрении капиталовложений и о регистрации дополнитель-
ного соглашения в реестре соглашений о защите
и поощрении капиталовложений**

(полное наименование уполномоченной организации)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом __ Порядка заключения, изменения, прекращения
действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Сахалинской области от _____ № _____ (далее –
Порядок), сообщает о рассмотрении заявления от _____ № _____

(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

(ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее - организация), о заключении дополнительного соглашения
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от _____, регистрационный номер _____, заключенному
в отношении инвестиционного проекта "_____
(наименование инвестиционного проекта)

(далее - проект), документов (материалов), прилагаемых к указанному заявле-
нию и представленных дополнительно на основании уведомления

от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов¹, а также заявления организации от _____ № _____ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) (далее при совместном упоминании - заявления и документы (материалы)).

По результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов)

(полное наименование уполномоченной организации)

уведомляет о выявлении (невыявлении) следующих нарушений²:

1)	заявление о заключении дополнительного соглашения (документы и материалы к нему, проект дополнительного соглашения) содержит технические ошибки;	
2)	установлен некомплект представленных документов и материалов;	
3)	заявителем не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 Порядка и (или) части 3 статьи 16 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации";	
4)	иные нарушения.	

(полное наименование уполномоченной организации)

сообщает о необходимости устранить выявленные нарушения в течение __ рабочих дней.

В случае неустранения выявленных нарушений в указанный срок

(полное наименование организации)

будет проинформирована о невозможности заключения дополнительного соглашения.

¹ Слова "и представленных дополнительно на основании уведомления от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения и прилагаемых документов и материалов" включаются в настоящее уведомление в случае, если соответствующее уведомление об изменении направлялось.

² Применительно к пунктам 1 - 4 настоящего уведомления указывается выявлено или не выявлено соответствующее нарушение.

(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 42

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отказе в заключении дополнительного соглашения
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений**

_____ (полное наименование уполномоченного органа Сахалинской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)
рассмотрел_ заявление от _____ № _____

_____ (наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)
(далее - организация) о заключении дополнительного соглашения
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "___"
_____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение), заключенному в отношении инвестиционного проекта
" _____ " (далее - проект),

(наименование инвестиционного проекта)
документы и материалы, прилагаемые к заявлению
и представленные дополнительно на основании уведомления
от _____ № _____ об изменении (дополнении, уточнении и (или) ис-
правлении) заявления, проекта дополнительного соглашения
и прилагаемых документов и материалов¹, а также заявление организации от

¹ Слова "и представленные дополнительно на основании уведомления от _____ № _____
об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления, проекта дополнительного соглашения

_____ № _____ о регистрации дополнительного соглашения (включении сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) (далее при совместном упоминании - заявления и документы (материалы)).

_____ (полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Сахалинской области)
по результатам рассмотрения заявлений и документов (материалов) в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, уведомляет об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению с организацией по следующим основаниям:

_____ (указываются основания, в связи с которыми не может быть заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений со ссылками на положения Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" и Порядка, которые не соблюдены организацией)

_____ (полное наименование уполномоченного органа Сахалинской области)

сообщает, что настоящим уведомлением организация не лишается права повторно подать заявление о заключении дополнительного соглашения по тому же проекту.

_____ (дата)

_____ (должность
уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

_____ и прилагаемых документов и материалов" включаются в уведомление о невозможности заключения соглашения в случае, если соответствующее уведомление направлялось.

ФОРМА № 43

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите
и поощрении капиталовложений**

(полное наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
в соответствии с пунктом _____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, настоящим уведомляет о заключении дополнительного соглашения от "___" _____ г., регистрационный номер _____, к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ г., регистрационный номер _____ с _____.
(наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 44

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об уступке денежных требований по соглашению о защите
и поощрении капиталовложений или о передаче
в залог денежных требований по соглашению**

(полное наименование, ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения, прекращения
действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Сахалинской области от _____ № _____, настоя-
щим уведомляет о _____
(передача в залог или уступка)

денежных требований в размере _____ рублей
по соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от "___" _____ г., регистрационный номер _____
(далее - соглашение), в соответствии с _____.
(основание возникновения уступки или залога)

Обязанным лицом по указанным денежным требованиям является

(наименование плательщика - стороны по соглашению)

Наличие указанных денежных требований по соглашению подтверждается
_____.

(решение уполномоченного органа Сахалинской области, и (или) уполномоченного
органа муниципального образования или решение суда)

Моментом _____ указанных денежных требований
(уступка или передачи в залог)

по соглашению является _____.
(дата внесения соответствующей информации в реестр соглашений
о защите и поощрении капиталовложений)

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 45

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к соглашению о защите и поощрении капиталовложений
от " _____ " _____ № _____
в связи с реорганизацией организации,
реализующей инвестиционный проект

(место подписания дополнительного соглашения)

" _____ " _____
(дата подписания дополнительного соглашения)

(уполномоченный орган Сахалинской области¹)
действующий (действующее) от имени Сахалинской области,
(наименование субъекта Российской Федерации)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)
действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
именуем__ в дальнейшем Сахалинской областью, _____

¹ В случае если несколько субъектов Российской Федерации являются сторонами соглашения, данное положение преамбулы заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

(уполномоченный орган муниципального образования²)

действующ___ от имени _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем___ в дальнейшем муниципальным образованием,
и _____,
(полное наименование нового юридического лица или юридического лица, к которому была присоединена организация, реализующая инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем юридическим лицом, совместно именуемые сторонами, в соответствии с частью 6.1 статьи 10 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Сторонами определено, что юридическое лицо отвечает требованиям, установленным Федеральным законом для организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ г., регистрационный номер _____ (далее - соглашение).

2. Стороны подтверждают переход прав и обязанностей организации, реализующей инвестиционный проект, по соглашению юридическому лицу в рамках реорганизации.

3. Настоящее дополнительное соглашение действует в течение срока действия соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения, составлено в _____ экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и вступает в силу с даты его регистрации (включения сведений о нем в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений) Федеральным казначейством в установленном порядке.

² Заполняется в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

От имени Сахалинской области:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

От имени юридического лица:

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 46

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об одностороннем отказе от соглашения о защите и поощрении капита-
ловложений**

(полное наименование уполномоченного органа Сахалинской области, и (или) уполномоченного органа
местного самоуправления)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ,
удостоверяющий полномочия)

в связи с наступлением обстоятельства, предусмотренного пунктом ____ части
14 статьи 11 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации", что подтверждается _____, настоящим
уведомляет стороны соглашения о защите
и поощрении капиталовложений от "___" _____ г., регистраци-
онный номер _____, об отказе от указанного соглашения
в одностороннем внесудебном порядке.

Приложение: документы, подтверждающие наступление
одного из обстоятельств, предусмотренных
частью 14 статьи 11 Федерального закона
"О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации".

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 47

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о регистрации прекращения действия соглашения
о защите и поощрении капиталовложений в связи
с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке**

(полное наименование уполномоченного органа исполнительной власти Сахалинской области)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
на основании пункта ____ Порядка заключения, изменения, прекращения
действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением
Правительства Сахалинской области от _____ № _____,
уведомляет о регистрации прекращения действия соглашения о защите и
поощрении капиталовложений от "___" _____ г.,
регистрационный номер _____, в связи с отказом от него в одностороннем
внесудебном порядке.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 48

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

СОГЛАШЕНИЕ № ____

о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений
от " ____ " _____ г. регистрационный номер ____

(место подписания)

" ____ " _____ г.
(дата подписания)

(уполномоченный орган Сахалинской области)

от имени¹ Сахалинской области,

(наименование субъекта Российской Федерации)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,

(положение об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем__ в дальнейшем Сахалинской областью,

(уполномоченный орган местного самоуправления)

¹ В случае если несколько субъектов Российской Федерации являются сторонами соглашения, данное положение преамбулы заполняется в отношении каждого субъекта Российской Федерации и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого субъекта Российской Федерации.

от имени² _____,
(муниципальное образование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного должностного лица)

действующего на основании _____,
(положение об органе исполнительной власти муниципального образования, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуем _____ в дальнейшем муниципальным образованием, и _____,
(полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица организации)

действующего на основании _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

именуемое в дальнейшем организацией, совместно именуемые сторонами, заключили настоящее соглашение о расторжении соглашения о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ г. регистрационный номер _____ (далее - соглашение), включая все дополнительные соглашения к нему от "___" _____ г. регистрационный номер _____, о нижеследующем:

1. Расторгнуть соглашение по обоюдному согласию сторон.
2. Считать соглашение расторгнутым с момента регистрации настоящего соглашения (включении сведений о нем в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений) в соответствии с пунктом ____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, и требованиями Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации".

3. Прекращение действия соглашения не влечет прекращения обязательств по связанным договорам организации

² Заполняется в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения. Если сторонами соглашения являются несколько муниципальных образований, данное положение преамбулы соглашения заполняется в отношении каждого муниципального образования и дополнительное соглашение подписывается уполномоченным лицом каждого муниципального образования.

4. Настоящее соглашение составлено в количестве экземпляров, равном количеству сторон. Все экземпляры настоящего соглашения имеют одинаковую юридическую силу.

От имени Сахалинской области:

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени муниципального образования:

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

От имени организации:

_____	_____	_____
(дата)		
_____	_____	_____
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

ФОРМА № 49

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ № ___

(полное наименование стороны, инициирующей прекращение действия соглашения)

(ИНН, ОГРН, адрес организации, реализующей инвестиционный проект)

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(положение, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании пункта ____ Порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от _____ № _____, уведомляет о намерении расторгнуть соглашение о защите и поощрении капиталовложений от "___" _____ г., регистрационный номер _____, включая дополнительное соглашение к нему от "___" _____ г. регистрационный номер _____.

Приложение: проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в _____ экземплярах.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

ФОРМА № 50

к Порядку заключения, изменения,
прекращения действия соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, по которым
Российская Федерация не является стороной,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 01 ноября 2022 г. № 499

З А Я В Л Е Н И Е

о рассмотрении инвестиционного проекта уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
на основании статьи(ей) _____ Федерального закона "О защите
и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"
(далее - Федеральный закон) и пункта(ов) _____ Порядка за-
ключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощре-
нии капиталовложений, по которым Российская Федерация не является сторо-
ной, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от
_____ № _____ (далее – Порядок), просит рассмотреть инвестици-
онный проект " _____"
(наименование проекта)

(далее - проект) на предмет соответствия критериям эффективного использо-
вания средств бюджета Сахалинской области в целях применения мер госу-
дарственной (муниципальной) поддержки.

I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	

4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория го- рода федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселе- ние (для муниципального рай- она), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной струк- туры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квар- тиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты упол- номоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

1. Документы и материалы, указанные в подпунктах "д" - "е" пункта 11 и пункте 13 Порядка;
2. Паспорт инвестиционного проекта по форме, разработанной заявителем;
3. Документы и материалы, указанные в подпунктах 12 и 14 Порядка (если применимо).

Приложения: _____ на _____ листах.²

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)

¹ В случае если реализуется проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего объекта гражданских прав (если применимо).

² Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.
