



Закон Сахалинской области О реализации отдельных положений Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принят Сахалинской областной Думой 20 октября 2022 года

Настоящий Закон направлен на реализацию положений пункта 1, подпункта 2 пункта 2 и пункта 3 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 11 статьи 3⁷ Федерального закона 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и части 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 1

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления городских округов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом органа исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченного Правительством Сахалинской области.

2. Использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Сахалинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается Правительством Сахалинской области.

Статья 2

Право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, имеют:

- 1) граждане, освобожденные от уплаты земельного налога в соответствии с нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований;
- 2) граждане, имеющие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у него документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года

№ 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих такое соответствие, могут быть представлены следующие документы:

1) платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража, являющегося объектом капитального строительства, и (или) земельного участка, на котором он расположен;

2) акты органов местного самоуправления, исполнительных комитетов Советов народных депутатов, иных органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие, о разрешении строительства (в том числе ордер на производство строительно-монтажных работ, документы местных органов архитектуры и градостроительства по отводу и выбору земельного участка), проектировании гаража, являющегося объектом капитального строительства, и (или) о присвоении адреса гаражу, являющемуся объектом капитального строительства, до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) технический паспорт и (или) акт приемки законченного строительством гаража, являющегося объектом капитального строительства, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документы, принятые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления, исполнительными комитетами Советов народных депутатов, иными органами и (или) организациями, уполномоченными на их принятие, разрешающие возведение гаража, являющегося объектом капитального строительства;

5) акты и (или) иные документы (членские книжки, справки), подтверждающие включение гражданина до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации в гаражный (гаражно-строительный, гаражный потребительский) кооператив в целях строительства гаража, являющегося объектом капитального строительства, а также внесение гражданином членских взносов;

6) справки ресурсоснабжающей организации, подтверждающие подключение (технологическое подключение) до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации гаража, являющегося объектом капитального строительства, к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием такого гаража, с указанием даты (периода) подключения;

7) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий уплату гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка и (или) налога на имущество в отношении гаража, являющегося объектом капитального строительства, за налоговый период, предшествующий дню введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) документ, выданный командиром (начальником, руководителем) органа военного управления, объединения, соединения, воинской части (подразделения), военной комендатуры, военного городка, о разрешении размещения гаража на соответствующем земельном участке;

9) вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее факт использования гражданином земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и (или) расположенного на нем гаража, являющегося объектом капитального строительства, возведенным до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 4

1. В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" органы местного самоуправления городских округов (далее – орган местного самоуправления) вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах городского округа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. При этом состав данных мероприятий устанавливается частью 2 настоящей статьи, а порядок их осуществления – частями 3 – 7 настоящей статьи.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах городского округа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, включают в себя:

1) сбор и анализ сведений о расположенных на территории городского округа гаражах, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сбор и анализ сведений о лицах, использующих расположенные в границах городского округа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) информирование граждан о способах и порядке приобретения прав на гаражи, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены.

3. В целях осуществления мероприятий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, орган местного самоуправления:

1) проводит обследование земельных участков, на которых расположены гаражи в границах городского округа, с целью выявления лиц, их использующих;

2) изучает сведения о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;

3) направляет запросы в органы и организации, в распоряжении которых могут находиться сведения о гаражах и лицах, их использующих;

4) выявляет документы, подтверждающие предоставление или иное выделение земельного участка гаражному (гаражно-строительному, гаражному потребительскому) кооперативу (далее – гаражный кооператив) либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающие приобретение гаражным кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

5) взаимодействует с председателями гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах городского округа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) размещает в периодических печатных изданиях и на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о способах и порядке приобретения прав на гаражи, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены, а также проводит разъяснительную работу с гражданами по вопросам приобретения прав на гаражи, которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и земельные участки, на которых они расположены.

4. По результатам проведенной работы орган местного самоуправления формирует перечень выявленных гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – перечень гаражей), с описанием гаражей и указанием их адреса, а в случае его отсутствия – с иным описанием их местоположения.

5. Перечень гаражей утверждается органом местного самоуправления и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Перечень гаражей подлежит актуализации не реже одного раза в год путем внесения в него изменений не позднее 1 ноября текущего года и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Орган местного самоуправления в случае выявления лиц, использующих расположенные в границах городского округа гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 10 рабочих дней со дня опубликования перечня гаражей в соответствии с частью 5 или частью 6 настоящей статьи направляет указанным лицам уведомление с предложением обратиться в орган местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. Указанное уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Статья 5

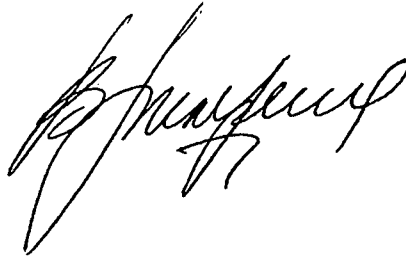
Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 28 " октября 2022 года

№ 83-30



В.И. Лимаренко

*Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта*

Ответственный комитет

*Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении
Принят Сахалинской областной Думой
Опубликован в газете "Губернские ведомости"
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)
Вступил в силу*

*Губернатор Сахалинской области
министерство имущественных и
земельных отношений Сахалинской
области
постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию*

*22.07.2022
04.10.2022,
18.10.2022
06.10.2022*

20.10.2022