



## **Закон Сахалинской области О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Сахалинской области "О налоге на имущество организаций"**

*Принят Сахалинской областной Думой 20 октября 2022 года*

### **Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 24 ноября 2003 года № 442 "О налоге на имущество организаций" (Губернские ведомости, 2003, 29 ноября; 2004, 28 апреля, 30 ноября; 2007, 18 апреля; 2008, 20 июня; 2009, 27 мая; 2010, 7 апреля, 12 октября; 2011, 11 марта; 2012, 20 октября; 2013, 19 июля, 30 ноября; 2014, 29 ноября; 2015, 25 апреля; 2016, 19 октября, 29 ноября; 2017, 28 ноября; 2018, 23 марта; 2019, 6 марта, 22 марта; 2020, 22 апреля, 8 июля, 2 декабря; 2021, 14 мая, 3 ноября; 2022, 3 июня) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

#### **"Статья 2**

1. Ставка налога на имущество организаций (далее – налог) устанавливается в размере 2,2 процента налоговой базы, если иное не предусмотрено в настоящей статье.

2. Ставка налога устанавливается в размере 2 процентов налоговой базы в отношении указанных в статье 1<sup>1</sup> настоящего Закона объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.;"

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

#### **"Статья 3**

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) организации – в отношении имущества, используемого (предназначенного) для целей производства электрической и (или) тепловой энергии, входящего в состав объектов единичной установленной мощностью не менее 45 МВт в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Сахалинской области, – в течение трех лет со дня учета указанного имущества на балансе организации в качестве объектов основных средств;

2) государственные учреждения Сахалинской области, муниципальные учреждения, основным видом деятельности которых является деятельность в сфере физической культуры и спорта, – в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, вновь созданного и введенного в эксплуатацию не ранее 1 января 2018 года, первоначальной балансовой стоимостью более 3000000000 (три миллиарда) рублей;

3) организации – в отношении газопроводов газораспределительной сети с давлением до 1,2 МПа включительно, построенных за счет внебюджетных средств в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Сахалинской области на 2021 – 2030 годы, утвержденной Правительством Сахалинской области, и введенных в эксплуатацию после 1 января 2022 года;

4) организации, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта в качестве основного вида деятельности, – в отношении вновь созданного имущества в виде объектов спорта (арена-ледовая, бассейн, зал спортивный, многофункциональный спортивный комплекс (физкультурно-оздоровительный комплекс)), которые созданы без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов и не переданы во владение и пользование третьим лицам, – в течение пяти налоговых периодов с начала отчетного периода,

в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств.

2. Налог уплачивается в размере 50 процентов исчисленной суммы налога:

1) организациями, включенными в порядке, установленном Правительством Сахалинской области, в Реестр организаций, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, предусмотренным Законом Сахалинской области от 31 марта 2010 года № 16-ЗО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области", – в отношении вновь созданного, приобретенного и не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционных проектов имущества – на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на пять налоговых периодов с начала отчетного периода, в котором указанное имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств;

2) организациями – в отношении автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, закрепленных за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

3. Организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в отношении имущества, используемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток, освобождаются от уплаты налога в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором недвижимое имущество учтено на балансе организации в качестве объектов основных средств, а в течение последующих пяти налоговых периодов уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога. Указанные налоговые льготы применяются в отношении имущества, удовлетворяющего в течение налогового периода одновременно следующим условиям: имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития либо в реестр резидентов свободного порта Владивосток; имущество ранее не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными лицами; имущество расположено на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток.

4. Организации, зарегистрированные на территории Сахалинской области, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, уплачивают налог в размере 4,5 процента исчисленной суммы налога в отношении многоквартирных домов (квартир), учитываемых на балансе организации в качестве объектов основных средств и предназначенных для сдачи внаем. Указанная налоговая льгота применяется при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и выдачу займов под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения налоговой льготы."

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. Положение пункта 3 части 1 статьи 3 Закона Сахалинской области от 24 ноября 2003 года № 442 "О налоге на имущество организаций" (в редакции настоящего Закона) применяется по 31 декабря 2024 года.

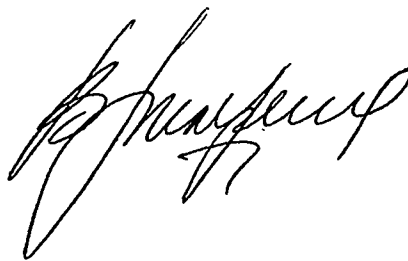
3. Положения пункта 2 части 1, части 4 статьи 3 Закона Сахалинской области от 24 ноября 2003 года № 442 "О налоге на имущество организаций" (в редакции настоящего Закона) применяются по 31 декабря 2025 года.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 28 " октября 2022 года

№ 90-30



В.И. Лимаренко

*Субъект права законодательной инициативы  
Разработчик законопроекта*

*Ответственный комитет*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу  
Рассмотрен ответственным комитетом*

*Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении  
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении  
Принят Сахалинской областной Думой*

*Опубликован в газете "Губернские ведомости"  
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)  
Вступил в силу*

*Губернатор Сахалинской области  
министерство финансов Сахалинской  
области  
постоянный комитет Сахалинской  
областной Думы по бюджету и  
налогам*

12.08.2022

04.10.2022,

18.10.2022

06.10.2022

20.10.2022