



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2022 г. № 489

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.09.2021 № 397 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»**

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 29.09.2021 № 397 «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 26.07.2022 № 328 (далее - Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункты 4 - 5 считать пунктами 5 - 6 соответственно.

1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (прилагается).».

2. Дополнить Постановление Перечнем индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением, следующие изменения:

3.1. В абзацах 1, 2 пункта 1.6 раздела 1 слова «социально-экономического» исключить.

3.2. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Должностными лицами инспекции, в должностные обязанности которых входит осуществление лицензионного контроля (далее - должностное лицо), в соответствии со структурой инспекции, утвержденной распоряжением Губернатора Сахалинской области от 17.02.2022 № 20-р, являются:

- 1) руководитель - главный государственный жилищный инспектор Сахалинской области;
- 2) заместитель руководителя;
- 3) начальник правового управления;
- 4) начальник контрольно-надзорного управления;
- 5) начальник аналитического управления;
- 6) ведущий советник контрольно-надзорного управления;
- 7) советник контрольно-надзорного управления;
- 8) главный государственный жилищный инспектор контрольно-надзорного управления;
- 9) советник правового управления;
- 10) главный государственный жилищный инспектор правового управления.

Примечание. Должностные лица инспекции, указанные в подпунктах 2) – 10) настоящего пункта, являются государственными жилищными инспекторами.».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3.1 пункта 3 настоящего постановления, который вступает в силу с 11 января 2023 года.

Председатель Правительства  
Сахалинской области



А.В.Белик

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства  
Сахалинской области  
от 28 октября 2022 г. № 489

### «УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Сахалинской области  
от 29 сентября 2021 г. № 397

## ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения лицензионных требований,  
используемых при осуществлении регионального государственного  
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом или с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес государственной жилищной инспекции Сахалинской области, от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатами лицензионных требований.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами,

сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

---