



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2022 г. № 357

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Сахалинской области»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Утвердить изменения, вносимые в Положение о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 21.07.2010 № 346, от 02.04.2012 № 156, от 07.11.2013 № 635, от 04.04.2014 № 145, от 15.09.2015 № 384, от 20.05.2016 № 247, от 18.01.2018 № 8, от 26.03.2018 № 119, от 20.07.2018 № 357, от 22.11.2019 № 525, от 10.04.2020 № 178, от 22.10.2020 № 482, от 10.06.2021 № 228 (далее – Изменения), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1.8 Изменений, вступающего в силу с 10 августа 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области.



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 10 августа 2022 г. № 357

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Положение о министерстве строительства Сахалинской области, утвержденное постановлением администрации Сахалинской области от 23.12.2009 № 545-па

1. В разделе 3:

1.1. Подпункт 3.6.2 пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. по осуществлению регионального государственного контроля (надзора):

3.6.2.1. в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3.6.2.2. за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;».

1.2. В пункте 3.7:

1.2.1. подпункты 3.7.18 – 3.7.24 изложить в следующей редакции:

«3.7.18. вправе получать от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3.7.19. вправе получать от органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3.7.20. вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

3.7.21. вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ;

3.7.22. вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3.7.23. ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, получать такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

3.7.24. запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона № 214-ФЗ;»;

1.2.2. подпункты 3.7.25, 3.7.35 – 3.7.39, 3.7.41, 3.7.42, 3.7.45, 3.7.49, 3.7.50 признать утратившими силу;

1.2.3. подпункт 3.7.26 изложить в следующей редакции:

«3.7.26. осуществляет иные предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ полномочия;»;

1.2.4. в подпункте 3.7.27 слова «федеральным законом о долевом строительстве» заменить словами «Федеральным законом № 214-ФЗ»;

1.2.5. подпункты 3.7.28, 3.7.29 изложить в следующей редакции:

«3.7.28. вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случаях, установленных пунктом 15 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ;

3.7.29. вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;»;

1.2.6. подпункт 3.7.51 изложить в следующей редакции:

«3.7.51. получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;»;

1.2.7. в подпункте 3.7.53 слово «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении».

1.3. В пункте 3.8:

1.3.1. в подпункте 3.8.5 слова «градостроительной деятельности, архитектуры и» исключить;

1.3.2. подпункт 3.8.8 изложить в следующей редакции:

«3.8.8. осуществляет в пределах своей компетенции мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в соответствии со статьей 4 Закона Сахалинской области от 04.12.2012 № 100-ЗО «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Сахалинской области»;»;

1.3.3. в подпунктах 3.8.12, 3.8.16 слова и цифры «на 2014 - 2020 годы» исключить;

1.3.4. подпункт 3.8.18 изложить в следующей редакции:

«3.8.18. направляет предложения в уполномоченный Правительством Сахалинской области орган исполнительной власти Сахалинской области в сфере имущественных и земельных отношений в целях передачи завершенных строительством объектов областной собственности в муниципальную собственность»;».

1.4. В подпункте 3.9.18 пункта 3.9 слова и цифры «на 2014 - 2020 годы» исключить.

1.5. В подпункте 3.10.1 пункта 3.10 слово «градостроительство» исключить.

1.6. Подпункт 3.11.2 пункта 3.11 признать утратившим силу.

1.7. В пункте 3.12:

1.7.1. подпункт 3.12.3 изложить в следующей редакции:

«3.12.3. формирует мобилизационный план Министерства на годовой период, участвует в разработке и установлении мобилизационных заданий предприятиям и организациям строительного комплекса по обеспечению населения области защитными сооружениями (при необходимости);»;

1.7.2. подпункты 3.12.9, 3.12.10 признать утратившими силу;

1.7.3. подпункт 3.12.15 изложить в следующей редакции:

«3.12.15. реализует в пределах своей компетенции мероприятия, направленные на противодействие коррупции, в Министерстве и подведомственных учреждениях.».

1.8. Дополнить подпунктами 3.14 - 3.16 следующего содержания:

«3.14. Осуществляет организацию и проведение мероприятий по обеспечению охраны труда и техники безопасности в Министерстве.

3.15. По вопросам, входящим в компетенцию Министерства, осуществляет представление в установленном порядке интересов Губернатора Сахалинской области и Правительства Сахалинской области в судебных органах, иных государственных органах и организациях на основании доверенности.

3.16. Организует взаимодействие органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления Сахалинской области, иных заинтересованных организаций при реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы» и соответствующей государственной программы Сахалинской области, а также обеспечение информационного сопровождения реализации мероприятий Федеральной целевой программы с размещением отчетных материалов в специализированном разделе официального сайта Министерства в сети Интернет.».

2. Пункт 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. Структура Министерства утверждается Губернатором Сахалинской области. Положение о Министерстве утверждается Правительством Сахалинской области.».
