



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 июля 2022 г. № 328

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 29.09.2021 № 397 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить изменения, вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 29.09.2021 № 397 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Дополнить Постановление Перечнем ключевых показателей для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и их целевыми значениями согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Дополнить Постановление Перечнем индикативных показателей для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области

А.В.Зайцев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 26 июля 2022 г. № 328

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Правительства Сахалинской области от 29.09.2021 № 397 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Постановление)

1. Внести в Постановление следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

1.2. Пункты 2 - 3 считать пунктами 4 - 5 соответственно.

1.3. Дополнить пунктами 2 и 3 следующего содержания:

«2. Утвердить Перечень ключевых показателей для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и их целевые значения (прилагается).

3. Утвердить Перечень индикативных показателей для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (прилагается).».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением

(далее - Положение), следующие изменения:

2.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения»

1.1. Настоящее Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Сахалинской области от 22.05.2015 № 173 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Сахалинской области».

1.2. Задачами регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензионный контроль) являются предупреждение, выявление и пресечение на территории Сахалинской области нарушений юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - лицензиаты, контролируемые лица), лицензионных требований, установленных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Предметом лицензионного контроля является соблюдение лицензиатами лицензионных требований.

1.4. Субъектами соблюдения лицензионных требований являются юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.5. Объектами лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

1.6. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ).

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением контрольных (надзорных) мероприятий в отношении индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Сахалинской области, согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.

К отношениям, связанным с лицензионным контролем на территории свободного порта Владивосток, организацией и проведением контрольных (надзорных) мероприятий в отношении индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями, за исключением

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток, которые заключили в соответствии с Федеральным законом от № 212-ФЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных статьей 15 Федерального закона № 212-ФЗ.».

2.2. В абзацах 6, 11 пункта 2.5 раздела 2 слова «соискателя лицензии,» исключить.

2.3. В разделе 3:

2.3.1. в абзацах 1, 8 пункта 3.1, абзацах 1, 3 пункта 3.2 слова «соискатель лицензии,» в соответствующем числе и падеже исключить;

2.3.2. абзац 4 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель лицензиата, необоснованно препятствующие проведению контрольного (надзорного) мероприятия, уклоняющиеся от проведения контрольного (надзорного) мероприятия и (или) не исполняющие в установленный срок предписания, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2.4. Пункты 5.1 – 5.4 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными

домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

5.2. С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату - юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

5.3. Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий риск	А	1
Средний риск	А	2
Умеренный риск	Б	1
Низкий риск	Б	2

5.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении

объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска.

Для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;
- документарная проверка - один раз в 3 года;
- выездная проверка - один раз в 3 года.

Для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 4 года;
- документарная проверка - один раз в 4 года;
- выездная проверка - один раз в 4 года.

Для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 5 лет;
- документарная проверка - один раз в 5 лет;
- выездная проверка - один раз в 5 лет.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

2.5. В подпунктах 1), 3) пункта 6.2 раздела 6 слова «соискатели лицензии,» в соответствующем падеже исключить.

2.6. В разделе 7:

2.6.1. подпункт 7.2.3 пункта 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2.3. Инспекция в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2.6.2. подпункт 7.3.4 пункта 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3.4. Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики по осуществлению лицензионного контроля утверждается до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

2.6.3. в пункте 7.4:

2.6.3.1. в подпункте 7.4.3:

2.6.3.1.1. абзац 3 признать утратившим силу;

2.6.3.1.2. абзац 4 изложить в следующей редакции:

«2) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;»;

2.6.3.1.3. абзац 8 изложить в следующей редакции:

«6) дата и номер лицензии лицензиата;»;

2.6.3.1.4. абзац 9 признать утратившим силу;

2.6.3.2. дополнить подпунктом 7.4.9 следующего содержания:

«7.4.9. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

2.6.4. в пункте 7.5:

2.6.4.1. в подпункте 7.5.1:

2.6.4.1.1. в абзаце 1 слова «соискателя лицензии,» исключить;

2.6.4.1.2. в абзаце 6 слова «контрольных (надзорных) мероприятий» исключить;

2.6.4.1.3. абзац 7 изложить в следующей редакции:

«в) предмет лицензионного контроля.»;

2.6.4.2. подпункт 7.5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом «в» подпункта 7.5.1 пункта 7.5 настоящего

раздела, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.»;

2.6.4.3. в абзацах 1 и 2 подпункта 7.5.4 слова «соискателя лицензии,» исключить;

2.6.4.4. в подпункте 7.5.7 слова «соискатель лицензии,» в соответствующем падеже исключить;

2.6.4.5. в подпункте 7.5.9 слова «соискателя лицензии,» исключить;

2.6.4.6. пункт 7.5.11 изложить в следующей редакции:

«7.5.11. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, лицензиатов и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети Интернет письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом инспекции.»;

2.6.5. в пункте 7.6:

2.6.5.1. подпункт 7.6.2 изложить в следующей редакции:

«7.6.2. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска.»;

2.6.5.2. подпункт 7.6.3 изложить в следующей редакции:

«7.6.3. Инспекция предлагает лицензиату проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

2.6.5.3. подпункт 7.6.4 изложить в следующей редакции:

«7.6.4. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, об отнесении его деятельности как объекта

лицензионного контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.»;

2.6.5.4. в подпункте 7.6.9 слова «соискателем лицензии,» исключить.

2.7. В разделе 8:

2.7.1. в пункте 8.1:

2.7.1.1. абзац 1 изложить в следующей редакции:

«8.1. В целях осуществления лицензионного контроля инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит контрольные (надзорные) мероприятия, предусматривающие взаимодействие с лицензиатом на плановой и внеплановой основе, а также без взаимодействия с лицензиатом.»;

2.7.1.2. подпункты 1), 2) пункта 8.1 признать утратившими силу;

2.7.1.3. дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Взаимодействие с лицензиатом осуществляется при проведении документарной проверки, выездной проверки, а также инспекционного визита.»;

2.7.2. в пункте 8.3:

2.7.2.1. в подпункте 8.3.1 слова «плановой проверки» заменить словами «планового контрольного (надзорного) мероприятия»;

2.7.2.2. подпункт 8.3.3 изложить в следующей редакции:

«8.3.3. В проект ежегодного плана, разрабатываемого инспекцией, включаются сведения о плановых контрольных (надзорных) мероприятиях, в том числе:

а) наименование контрольного (надзорного) органа;

б) вид государственного контроля (надзора);

в) виды контрольных (надзорных) мероприятий, предмет контрольных (надзорных) мероприятий, сроки их проведения;

г) контрольные (надзорные) мероприятия, с которыми контрольные (надзорные) мероприятия проводятся совместно (при наличии);

д) основания включения контрольного (надзорного) мероприятия в ежегодный план, предусмотренные подпунктом 8.3.4 настоящего пункта;

е) объекты контроля, включая адреса мест осуществления организациями, индивидуальными предпринимателями деятельности или адреса нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводятся контрольные (надзорные) мероприятия, категории риска, к которым отнесены объекты контроля;

ж) сведения о контролируемых лицах, включая индивидуальный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

2.7.2.3. подпункт 8.3.4 изложить в следующей редакции:

«8.3.4. Основанием для включения контрольного (надзорного) мероприятия в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий является отнесение предпринимательской деятельности лицензиата по управлению многоквартирными домами к категории высокого, среднего или умеренного риска.

Проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется в соответствии с периодичностью, установленной пунктом 5.4 настоящего Положения.»;

2.7.2.4. в подпункте 8.3.5:

2.7.2.4.1. подпункт 8.3.5.2 изложить в следующей редакции:

«8.3.5.2. Выездная проверка.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

- в) получение письменных объяснений;
- г) инструментальное обследование;
- д) экспертиза.»;

2.7.2.4.2. дополнить подпунктом 8.3.5.3 следующего содержания:

«8.3.5.3. Инспекционный визит.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- а) осмотр;
- б) опрос;
- в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

2.7.2.5. подпункт 8.3.6 изложить в следующей редакции:

«8.3.6. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами инспекции действиях и принимаемых решениях в рамках плановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом требований, установленных разделом 4 настоящего Положения.»;

2.7.3. в пункте 8.4:

2.7.3.1. в подпункте 8.4.1 слова «внеплановой проверки» заменить словами «внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий»;

2.7.3.2. подпункт 8.4.2.6 подпункта 8.4.2 признать утратившим силу;

2.7.3.3. абзацы 5, 6 подпункта 8.4.3 признать утратившими силу;

2.7.3.4. в подпункте 8.4.5:

2.7.3.4.1. абзац 2 подпункта 8.4.5 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

2.7.3.4.2. абзац 2 подпункта 8.4.5.5 изложить в следующей редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.»;

2.7.3.5. в подпункте 8.4.6:

2.7.3.5.1. подпункт 8.4.6.2 изложить в следующей редакции:

«8.4.6.2. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах лицензиата, устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, документы, используемые при осуществлении его деятельности и связанные с исполнением им лицензионных требований и решений инспекции.»;

2.7.3.5.2. в подпунктах 8.4.6.4, 8.4.6.7 слова «соискателя лицензии,» исключить;

2.7.3.6. подпункты 8.4.7, 8.4.8 признать утратившими силу;

2.7.3.7. в подпункте 8.4.10 слово «пункте» заменить словом «подпункте»;

2.7.4. пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. Контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе контрольных (надзорных) мероприятий.

8.5.1. Осмотр:

8.5.1.1. Осмотр осуществляется в форме визуального обследования территорий и помещений, без вскрытия помещений, без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами, в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

8.5.1.2. По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений,

а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

8.5.2. Опрос:

8.5.2.1. Опрос контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих информацией, осуществляется инспектором в устной форме в случае, если полученные сведения имеют значение для проведения оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

8.5.2.2. Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте контрольного (надзорного) мероприятия в случае, если полученные сведения имеют значение для контрольного (надзорного) мероприятия.

8.5.3. Получение письменных объяснений:

8.5.3.1. Получение письменных объяснений контролируемого лица или его представителя и иных лиц, располагающих информацией, осуществляется в форме запроса инспектором письменных свидетельств, имеющих значение для проведения оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований, от лицензиата или его представителя, свидетелей, располагающих такими сведениями (далее - объяснения).

8.5.3.2. Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

8.5.3.3. Инспектор вправе собственноручно составить объяснения со слов должностных лиц или работников лицензиата, гражданина, являющихся контролируемыми лицами, их представителей, свидетелей. В этом случае указанные лица знакомятся с объяснениями, при необходимости дополняют текст, делают отметку о том, что инспектор с их слов записал верно, и подписывают документ, указывая дату и место его составления.

8.5.4. Истребование документов:

8.5.4.1. Истребование документов осуществляется в форме предъявления (направления) инспектором лицензиату требования о

00299(п)(Версия).

представлении необходимых и (или) имеющих значение для проведения оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований документов и (или) их копий, в том числе материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, информационных баз, банков данных, а также носителей информации.

8.5.4.2. Истребуемые документы направляются в инспекцию в форме электронного документа в порядке, предусмотренном пунктом статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, если инспекцией установлена необходимость представления документов на бумажном носителе. Документы могут быть представлены в инспекцию на бумажном носителе лицензиатом лично или через представителя либо направлены по почте заказным письмом. На бумажном носителе представляются подлинники документов либо заверенные лицензиатом копии. Не допускается требование нотариального удостоверения копий документов, представляемых в инспекцию. Тиражирование копий документов на бумажном носителе и их доставка в инспекцию осуществляются за счет лицензиата. По завершении контрольного (надзорного) мероприятия подлинники документов возвращаются лицензиату.

8.5.4.3. В случае представления заверенных копий истребуемых документов инспектор вправе ознакомиться с подлинниками документов.

8.5.4.4. Документы, которые истребуются в ходе контрольного (надзорного) мероприятия, должны быть представлены лицензиатом инспектору в срок, указанный в требовании о представлении документов. В случае если лицензиат не имеет возможности представить истребуемые документы в течение установленного в указанном требовании срока, он обязан незамедлительно ходатайством в письменной форме уведомить инспектора о невозможности представления документов в установленный срок с указанием причин, по которым истребуемые документы не могут быть представлены в установленный срок, и срока, в течение которого лицензиат может представить истребуемые документы. В течение 24 часов со дня получения такого ходатайства инспектор продлевает срок представления документов или

отказывает в продлении срока, о чем составляется соответствующий электронный документ и информируется лицензиат любым доступным способом в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.5.4.5. Документы (копии документов), ранее представленные лицензиатом в инспекцию, независимо от оснований их представления, могут не представляться повторно при условии уведомления инспекции о том, что истребуемые документы (копии документов) были представлены ранее, с указанием реквизитов документа, которым (приложением к которому) они были представлены.

8.5.5. Инструментальное обследование:

8.5.5.1. Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

С целью оценки соблюдения лицензионных требований в ходе инструментального обследования при проведении контрольного (надзорного) мероприятия могут применяться оборудование, государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязательные к использованию лицензиатом, а также иные средства доступа к информации.

8.5.5.2. Инструментальное обследование осуществляется инспектором или специалистом, имеющими допуск к работе на специальном оборудовании, использованию технических приборов.

8.5.5.3. По результатам инструментального обследования инспектором или специалистом составляется протокол инструментального обследования, в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы инспектора или специалиста, составивших протокол, сведения о

лицензиате, предмет обследования, используемое специальное оборудование и (или) технические приборы, методики инструментального обследования, результат инструментального обследования, нормируемое значение показателей, подлежащих контролю при проведении инструментального обследования, и выводы о соответствии этих показателей установленным нормам, иные сведения, имеющие значение для оценки результатов инструментального обследования.

8.5.6. Экспертиза.

8.5.6.1. Экспертиза осуществляется экспертом или экспертной организацией по поручению инспекции посредством проведения исследований по вопросам, разрешение которых требует специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства или ремесла и которые поставлены перед экспертной организацией в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в целях оценки соблюдения лицензиатом лицензионных требований.

8.5.6.2. При назначении и осуществлении экспертизы лицензиаты имеют право:

- 1) информировать инспекцию о наличии конфликта интересов у эксперта, экспертной организации;
- 2) предлагать дополнительные вопросы для получения по ним заключения эксперта, экспертной организации, а также уточнять формулировки поставленных вопросов;
- 3) присутствовать с разрешения должностного лица инспекции при осуществлении экспертизы и давать объяснения эксперту;
- 4) знакомиться с заключением эксперта или экспертной организации.

8.5.6.3. Экспертиза может осуществляться как по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) непосредственно в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия, так и по месту осуществления деятельности экспертной организации.

8.5.6.4. Время осуществления экспертизы зависит от вида экспертизы и устанавливается индивидуально в каждом конкретном случае по соглашению между инспекцией и экспертной организацией.

8.5.6.5. При невозможности транспортировки образца исследования к месту работы эксперта инспекция обеспечивает ему беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

8.5.6.6. Результаты экспертизы оформляются экспертным заключением.»;

2.7.5. пункты 8.6 – 8.7 признать утратившими силу.

2.8. В разделе 9:

2.8.1. пункт 9.2 признать утратившим силу;

2.8.2. пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка проводятся по решению руководителя инспекции (заместителя руководителя инспекции), принимаемому в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ, на основании подпункта 8.4.2 пункта 8.4 настоящего Положения.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами инспекции на основании заданий руководителя инспекции (заместителя руководителя инспекции), включая задания, содержащиеся в планах работы инспекции, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.».

2.9. Пункты 10.2, 10.3 раздела 10 изложить в следующей редакции:

«10.2. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

а) его временной нетрудоспособности;

б) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

10.3. По результатам рассмотрения представленной информации

инспекцией принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для представления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.10. В разделе 11:

2.10.1. подпункты 11.2.1 – 11.2.3 пункта 11.2 изложить в следующей редакции:

«11.2.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель лицензиата знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных подпунктом 11.2.2 пункта 11.2 настоящего раздела.

11.2.2. В случае проведения документарной проверки либо контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия с лицензиатом, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольного (надзорного) действия, предусмотренного подпунктом 8.5.6 пункта 8.5 настоящего Положения, инспекция направляет акт лицензиату в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.

11.2.3. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель лицензиата подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном разделом 4 настоящего Положения.»;

2.10.2. в подпункте 11.3.2 пункта 11.3 слова и цифры «пункте 11.3.1 настоящего Положения» заменить словами и цифрами «подпункте 11.3.1 пункта 11.3 настоящего раздела.».

2.11. В разделе 14:

2.11.1. пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«14.1. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица инспекции, уполномоченные на осуществление лицензионного контроля, для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.»;

2.11.2. пункт 14.2 изложить в следующей редакции:

«14.2. Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно.».

2.12. Таблицу № 1 раздела 7 признать утратившей силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 26 июля 2022 г. № 328

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 29 сентября 2021 г. № 397

ПЕРЕЧЕНЬ

**ключевых показателей для регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами и их целевые
значения**

№ пп.	Наименование показателя, единицы измерения	Целевые значения ключевых показателей, %
1	2	4
1.	Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба)	
1.1.	Доля выявленных случаев нарушений лицензионных требований, повлекших причинение материального ущерба гражданам, организациям и государству, от общего количества выявленных нарушений, процентов	0,5
1.2.	Доля выявленных случаев нарушений лицензионных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, от общего количества выявленных нарушений, процентов	0,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 26 июля 2022 г. № 328

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 29 сентября 2021 г. № 397

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикативных показателей для регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами**

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период.
6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.
7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.
8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

18. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период.

19. Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

20. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными, за отчетный период.

21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

22. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».
