



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2022 г. № 325

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении перечня законов и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Утвердить перечень законов и иных нормативных правовых актов Сахалинской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 21 июля 2022 г. № 325

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Сахалинской области,
которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9
Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации»**

Наименование стабилизируемого акта (решения)	
1. Акты, отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (пп. «а» п.3 ч.3 ст.9)	
1.1.	Закон Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Сахалинской области»
2. Акты, предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (пп. «б» п.3 ч.3 ст.9)	
2.1.	Закон Сахалинской области от 30.12.2015 № 132-ЗО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Сахалинской области»
2.2.	Закон Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения Сахалинской области»
3. Акты, предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (пп. «в» п.3 ч.3 ст.9)	
3.1.	Закон Сахалинской области от 10.07.2015 № 59-ЗО «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов на территории Сахалинской области»
3.2.	Закон Сахалинской области от 19.03.2013 № 16-ЗО «Об определении цены и цене земельных участков на территории Сахалинской области при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты»
3.3.	Закон Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области»

4. Акты, исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (пп. «г» п.3 ч.3 ст.9)	
4.1.	Закон Сахалинской области от 24.12.2015 № 136-ЗО «О критериях для объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов в Сахалинской области»
4.2.	Закон Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области»
4.3.	Постановление Правительства Сахалинской области от 29.06.2016 № 322 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Сахалинской области о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»
5. Акты, предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (пп. «д» п.3 ч.3 ст.9)	
5.1.	Закон Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области»
5.2.	Постановление Администрации Сахалинской области от 03.02.2009 № 29-па «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Сахалинской области».
6. Акты, устанавливающие дополнительные обязанности и объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (пп. «е» п.3 ч.3 ст.9)	
6.1.	Закон Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области»
7. Акты, устанавливающие дополнительные основания и порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (пп. «ж» п.3 ч.3 ст.9)	
7.1.	Закон Сахалинской области от 31.05.2006 № 54-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Сахалинской области».
8. Акты, устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям (пп. «к» п.3 ч.3 ст.9)	

8.1.	Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.06.2021 № 3.39-24-п «Об утверждении административного регламента «Выдача разрешения на строительство (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»
8.2.	Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.06.2021 № 3.39-25-п «Об утверждении административного регламента «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (отдельные этапы строительства, реконструкции), если строительство объекта капитального строительства осуществлялось на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)».