



Закон Сахалинской области О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 27 мая 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября; 2022, 16 февраля) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1) принимает законы Сахалинской области в области градостроительной деятельности по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации, в том числе по вопросам установления:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 50 тысяч человек;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 50 тысяч человек;

критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 50 тысяч человек;

критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 50 тысяч человек;

случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 50 тысяч человек;

предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальных образованиях с численностью населения свыше 50 тысяч человек."

2) в статье 4:

а) пункт 19¹ изложить в следующей редакции:

"19¹) принимает решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

б) в пункте 19² после слов "проекта решения" дополнить словами "о комплексном развитии территории жилой застройки,";

в) в пункте 19³ слова "нежилой застройки, незастроенной территории" исключить;

г) дополнить пунктами 19⁵ – 19¹⁰ следующего содержания:

"19⁵) устанавливает порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

19⁶) устанавливает порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

19⁷) устанавливает критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

19⁸) устанавливает критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

19⁹) устанавливает случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более смежных территорий, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

19¹⁰) устанавливает предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек";

3) часть 1 статьи 6 дополнить пунктами 27⁵ – 27¹¹ следующего содержания:

"27⁵) подготавливает проект решения о комплексном развитии территории, организует реализацию решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

27⁶) разрабатывает порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

27⁷) разрабатывает порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

27⁸) разрабатывает критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

27⁹) разрабатывает критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

27¹⁰) предлагает к утверждению случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек;

27¹¹) предлагает к утверждению предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальных образованиях с численностью населения до 50 тысяч человек."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 9 " июля 2022 года

№ 43-30

В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы

Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу

Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru)

Вступил в силу

депутаты Сахалинской областной Думы Акоюн С.З., Баранов В.Н., Кориунова Н.Д., Лотин Е.В., Цой Ю.Г., Флээр Д.А.

депутаты Сахалинской областной Думы Акоюн С.З., Баранов В.Н., Кориунова Н.Д., Лотин Е.В., Цой Ю.Г., Флээр Д.А.

постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию

20.05.2022

24.05.2022,

27.05.2022

26.05.2022

27.05.2022