



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2022 г. № 167

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 385 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 28 сентября 2021 года № 385 «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома».

1.2. Пункты 2, 3 считать пунктами 5, 6 соответственно.

1.3. Дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

«2. Утвердить Ключевые показатели и их целевые значения для регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью

жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (прилагаются).

3. Утвердить Индикативные показатели для регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (прилагаются).

4. Утвердить Индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (прилагаются).».

2. Дополнить постановление:

2.1. Ключевыми показателями и их целевыми значениями для регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Индикативными показателями для регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Утвердить изменения, вносимые в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением (далее – Положение), согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Приложения № 1, 2 к Положению признать утратившими силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 27 апреля 2022 г. № 167

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 28 сентября 2021 г. № 385

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

и их целевые значения для регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома

№ пп.	Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевых показателей					
		2020 (базовое значение)	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Доля объектов, введенных жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) в эксплуатацию в течение календарного года в запланированные сроки или с опережением запланированных сроков, от общего числа объектов введенных ЖСК в эксплуатацию, %						
2.	Доля объектов, строящихся ЖСК с соблюдением или опережением сроков графиков строительства, от общего числа строящихся ЖСК объектов, %						
3.	Доля ЖСК, соблюдающих сроки размещения информации, подлежащей раскрытию в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) от общего числа ЖСК, %						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 27 апреля 2022 г. № 167

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 28 сентября 2021 г. № 385

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**для регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с
привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома**

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.
3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период.
4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период.
5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

11. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

18. Общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период.

19. Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период.

20. Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа, либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными, за отчетный период.

21. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

22. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

23. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 27 апреля 2022 г. № 167

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области
от 28 сентября 2021 г. № 385

ИНДИКАТОРЫ РИСКА

нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно- строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

К индикаторам нарушения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - обязательные требования), относятся:

- непредставление контролируемым лицом в Министерство в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, уведомления об исполнении предостережения и о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- непредставление контролируемым лицом в установленный срок пояснений и иных документов по запросу должностного лица Министерства в рамках проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- наличие двух и более фактов несоответствия сведений, полученных из обращений (заявлений) граждан и организаций, соответствующих положениям части 1 статьи 59 Федерального закона № 248-ФЗ, сведениям,

содержащимся в документах и материалах, имеющихся в распоряжении Министерства, по соблюдению контролируемым лицом обязательных требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 27 апреля 2022 г. № 167

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Положение о региональном государственном контроле (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2021 № 385

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Сахалинской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ), Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее - Федеральный закон № 212-ФЗ) и определяет порядок организации осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства

многоквартирного дома на территории Сахалинской области (далее – региональный государственный контроль).

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного контроля на территории опережающего социально-экономического развития, организацией и проведением проверок индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Сахалинской области, согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включены в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.

К отношениям, связанным с региональным государственным контролем на территории свободного порта Владивосток, организацией и проведением проверок индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток, которые заключили в соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей осуществления государственного контроля (надзора), установленных статьей 15 Федерального закона № 212-ФЗ.»

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Объектом государственного контроля (надзора) (далее - объект контроля (надзора)) является деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц обеспечивается в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля:

1) информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) информации, установленной статьей 123.1 Жилищного кодекса, содержащейся в Единой информационной системе жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом № 214-ФЗ (далее - ЕИСЖС), обязанность по размещению которой возложена на контролируемое лицо в соответствии с обязательными требованиями;

3) информации, предоставляемой контролируемыми лицами в соответствии с Жилищным кодексом и настоящим Положением;

4) анализа результатов контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.3. В пункте 1.5 абзац 8 признать утратившим силу.

2. В пункте 1.5 раздела 1, наименовании раздела 2, подпункте 3.2.1 пункта 3.2 раздела 3, подпунктах 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4 пункта 4.4 раздела 4, наименовании, абзацах 1, 4 раздела 8 слова «государственный контроль» в соответствующем падеже заменить словами «региональный государственный контроль» в соответствующем падеже.

3. Пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При оценке вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований Министерством используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, утвержденные Правительством Сахалинской области.».

4. В разделе 3:

4.1. В подпункте 3.4.1 пункта 3.4 абзац 1 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом могут быть поданы в Министерство возражения. Возражение контролируемого лица на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется в Министерство в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения такого предостережения.».

4.2. В пункте 3.5 абзац 5 признать утратившим силу.

5. В разделе 8:

5.1. в абзаце 3 слова «(приложение № 1 к настоящему Положению)» исключить.

5.2. в абзаце 4 слова «(приложение № 2 к настоящему Положению)» исключить.
