



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 марта 2022 г. № 84

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», статьей 8 Закона Сахалинской области от 13.07.2011 № 74-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области», Правительство Сахалинской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменение в постановление администрации Сахалинской области от 21.04.2006 № 97-па с учетом изменений, внесённых постановлениями администрации Сахалинской области от 11.01.2008 № 2-па, от 11.01.2008 № 3-па, от 20.03.2008 № 69-па, постановлениями Правительства Сахалинской области от 24.07.2015 № 292, от 12.05.2020 № 211 (далее – постановление), изложив преамбулу в следующей редакции:

«Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 8 Закона Сахалинской области от 13.07.2011 № 74-ЗО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Сахалинской области», а также в целях повышения эффективности использования областного государственного имущества Правительство Сахалинской области **постановляет:**».

2. Внести в Методику расчёта арендной платы за пользование государственным имуществом Сахалинской области, утверждённую постановлением, следующие изменения:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Расчет арендной платы за пользование нежилым недвижимым имуществом производится по формулам:

$$\text{Ап (год)} = \text{Б} \times \text{Пк} \times \text{S}$$

$$\text{Ап (мес.)} = \text{Б} \times \text{Пк} \times \text{S} : 12,$$

где:

- Ап (год) - годовой размер арендной платы;
- Ап (мес.) - ежемесячный размер арендной платы;
- S - общая площадь объекта, переданного в аренду (кв. м);
- Б - базовая ставка годовой арендной платы (руб.);
- Пк - произведение поправочных коэффициентов K1, K2, K3, K4, K5;
- 12 - число месяцев в году.»;

2.1.2. в пункте 2.3 слово «администрации» заменить словом «Правительства».

2.1.3. в абзаце 2 подпункта 2.5.5 пункта 2.5 слово «Южно-Сахалинск» заменить словами «Город Южно-Сахалинск».

2.2. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Расчет платы за аренду движимого (недвижимого) имущества

Величина арендной платы за оборудование, транспортные средства и прочие движимые объекты, объекты недвижимого имущества специального

назначения (гидротехнические сооружения, открытые складские площадки, взлетно-посадочные полосы, железнодорожные тупики, производственные объекты), многофункциональный центр с встроенными помещениями водно-спортивного, физкультурно-оздоровительного назначения, являющиеся собственностью Сахалинской области, за объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными организациями культуры Сахалинской области и передаваемые в аренду организациям общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников государственных организаций культуры или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, а также в отношении государственного имущества Сахалинской области, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за государственными организациями культуры Сахалинской области, для использования имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях устанавливается независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет - портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



С.П.Олонцев