



Закон Сахалинской области О внесении изменений в Закон Сахалинской области "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области"

Принят Сахалинской областной Думой 3 февраля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 13 марта; 2014, 5 апреля, 12 августа; 2015, 22 мая, 14 июля, 4 декабря; 2016, 15 июля; 2017, 3 мая, 29 ноября; 2018, 28 февраля, 1 августа; 2021, 7 июля, 29 сентября) следующие изменения:

1) в статье 4:

- а) пункт 5 признать утратившим силу;
- б) в пункте 8 после слов "статьи 25," дополнить словами "частью 8⁴ статьи 31,";
- в) в пункте 10 слова "в течение 30 дней" заменить словами "в течение 15 дней";
- г) дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

"18¹) устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;"

2) в статье 6:

а) в части 1:

пункт 19 признать утратившим силу;
пункт 23 признать утратившим силу;
пункт 27³ дополнить словами ", в том числе ведет такую информационную систему в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более городских округов";

б) в части 2 после слов "статьи 25," дополнить словами "частью 8⁴ статьи 31,";

3) статью 8 изложить в следующей редакции:

"Статья 8. Состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Сахалинской области

1. Схема территориального планирования Сахалинской области (далее – схема) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации является документом территориального планирования Сахалинской области, содержащим положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения.

Подготовка схемы осуществляется в составе одного документа территориального планирования применительно ко всей территории Сахалинской области.

2. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схеме, указываются сведения, предусмотренные статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения.

4. К схеме прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схемы должны соответствовать требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Решение о подготовке проекта схемы принимается Правительством Сахалинской области.

6. Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта схемы самостоятельно или на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Подготовка проекта схемы осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования.

7. Проект схемы до ее утверждения Правительством Сахалинской области подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту схемы и материалам по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

4) в статье 10:

а) в пункте 1:

в подпункте "а" слова "разъезды, железнодорожные станции и вокзалы пригородного сообщения" заменить словами "железнодорожные разъезды, железнодорожные станции, вокзалы пригородного сообщения; железнодорожное депо, остановочные пассажирские железнодорожные пункты, иные объекты железнодорожного транспорта";

подпункт "б" дополнить словами ", места стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов";

в подпункте "в" слово "вертолетные" заменить словом "посадочные";

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, искусственные дорожные сооружения, расположенные на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения (мостовые сооружения, транспортная развязка в разных уровнях, пешеходный переход в разных уровнях, железнодорожный переезд, саморегулируемое пересечение в одном уровне), путепроводы, автовокзалы и автостанции";

подпункт "д" дополнить словами ", транспортно-логистические центры";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в области образования:

а) профессиональные образовательные организации, находящиеся в ведении Сахалинской области;

б) организации дополнительного профессионального образования, находящиеся в ведении Сахалинской области;

в) организации дополнительного образования, находящиеся в ведении Сахалинской области;

г) специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, находящиеся в ведении Сахалинской области;

д) организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в ведении Сахалинской области;

е) организации, осуществляющие образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, находящиеся в ведении Сахалинской области;

ж) центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, находящиеся в ведении Сахалинской области;"

в) пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) в области энергетики, трубопроводного транспорта и промышленности:

а) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет свыше 1 МВт и до 100 МВт (не включая данное число); подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет свыше 35 кВ и до 220 кВ (не включая данное число); линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет свыше 35 кВ и до 220 кВ (не включая данное число), за исключением линий, указанных в пунктах 5, 7 – 9 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 162-р;

б) сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением менее 1,2 мегапаскаля и сжиженного углеводородного газа под давлением менее 1,6 мегапаскаля, иные линейные объекты инженерной инфраструктуры регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий, проходящие по территории двух и более муниципальных образований (городских округов);

в) газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории Сахалинской области и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

г) горно-обогатительные комбинаты; газоперерабатывающие предприятия; деревообрабатывающие предприятия, торфо-перерабатывающие предприятия; предприятия по производству строительных материалов; мусороперерабатывающие заводы; индустриальные парки; промышленные технопарки;"

г) в пункте 7:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) сельскохозяйственные производители, в уставном капитале которых имеется доля участия Сахалинской области;"

подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) организации перерабатывающей промышленности;"

д) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты, необходимые для размещения органов государственной власти Сахалинской области и государственных учреждений Сахалинской области, уполномоченных на решение задач в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

б) объекты, необходимые для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, созданных органами исполнительной власти Сахалинской области;

в) объекты обеспечения пожарной безопасности, находящиеся в собственности Сахалинской области;

г) объекты и сооружения гражданской обороны, находящиеся в собственности Сахалинской области;

д) сооружения инженерной защиты территорий, защитные сооружения и объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

е) объекты информирования и оповещения (региональная автоматизированная система централизованного оповещения, комплексная система экстренного оповещения населения);";

5) в части 2 статьи 11:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи:

а) электростанции отдаленных населенных пунктов мощностью до 1 МВт включительно;

б) электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ в сельских населенных пунктах, электрические сети и трансформаторные подстанции напряжением до 35 кВ включительно в городских населенных пунктах;

в) котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции;

г) теплопроводы магистральные и теплопроводы распределительные (квартальные);

д) пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты;

е) внутрипоселковые распределительные трубопроводы для транспортировки газа местного значения;

ж) объекты водоснабжения;

з) объекты водоотведения;

и) автоматические телефонные станции, телевизионные ретрансляторы, наземные станции радиосвязи, базовые станции и иные объекты связи для непосредственного обслуживания населения;";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в области автомобильных дорог местного значения:

а) автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть городских и сельских населенных пунктов (улицы и дороги местного значения);

б) объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк), линии общественного пассажирского транспорта (автобусная линия), остановочные пункты общественного пассажирского транспорта (остановочный пункт);";

в) подпункт "а" пункта 3 изложить в следующей редакции:

"а) объекты спорта, находящиеся в муниципальной собственности;";

г) пункт 4 признать утратившим силу;

д) пункт 6 дополнить подпунктом "г" следующего содержания:

"г) пешеходные зоны, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации;";

е) дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

"6¹) в области отдыха и туризма:

а) пансионаты;

б) гостиницы;

в) кемпинги;

г) дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению;

д) детские оздоровительные лагеря;";

ж) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) приюты для животных, ветеринарные пункты;";

з) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) сооружения инженерной защиты территорий, в том числе берегоукрепительные сооружения, дамбы и другие сооружения, предназначенные для защиты территорий от

затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод;";

6) статью 14 изложить в следующей редакции:

"Статья 14. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования"

1. Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется уполномоченным органом с учетом требований, установленных статьей 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом:

- 1) административно-территориального устройства Сахалинской области;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований;
- 3) природно-климатических условий Сахалинской области;
- 4) стратегии социально-экономического развития Сахалинской области;
- 5) прогноза социально-экономического развития Сахалинской области на долгосрочный период;
- 6) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Подготовка проекта региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется уполномоченным органом самостоятельно или на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования размещается на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области в сети "Интернет" не менее чем за два месяца до их утверждения.

4. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области в сети "Интернет" рассматривает предложения, поступившие от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

По результатам рассмотрения предложений, поступивших от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, уполномоченный орган либо дорабатывает проект региональных нормативов градостроительного проектирования, либо оставляет его без изменений.

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются уполномоченным органом.

6. Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в газете "Губернские ведомости", а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

7. Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения данных нормативов.";

7) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

"Статья 14¹. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования"

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальных образованиях утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением муниципальных образований с численностью населения свыше 50 тысяч человек, в которых указанные нормативы утверждаются местной администрацией.";

8) статью 16 изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным органом либо иными органами исполнительной власти Сахалинской области в случаях, когда полномочия по подготовке документации по планировке территории возложены на них Правительством Сахалинской области (далее также – органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории), в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3² и 4¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории органы, уполномоченные на подготовку документации по планировке территории, в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе городского округа, применительно к территории которого принято такое решение.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами, уполномоченными на подготовку документации по планировке территории, самостоятельно, государственными учреждениями Сахалинской области, подведомственными указанным органам, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством Сахалинской области.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовленная документация по планировке территории подлежит согласованию в порядке и сроки, установленные статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Согласованная документация по планировке территории с приложением документов, подтверждающих ее согласование, направляется для проверки и утверждения в уполномоченный орган.

8. Документация по планировке территории направляется на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых

такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями, установленными Правительством Сахалинской области.

9. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных частями 3, 3¹ и 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

10. Документация по планировке территории после доработки направляется в уполномоченный орган для осуществления ее проверки и утверждения в соответствии с частью 9 настоящей статьи.

По результатам проверки уполномоченный орган принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

11. Решение об утверждении документации по планировке территории в случае, установленном частью 4² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается уполномоченным органом с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой установлены Правительством Российской Федерации.

12. Документация по планировке территории, утвержденная уполномоченным органом, направляется главе городского округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

13. Документация по планировке территории, утвержденная уполномоченным органом, направляется оператору государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области для размещения в едином хранилище данных.

14. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки и утверждения документации по планировке территории, с учетом положений частей 21 и 22 статьи 45, части 14 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Отмена документации по планировке территории осуществляется в следующих случаях:

1) поступление заявления о невозможности реализовать проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, от органа исполнительной власти Сахалинской области, органа местного самоуправления, физического лица, юридического лица, которые осуществляли подготовку такой документации;

2) наличие вступившего в законную силу судебного акта, признающего документацию по планировке территории или ее отдельные части незаконными.

16. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается уполномоченным органом.

17. Уполномоченный орган в течение 20 дней рассматривает заявление и по результатам его рассмотрения принимает решение об отмене документации по планировке территории либо об отклонении заявления с указанием причин отклонения.

18. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит направлению главе городского округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение 10 дней со дня принятия такого решения для опубликования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет".

19. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется на основании заявления, поступившего от органа исполнительной власти Сахалинской области, органа местного самоуправления, физического лица, юридического лица, которые осуществляли подготовку такой документации, в случае:

1) если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения и иных объектов, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция указанных объектов, которая повлечет изменение границ размещения указанного объекта;

2) если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов регионального значения или иных объектов, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в границах Сахалинской области, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти Сахалинской области или органам местного самоуправления, и в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

20. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется уполномоченным органом.

21. Уполномоченный орган в течение 10 дней рассматривает заявление и по результатам его рассмотрения принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению либо отклоняет заявление с указанием причин отклонения.

22. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит направлению главе городского округа, применительно к территории которого осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня принятия такого решения для опубликования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

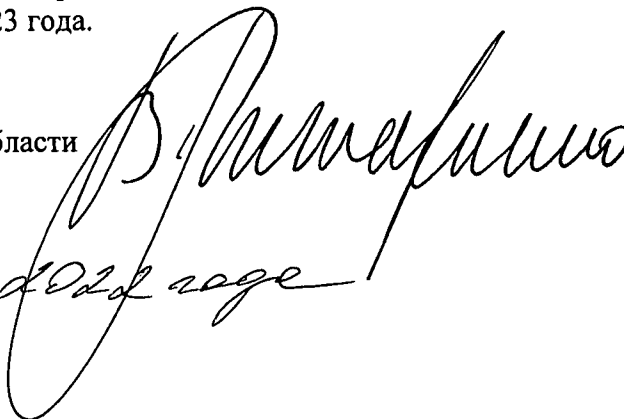
2. В случае, если в соответствии со статьей 14¹ Закона Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-30 "О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области" местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местными администрациями, такие нормативы градостроительного проектирования подлежат утверждению до 1 июня 2023 года.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

"11" февраля 2022 года

№ 5-30



В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы
Разработчик законопроекта

Губернатор Сахалинской области
министерство архитектуры и
градостроительства Сахалинской
области

Ответственный комитет

*постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию*

*Внесен в Сахалинскую областную Думу
Рассмотрен ответственным комитетом*

24.12.2021

18.01.2022,

01.02.2022

20.01.2022

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении

Принят Сахалинской областной Думой

03.02.2022

Опубликован в газете "Губернские ведомости"

*Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой
информации" (www.pravo.gov.ru)*

Вступил в силу