



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2021 г. № 562

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета»

В целях приведения в соответствие с требованиями Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517, Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Сахалинской области от 13.03.2018 № 85 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 20.08.2018 № 410 (далее – Постановление), заменив в пункте 3 слова «В.С.Сидоренко» словами «С.П.Олонцева».

2. Внести в Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, утвержденное Постановлением, следующие изменения:

2.1. В пункте 3:

2.1.1. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования, и (или) проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к такой документации;»;

2.1.2. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»».

2.2. Абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Орган исполнительной власти, областное учреждение (предприятие) направляют в министерство строительства Сахалинской области (далее - уполномоченный орган) ходатайство о согласовании списания затрат, в котором отражаются:».

2.3. Пункт 5 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) документ, подтверждающий согласование списания затрат по объекту незавершенного строительства соответствующим органом исполнительной власти Сахалинской области (в случае обращения с ходатайством подведомственного учреждения, предприятия).».

2.4. Пункт 7 признать утратившим силу.

2.5. В пунктах 8, 9 и 11 слово «комиссия» в соответствующем падеже заменить словом «команда» в соответствующем падеже.

2.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Решение об отказе в согласовании списания затрат принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения;

- наличие предложений члена команды о дальнейшем использовании результатов произведенных затрат;

- представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Положения.».

2.7. Пункты 11 и 12 считать пунктами 13 и 14 соответственно.

2.8. Дополнить пунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11. Если объект незавершенного строительства включен в реестр государственной собственности Сахалинской области, списание затрат по нему осуществляется после получения согласования списания государственного имущества Сахалинской области в соответствии с Порядком списания объектов государственной собственности Сахалинской области, утвержденным приказом министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 30.11.2017 № 23-п.

12. В случае согласования списания затрат по объекту незавершенного строительства в соответствии с подпунктом «г» пункта 3 настоящего Положения балансодержателем (органом исполнительной власти, областным учреждением (предприятием)) осуществляется демонтаж объекта незавершенного строительства до списания затрат по нему.».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик