



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2021 г. № 553

г. Южно-Сахалинск

О принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства по проектированию, строительству и техническому обслуживанию Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1387, принимая во внимание заключение Уполномоченного органа – агентства по государственно-частному партнерству Сахалинской области об эффективности проекта государственно-частного партнерства по проектированию, строительству и техническому обслуживанию Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске и его сравнительном преимуществе от 26.10.2021, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Принять решение о реализации проекта государственно-частного партнерства по проектированию, строительству и техническому

обслуживанию Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске (далее – Проект) на основании предложения о реализации Проекта, поданного обществом с ограниченной ответственностью «Новая инициатива» (далее – инициатор Проекта).

2. Утвердить:

2.1. Цель реализации Проекта: обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг; повышение уровня обеспеченности учреждениями здравоохранения и качества оказываемых медицинских услуг; привлечение инвестиций в отрасль здравоохранения Сахалинской области; создание условий для устойчивого экономического развития Сахалинской области.

2.2. Задачи реализации Проекта: создание объекта здравоохранения - Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске (далее – Объект); создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности Сахалинской области; повышение качества социальной сферы, в том числе здравоохранения; повышение доступности и эффективности медицинских услуг, а также эффективности оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи; увеличение доли количества коек (на 10 тыс. населения) в 2025 году.

2.3. Перечень органов исполнительной власти Сахалинской области, выступающих на стороне публичного партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных обязанностей публичного партнера согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.4. Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, созданию и техническому обслуживанию Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске (далее – Соглашение) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.5. Установленный в соответствии с Порядком направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве,

соглашения о муниципально-частном партнерстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1387, объем компенсации расходов на подготовку предложения о реализации Проекта лицу, которое подготовило предложение о реализации Проекта, на основании которого принято решение о реализации Проекта, лицом, выступающим с намерением участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения, в случае заключения с ним Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением, составляет 0 рублей 00 копеек.

3. Установить, что полномочия и обязательства публичного партнера, включая полномочия по подписанию от имени Сахалинской области Соглашения, осуществляет агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области.

4. Агентству по государственно-частному партнерству Сахалинской области (Ломакин Е.А.):

4.1. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего постановления, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), и на официальном сайте агентства по государственно-частному партнерству Сахалинской области настоящее постановление в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения на условиях, предусмотренных настоящим постановлением.

4.2. В случае если в течение сорока пяти календарных дней с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), публичному партнеру от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения с

приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Правилами принятия решений о заключении от имени Сахалинской области соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия лимитов бюджетных обязательств, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 17.04.2018 № 148, принять решение о заключении Соглашения с инициатором Проекта без проведения конкурса, а также установить срок подписания Соглашения.

4.3. В срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения Соглашения, обеспечить организацию и проведение конкурса на право заключения Соглашения (за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») в случае если в течение сорока пяти дней с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в

объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Объем средств областного бюджета на исполнение обязательств Сахалинской области, принимаемых в связи с заключением Соглашения:

(рублей)

№ п/п	Год	Областной бюджет Сахалинской области			
		Всего	Субсидия на частичное финансирование создания Объекта	Субсидия на финансовое обеспечение (возмещение) части расходов частного партнера на техническое обслуживание Объекта	Субсидия на возмещение части расходов частного партнера, понесенных в связи с созданием и проектированием Объекта
1	2	3	4	5	6
1.	2022	645 804 007,19	645 804 007,19		
2.	2023	645 804 007,19	645 804 007,19		
3.	2024	1 319 463 007,19	645 804 007,19	261 762 868,57	411 896 131,43
4.	2025	2 077 645 707,44		415 171 561,55	1 662 474 145,89
5.	2026	2 069 590 871,27		444 601 758,01	1 624 989 113,26
6.	2027	2 119 812 373,73		492 289 685,16	1 627 522 688,57
7.	2028	2 054 545 045,90		423 718 638,93	1 630 826 406,97
8.	2029	2 031 544 054,52		397 238 303,02	1 634 306 751,50
9.	2030	2 041 869 314,07		403 998 508,12	1 637 870 805,95
10.	2031	2 053 374 951,28		411 516 063,99	1 641 858 887,29
11.	2032	2 491 820 290,28		790 054 174,49	1 701 766 115,79
Итого		19 551 273 630,06	1 937 412 021,57	4 040 351 561,84	13 573 510 046,65

6. Финансирование расходов, связанных с заключением и исполнением Соглашения, осуществлять за счет средств инвестиционного фонда Сахалинской области в рамках государственной программы Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133.

7. Главным распорядителем бюджетных средств по расходам, связанным с заключением и исполнением Соглашения, определить агентство по государственно-частному партнерству Сахалинской области.

8. Органам исполнительной власти Сахалинской области, поименованным в приложении № 1 к настоящему постановлению, обеспечить исполнение отдельных обязанностей публичного партнера в сроки и в порядке, установленные Соглашением.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В.Зайцева.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Сахалинской области



В.С.Сидоренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 22 декабря 2021 г. № 553

ПЕРЕЧЕНЬ

**органов исполнительной власти Сахалинской
области, выступающих на стороне публичного
партнера, объем и состав исполняемых ими отдельных
обязанностей публичного партнера**

№ пп.	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей публичного партнера
1	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	1) принятие в государственную собственность Сахалинской области объекта Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, по истечении определенного Соглашением срока; 2) предоставление частному партнеру на праве аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Сахалинской области и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (далее – Земельный участок), осуществление необходимых действия для обеспечения возникновения у частного партнёра права владения и пользования Земельным участком; 3) выдача частному партнеру разрешения на использование Земельного участка на период до заключения договора аренды Земельного участка в целях проведения осмотра и инженерных изысканий; 4) обеспечение наличия документации по планировке территории, иных документов, если они необходимы для осуществления проектирования, строительства, иной деятельности, предусмотренной Соглашением;
3	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Сахалинской области	1) содействие в технологическом присоединении объекта Соглашения с параметрами, предусмотренными в проектной документации, к сетям инженерно-технического обеспечения (системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения), в том числе на стадии строительства для обеспечения выполнения строительно-монтажных работ, и полном функционировании соответствующей инженерно-

№ пп.	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей публичного партнера
		технической инфраструктуры в соответствии с предоставленными частному партнеру техническими условиями в сроки и порядке, предусмотренными Соглашением, в том числе, обеспечивает проведение работ вне границ Земельного участка, необходимых для технологического присоединения объекта Соглашения к инженерным сетям в рамках полномочий, установленных действующим законодательством; 2) в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, содействие в получении частным партнером технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта Соглашения (на подключение к сетям, вынос, перенос, переустройство сетей в границах Земельного участка); 3) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий Соглашения при проектировании и строительстве объекта Соглашения.
4	Министерство энергетики Сахалинской области	содействие в технологическом присоединении объекта Соглашения к внешним электрическим сетям, сетям газоснабжения и полном функционировании системы электроснабжения, газоснабжения в соответствии с предоставленными частному партнеру техническими условиями в том числе, обеспечение проведения работ вне границ Земельного участка, предоставленного для строительства объекта Соглашения, необходимых для технологического присоединения объекта Соглашения к инженерным сетям и коммуникациям в рамках полномочий, установленных действующим законодательством.
5	Министерство здравоохранения	1) согласование задания на проектирование объекта Соглашения, перечня оборудования в соответствии с технико-экономическими показателями объекта Соглашения, разработанной частным партнером проектной документации на строительство объекта Соглашения, эскизного проекта, иных документов и материалов, подлежащих согласованию в соответствии с Соглашением при проектировании и строительстве объекта Соглашения; 2) приемка объекта Соглашения после окончания строительства, а также при передаче объекта Соглашения публичному партнеру по окончании срока действия Соглашения; 3) согласование регламента технического обслуживания объекта Соглашения, содержащего порядок взаимодействия частного партнера и публичного партнера при осуществлении технического обслуживания и обеспечения эксплуатации объекта, а также включающего регламенты, графики мероприятий

№ пп.	Наименование органов и юридических лиц	Объем и состав исполняемых отдельных обязанностей публичного партнера
		и требования к документации по техническому обслуживанию; 4) обеспечение наличия необходимых для эксплуатации объекта Соглашения разрешений, получаемых учреждением здравоохранения; 5) финансирование деятельности учреждения здравоохранения по оказанию на объекте Соглашения медицинской помощи пациентам, осуществлению иной деятельности, осуществляемой учреждением здравоохранения, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением; 6) взаимодействие с частным партнером по иным техническим вопросам, связанным с исполнением условий Соглашения при проектировании и строительстве, в т.ч. по вопросам обеспечения объекта Соглашения кислородом.
6	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сахалинская областная клиническая больница»	1) осуществление эксплуатации объекта Соглашения; 2) участие в согласовании регламента технического обслуживания объекта Соглашения, содержащего порядок взаимодействия частного партнера и публичного партнера при осуществлении технического обслуживания и обеспечения эксплуатации объекта, а также включающего регламенты, графики мероприятий и требования к документации по техническому обслуживанию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 22 декабря 2021 г. № 553

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству и техническому обслуживанию Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске

1. Существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве по проектированию, строительству и техническому обслуживанию Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске (далее – Существенные условия, Соглашение и объект Соглашения соответственно):

1.1. Элементы Соглашения, установленные в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ) и определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

1.1.1. Проектирование объекта Соглашения частным партнером в соответствии со сроками, предусмотренными в подпункте 7.1.2 Существенных условий.

1.1.2. Строительство объекта Соглашения частным партнером в соответствии с графиком, который предусмотрен проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы

проектной документации и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта Соглашения;

1.1.3. Осуществление частным партнером частичного финансирования строительства объекта Соглашения в сроки и в объеме, которые необходимы для исполнения Частным партнером своих обязательств по Соглашению.

1.1.4. Возникновение права собственности частного партнера на объект Соглашения при условии обременения объекта Соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в соответствии со сроками, предусмотренными в подпункте 6.1.1 пункта 6.1 Существенных условий.

1.1.5. Наличие у частного партнера обязательства по передаче в собственность публичного партнера объекта Соглашения в сроки, порядке и на условиях, установленных разделом 12 Существенных условий, но не позднее дня прекращения Соглашения.

1.1.6. Осуществление частным партнером технического обслуживания объекта Соглашения, направленного на поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, и осуществление его текущего ремонта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и Соглашением, а также регламентом технического обслуживания, оформляемым в форме дополнительного соглашения к Соглашению, содержащего порядок взаимодействия частного партнера и публичного партнера при осуществлении технического обслуживания и обеспечении эксплуатации объекта Соглашения, регламенты и графики мероприятий по техническому обслуживанию объекта Соглашения, требования к документации в рамках такого обслуживания (далее – Регламент технического обслуживания).

1.1.7. Обеспечение публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения в срок с даты начала эксплуатации до даты прекращения Соглашения.

1.1.8. Обеспечение публичным партнером частичного финансирования строительства Частным партнером объекта Соглашения, финансирования его

технического обслуживания в соответствии с подпунктом 1.3.3 пункта 1.3 Существенных условий, а также финансирования его эксплуатации.

1.2. Основные обязанности частного партнера, вытекающие из элементов Соглашения:

1.2.1. Осуществить проектирование, строительство и техническое обслуживание объекта Соглашения, указанного в разделе 3 Существенных условий.

1.2.2. Осуществить полное финансирование проектирования и частичное финансирование строительства объекта Соглашения в объеме и сроки, необходимые для исполнения Соглашения.

1.2.3. Обеспечить государственную регистрацию права собственности частного партнера на объект Соглашения и обременений объекта Соглашения в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в порядке и в сроки, установленные пунктом 6.1 Существенных условий.

1.2.4. Предоставить права владения и пользования объектом Соглашения публичному партнеру для обеспечения публичным партнером эксплуатации объекта Соглашения.

1.2.5. Передать объект Соглашения в собственность публичного партнера в сроки, порядке и на условиях, установленных разделом 12 Существенных условий, но не позднее дня прекращения Соглашения.

1.3. Основные обязанности публичного партнера, вытекающие из элементов Соглашения:

1.3.1. Заключение прямое соглашение между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом или финансирующими лицами в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока реализации Соглашения, а также при изменении и прекращении Соглашения.

1.3.2. Обеспечить эксплуатацию и финансирование эксплуатации объекта Соглашения.

1.3.3. Обеспечить частичное финансирование строительства объекта Соглашения и технического обслуживания объекта Соглашения путем:

1) предоставления субсидии на частичное финансирование строительства объекта Соглашения без НДС (капитальный грант) в общем размере не более 1 937 412 021 (одного миллиарда девятисот тридцати семи миллионов четырехсот двенадцати тысяч двадцати одного) рубля 57 (пятидесяти семи) копеек;

2) предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) части расходов частного партнера на техническое обслуживание объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (Эксплуатационный платеж) в сумме не более 4 040 351 561 (четыре миллиарда сорок миллионов триста пятьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят один) рубль 84 (восемьдесят четыре) копейки;

1.3.4. Обеспечить возмещение расходов частного партнера, в том числе в случае его досрочного прекращения, путем:

1) предоставления субсидии на возмещение расходов частного партнера по возврату и обслуживанию долгового финансирования (кредиты, займы, выпуск облигаций или любые иные долговые инструменты) и долевого финансирования (финансирование, предоставляемое инвесторами Проекта в форме финансирования субординированного по отношению к долговому финансированию, в том числе в виде займов, облигаций, вкладов в уставный капитал частного партнера, а также в иных формах, установленных законодательством на условиях, предусмотренных Соглашением).

Указанная субсидия выплачивается после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения в виде инвестиционного платежа, без включения в его состав сумм НДС, предъявленных частному партнеру, за исключением затрат, связанных с восстановлением НДС, в последний квартал стадии технического обслуживания, в порядке, предусмотренном Соглашением.

Инвестиционный платеж на дату заключения соглашения определен в размере 13 573 510 046 (тринадцать миллиардов пятьсот семьдесят три миллиона пятьсот десять тысяч сорок шесть) рублей 65 (шестьдесят пять) копеек. Размер инвестиционного платежа, фактически подлежащего выплате,

определяется с учетом изменения ключевой ставки Банка России, в порядке, предусмотренном Соглашением.

Размер инвестиционного платежа, за исключением средств на обслуживание долгового и долевого финансирования на стадии технического обслуживания, за весь срок соглашения на дату заключения соглашения составляет 8 597 015 959 (восемь миллиардов пятьсот девяносто семь миллионов пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек (базовый инвестиционный платеж).

Размер инвестиционного платежа и базового инвестиционного платежа подлежат корректировке в случаях, указанных в подпункте 1.3.5 Существенных условий.

2) предоставления субсидии или иной предусмотренной бюджетным законодательством формы предоставления бюджетных ассигнований из областного бюджета Сахалинской области на возмещение расходов частного партнёра в случае досрочного прекращения Соглашения в сроки, порядке и на условиях, установленных пунктами 8.6, 8.7 Существенных условий;

3) предоставления субсидии или иной предусмотренной бюджетным законодательством формы предоставления бюджетных ассигнований из областного бюджета Сахалинской области на возмещение расходов частного партнёра, возникших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнером своих обязанностей по Соглашению, а также в связи с наступлением особых обстоятельств, указанных в пункте 14 Существенных условий.

1.3.5. Объемы частичного финансирования строительства объекта Соглашения и технического обслуживания объекта Соглашения, указанные в подпункте 1.3.3 Существенных условий, а также объем возмещения части расходов частного партнёра, понесенных в связи с проектированием и строительством объекта Соглашения, указанный в подпункте 1 подпункта 1.3.4 Существенных условий, подлежат корректировке:

а) на дату финансового закрытия в случае если объем расходов на проектирование и выполнение работ по строительству объекта Соглашения, а также его оснащение основным и дополнительным имуществом, установленный сводным сметным расчетом в составе проектной документации на строительство объекта Соглашения, приведенный в цены соответствующих лет строительства с использованием индексов инвестиций в основной капитал, действующих на дату получения положительного заключения экспертизы (не включая НДС), составил менее либо превысил не более чем на 30 (тридцать) процентов (включительно) объем расходов, указанный в пункте 3.2.2 Существенных условий;

б) после окончания срока строительства в случае изменения значений ключевой ставки Банка России в период с даты финансового закрытия до окончания квартала, в котором наступила дата окончания стадии строительства по сравнению с предусмотренными в финансовой модели Проекта, являющейся приложением к Соглашению (далее – финансовая модель), значениями ключевой ставки Банка России за аналогичный период.

2. Значения критериев эффективности проекта государственно-частного партнерства по проектированию, строительству и техническому обслуживанию объекта Соглашения (далее – Проект) и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации Соглашения в соответствии с этими значениями:

2.1. Значения критериев эффективности Проекта, на основании которых получено положительное заключение:

2.1.1. Финансовая эффективность Проекта.

Чистая приведенная стоимость Проекта больше «0» и составляет 450 880 128 (четыреста пятьдесят миллионов восемьсот восемьдесят тысяч сто двадцать восемь) рублей.

2.1.2. Социально-экономический эффект от реализации Проекта.

1) Соответствие государственным программам Сахалинской области:

	Проект	Государственная программа
Цели	-Обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, - Повышение уровня обеспеченности учреждениями здравоохранения и качества оказываемых медицинских услуг, - Привлечение инвестиций в отрасль здравоохранения Сахалинской области, - Создание условий для устойчивого экономического развития Сахалинской области	1. Государственная программа Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 281: - Обеспечение доступности медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения Сахалинской области, передовым достижениям медицинской науки и техники 2. Государственная программа Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденная постановлением правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133: - Создание условий для устойчивого экономического развития Сахалинской области
Задачи	- Строительство объекта здравоохранения - Хирургического корпуса в г. Южно-Сахалинске посредством государственно-частного партнерства на основе	1. Государственная программа Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области», утвержденная

	ресурсов Публичного и Частного партнеров; - Повышение качества социальной сферы, в том числе здравоохранения; - Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности Сахалинской области; - Повышение доступности и эффективности медицинских услуг, а также эффективности оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи; - Увеличение доли количества коек (на 10 тыс. населения) в 2025 году.	постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 281: - Повышение эффективности оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи, медицинской эвакуации; - Развитие взаимодействия государственной и частной систем здравоохранения 2. Государственная программа Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденная постановлением правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133: - Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности Сахалинской области
Целевые показатели	- Количество соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений в отношении объектов здравоохранения, реализуемых на территории Сахалинской области (1 ед., 100% от индикатора ГП «Развитие здравоохранения в Сахалинской области»); - Число коек в медицинских учреждениях, создаваемых на	1. Государственная программа Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 281: - Обеспеченность населения койками (на 10 тыс.

	условиях государственно-частного партнерства, нарастающим итогом (344 ед., 100% от индикатора ГП «Развитие здравоохранения в Сахалинской области»); - Объем инвестиций в основной капитал по Сахалинской области (9,6 млрд. руб., 2,4 % от индикатора ГП «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области»)	населения) в 2025 году - 102,2 единицы; - Количество соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений в отношении объектов здравоохранения, реализуемых на территории Сахалинской области (1 ед.); - Число коек в медицинских учреждениях, создаваемых на условиях государственно-частного партнерства (344 ед.); 2. Государственная программа Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденная постановлением правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133: - Объем инвестиций в основной капитал по Сахалинской области - (398,9 млрд. руб., нарастающим итогом к 2025 году)
--	---	---

2) Цели и задачи Проекта соответствуют не менее чем двум целям и задачам, установленным Государственной программой Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 281, и Государственной программой Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.03.2017 № 133. Показатели Проекта соответствуют значениям не менее чем двум целевым показателям указанных Государственных программ.

2.1.3. Значение показателей сравнительного преимущества Проекта, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа (коэффициент сравнительного преимущества), больше «0» и составляет 7,84%.

2.2. Стороны обязуются реализовывать Соглашение в соответствии со значениями критериев и показателей, указанных в подпунктах 2.1.1 Существенных условий, и не допускать их нарушения.

2.3. При изменении Соглашения стороны обязаны не допускать нарушения значений критериев и показателей, указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 Существенных условий, при этом нарушением значений этих критериев и показателей для целей Соглашения является наступление любого из событий:

(а) чистая приведенная стоимость Проекта принимает значение меньше «0»;

(б) цели и задачи Проекта не соответствуют ни одной цели и задаче государственной программы Сахалинской области и (или) показатели Проекта соответствуют значениям менее чем двух целевых показателей государственной программы Сахалинской области;

(в) коэффициент сравнительного преимущества принимает значение меньше «0».

Вместе с тем:

- не является нарушением частным партнером значений критериев и показателей, указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 Существенных условий, если оно произошло в связи с изменением, прекращением, непринятием публичным партнером государственной программы или иных правовых актов;

- при оценке выполнения частным партнером значений критериев и показателей, указанных в подпунктах 2.1.1, 2.1.2 Существенных условий, уплата дополнительных расходов при наступлении Особых обстоятельств или Обстоятельств непреодолимой силы, определение которых устанавливается пунктом 14 и подпунктом 8.6.3 Существенных условий соответственно,

неустоек, убытков не влияет на соблюдение указанных значений и не учитывается.

3. Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-экономические показатели.

3.1. Объектом Соглашения является объект капитального строительства - хирургический корпус в г. Южно-Сахалинске, оснащенный основным и дополнительным имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, описание, технико-экономические показатели которого определены в Приложении № 1 к Существенным условиям.

3.2. Расходы на проектирование и выполнение работ по строительству объекта Соглашения, а также его оснащение основным и дополнительным имуществом в соответствии с Приложением № 1 к Существенным условиям составляют:

3.2.1. 9 765 741 110 (девять миллиардов семьсот шестьдесят пять миллионов семьсот сорок одна тысяча сто десять) рублей 21 (двадцать одна) копейка (включая НДС);

3.2.2. 8 735 621 329 (восемь миллиардов семьсот тридцать пять миллионов шестьсот двадцать одна тысяча триста двадцать девять) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек (включая затраты, подлежащие и не подлежащие налогообложению в соответствии с действующим законодательством, в ценах соответствующих лет) в ценах соответствующих лет строительства с использованием индексов инвестиций в основной капитал, действующих на дату заключения соглашения, не включая НДС.

4. Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, земельного участка (земельных участков), срок заключения договора аренды такого земельного участка, определяемый с учетом положений части 2 статьи 33 Федерального закона № 224-ФЗ, и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения.

4.1. Публичный партнер обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения Соглашения, если такой земельный участок образован, или не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней с даты заключения Соглашения, если такой земельный участок предстоит образовать, предоставить частному партнеру на весь срок действия Соглашения в аренду земельный участок (земельные участки), необходимый и достаточный для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, расположенный в городе Южно-Сахалинске Сахалинской области на территории, ограниченной на севере – ул. Пуркаева, на юге – ул. Больничная, на востоке – пр. Мира, на западе – ул. Ленина, площадью не менее 1,66 га, категория земель: «земли населенных пунктов», без каких-либо обременений, в состоянии, пригодном для проведения и завершения проектных и строительных работ и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации и Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также обеспечить заключение и государственную регистрацию договоров аренды вышеуказанных земельных участков.

4.2. Арендная плата за предоставленный земельный участок (земельные участки) определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области, находящихся в собственности Сахалинской области и предоставленных в аренду без торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденным Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО (далее – Порядок).

4.3. В соответствии с пунктом 1 Порядка размер арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых частному партнеру, определяется по формуле:

$$A = K_c \times K_d \times K_z, \text{ где:}$$

A – размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Кд – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией. В соответствии с Постановлением Администрации Сахалинской области от 03.02.2009 года № 29-па «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Сахалинской области»;

Кз – коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок. В соответствии с постановлением Администрации Сахалинской области от 03.02.2009 № 29-па «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Сахалинской области».

4.4. В случае изменения или отмены указанного в пункте 4.2 Существенных условий нормативного правового акта либо принятия вышестоящих законодательных актов прямого действия, размер арендной платы будет определяться действующими на дату определения размера арендной платы законодательными или нормативными правовыми актами.

4.5. Частный партнер при необходимости и при условии уведомления публичного партнера вправе сдавать земельный участок (земельные участки) в субаренду, а также передавать права аренды земельного участка (земельных участков) в залог с целью обеспечения обязательств перед финансирующими лицами.

4.6. Срок аренды земельного участка (земельных участков) равен сроку действия Соглашения, установленному пунктом 5.1 Существенных условий. Все права, предоставленные частному партнеру на основании договора аренды земельного участка, прекращаются в дату завершения срока эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения, расположенного на таком земельном участке. Публичный партнер обязан

осуществить государственную регистрацию прекращения договоров аренды земельных участков.

4.7. Замена земельного участка, предоставленного частному партнеру для строительства объекта Соглашения, осуществляется в следующих случаях:

4.7.1. Установления факта невозможности образования публичным партнером земельного участка, соответствующего требованиям Соглашения, или непригодности земельного участка, предоставленного частному партнеру для строительства объекта Соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе, недостаточная площадь земельного участка, не позволяющая осуществить проектирование, строительство объекта Соглашения в соответствии с требованиями проектной документации, получить разрешение на ввод в эксплуатацию, или несоблюдение норм действующего законодательства при образовании земельного участка;

4.7.2. Непредоставление частному партнеру прав на дополнительный земельный участок, указанный в пункте 4.8 Существенных условий.

4.8. Если для целей проектирования, строительства объекта Соглашения, для соблюдения обязательных требований действующего законодательства в связи с размещением объекта Соглашения, частному партнеру потребуются права на какой-либо дополнительный земельный участок (или несколько дополнительных земельных участков), публичный партнер обязан предоставить такой земельный участок и (или) выполнить мероприятия, необходимые для обеспечения предоставления или оказания содействия в предоставлении третьими лицами частному партнеру права ограниченного пользования дополнительным земельным участком или право аренды на дополнительный земельный участок.

5. Срок и (или) порядок определения срока действия Соглашения:

5.1. Срок действия соглашения истекает по окончании 127 (сто двадцать семь) месяцев с даты подписания Соглашения сторонами, но не позднее чем

через 96 (девяносто шесть) месяцев, начинающихся с даты, следующей за датой получения частным партнером разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию.

6. Условия и порядок возникновения права частной собственности на объект Соглашения:

6.1. В целях установления права частной собственности на объект Соглашения частный партнер обязан:

6.1.1. В течение 1 (одного) месяца с даты подписания акта приемки объекта Соглашения в соответствии с подпунктом 7.1.6 Существенных условий, подтверждающего соответствие объекта Соглашения требованиям, определенным в Приложении № 1 к Существенным условиям, подать документы в государственные органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество. При этом получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения является условием для возникновения права собственности частного партнера на указанный объект, а предусмотренные Соглашением обязательства частного партнера, которые возникают после получения такого разрешения, являются ограничением права собственности частного партнера на объект Соглашения.

6.1.2. представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации права собственности на объект Соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такой государственной регистрации. В качестве подтверждающих документов представляется выписка из ЕГРН или иные документы, подтверждающие государственную регистрацию, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Частный партнер не вправе передавать в залог объект Соглашения и (или) свои права по Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения.

6.3. Отчуждение частным партнером объекта Соглашения, находящегося в его собственности, до истечения срока действия Соглашения

не допускается, за исключением случая замены частного партнера по Соглашению в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ. При этом переход права собственности на объект Соглашения от частного партнера к новому частному партнеру не является основанием для прекращения обременения (ограничения) объекта Соглашения.

7. Обязательства сторон Соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов Соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий.

7.1. Стороны Соглашения обязуются осуществлять мероприятия по исполнению Соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов Соглашения, в соответствии со следующими графиками осуществления каждого мероприятия и сроками:

7.1.1. Частный партнер в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора на разработку проектной документации обязан представить на ознакомление публичному партнеру копию графика выполнения проектных работ, предусматривающего сроки завершения проектных работ и получения заключения государственной экспертизы, а также сроки основных этапов работ, если таковые предусмотрены договором с проектировщиком.

7.1.2. Частный партнер обязан выполнить работы по разработке проектной документации, получение необходимых в соответствии с действующим законодательством заключений в отношении проектной документации, включая прохождение необходимой в соответствии с действующим законодательством экспертизы, в течение 10 (десяти) месяцев с момента наступления двух событий:

а) даты передачи земельного участка частному партнеру по договору аренды и

б) даты получения частным партнером решения о согласовании задания на проектирование.

7.1.3. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения частным партнером разрешения на строительство частный партнер обязан представить публичному партнеру на ознакомление проект графика строительных работ.

7.1.4. Публичный партнер содействует в технологическом присоединении объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, к объектам теплоснабжения, в том числе на стадии строительства объекта Соглашения, путем обеспечения создания (подведения, реконструкции, модернизации) инженерных сетей в объеме, обеспечивающем получение точек технологического присоединения на границе земельного участка, необходимого для строительства объекта Соглашения, а также обеспечивает создание (реконструкцию, модернизацию) источника тепловой энергии и (или) создание (реконструкцию, модернизацию) сетей теплоснабжения до точек подключения к объекту Соглашения.

7.1.5. Частный партнер обязан самостоятельно либо с привлечением третьих лиц осуществить выполнение работ по строительству объекта Соглашения, включая подготовку территории строительства, оснащение объекта Соглашения имуществом, в соответствии с приложением № 1 к Существенным условиям, получение необходимых в соответствии с действующим законодательством разрешений, разработку рабочей документации в срок, который составляет 18 (восемнадцать) месяцев при отсутствии оснований для приостановки строительства объекта Соглашения, предусмотренных Соглашением и (или) действующим законодательством (срок стадии строительства). Указанный срок исчисляется с момента наступления двух событий:

- а) получение частным партнером разрешения на строительство и
- б) достижение указанных ниже условий финансового закрытия, путем подписания соответствующего акта.

Финансовое закрытие достигается при выполнении следующих условий:

1) соглашения о предоставлении инвесторами частного партнера средств долевого финансирования в форме займов, облигаций, в форме вкладов в уставный капитал частного партнера, а также в иных формах, в соответствии с действующим законодательством, в целях финансирования исполнения обязательств частного партнера по Соглашению (далее – долевое финансирование), вступили в силу и действительны;

2) соглашения, заключенные частным партнером с финансирующей организацией (банком или иной организацией), о предоставлении денежных средств на условиях возвратности, платности и срочности в целях финансирования расходов частного партнера при исполнении обязательств по Соглашению в период строительства объекта Соглашения (далее - Соглашения о финансировании), вступили в силу и действительны;

3) подписано прямое соглашение частным партнером, публичным партнером и финансирующей организацией, предоставившей денежные средства частному партнеру по Соглашениям о финансировании;

4) частным партнером в соответствии с подпунктом 1.3.5 пункта 1.3 Существенных условий предоставлена актуализированная финансовая модель;

5) получено последнее из необходимых в соответствии с действующим законодательством заключений в отношении проектной документации, а также завершено проектирование в отношении всего Объекта соглашения;

6) нормативными правовыми актами Сахалинской области (в том числе Государственными программами Сахалинской области) предусмотрены бюджетные средства на финансовое обеспечение исполнения обязательств публичного партнера по Соглашению;

7) частному партнеру предоставлен земельный участок (земельные участки), необходимый(ые) для строительства объекта Соглашения;

8) частным партнером предоставлена в адрес публичного партнера банковская гарантия на стадии строительства объекта Соглашения в соответствии с пунктом 9.1 Существенных условий.

7.1.6. В течение стадии строительства объекта Соглашения Публичный партнер в порядке и на условиях, установленных Соглашением, участвует в приемке строительно-монтажных работ (в том числе освидетельствование скрытых работ, промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения), в приемке и вводе в эксплуатации основного и дополнительного имущества, входящего в состав объекта Соглашения (медицинского и немедицинского оборудования, медицинской и немедицинской мебели, программного обеспечения (систем хранения данных) для медицинского оборудования), а также уведомляет Частного партнера о выявленных несоответствиях объекта Соглашения требованиям Соглашения, проектной документации и (или) действующего законодательства.

7.1.7. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения частный партнер направляет публичному партнеру уведомление о готовности объекта Соглашения к приемке, проект акта приемки объекта Соглашения, а также копию полученного разрешения на ввод в эксплуатацию. Публичный партнер вправе провести контрольные мероприятия в отношении исполнения частным партнером своих обязательств по строительству объекта Соглашения для приемки объекта Соглашения. Публичный партнер, в случае отсутствия выявленных недостатков, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления о готовности объекта Соглашения к приемке или окончания контрольных мероприятий подписать акт приемки объекта Соглашения.

7.1.8. С даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения и до истечения срока действия Соглашения частный партнер обязан осуществлять техническое обслуживание объекта Соглашения в объеме и на условиях, предусмотренных Соглашением и Регламентом технического обслуживания, утверждаемым в соответствии с Соглашением, а также графиком

технического обслуживания, согласованным публичным партнером в соответствии с Соглашением, не препятствуя эксплуатации объекта Соглашения публичным партнером.

7.1.9. Частный партнер при строительстве объекта Соглашения обязан осуществить страхование строительно-монтажных рисков, в том числе рисков гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

7.1.10. Частный партнер обязан в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты ввода в эксплуатацию объекта Соглашения осуществить страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

7.1.11. Публичный партнер осуществляет контрольные мероприятия с целью проверки исполнения частным партнером своих обязательств по Соглашению (далее - Контрольные мероприятия) в порядке и на условиях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2015 г. № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве», действующим законодательством и Соглашением.

7.1.12. Публичный партнер утверждает и предоставляет на ознакомление частному партнеру план Контрольных мероприятий не позднее чем за 1 (один) месяц до окончания текущего календарного года.

7.1.13. С целью осуществления публичным партнером контроля частный партнер обязуется:

а) в течение 20 (двадцати) дней по окончании календарного квартала предоставлять публичному партнеру отчет об исполнении частным партнером обязательств по Соглашению;

б) не позднее 1 (первого) апреля года, следующего за отчетным, предоставлять публичному партнеру годовой отчет об исполнении частным партнером обязательств по Соглашению.

Требования к содержанию отчета об исполнении частным партнером обязательств по Соглашению устанавливаются Соглашением.

8. Порядок и сроки возмещения расходов сторон Соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения:

8.1. Публичный партнер выплачивает частному партнеру после ввода в эксплуатацию объекта Соглашения субсидии на возмещение расходов частного партнера по возврату и обслуживанию долгового и долевого финансирования без включения в его состав сумм НДС, предъявленных частному партнеру, за исключением затрат, связанных с восстановлением НДС в последний квартал стадии технического обслуживания в порядке, предусмотренном Соглашением (инвестиционный платеж).

8.2. Частный партнер обязан возместить ущерб публичного партнера, возникший вследствие нарушения частным партнером своих обязательств по Соглашению, и публичный партнер вправе предъявить требование о взыскании ущерба публичного партнера по независимой (банковской) гарантии, предоставленной частным партнером в соответствии с разделом 9 Существенных условий. При этом частный партнер обязан приложить разумные усилия для снижения размера ущерба публичного партнера.

8.3. Частный партнер обязан возместить публичному партнеру все убытки в связи с предъявлением публичному партнеру требований третьих лиц, связанных с обстоятельствами, которые имели место после заключения Соглашения, за исключением случаев, когда такие требования вызваны действиями (бездействием) со стороны публичного партнера или лиц, осуществляющих отдельные права и обязанности публичного партнера, выступающих на стороне публичного партнера по Соглашению (далее – Лица, относящиеся к публичному партнеру), а также вследствие ненадлежащего исполнения публичным партнером или Лицами, относящимися к публичному

партнеру, обязательств по эксплуатации объекта Соглашения или обстоятельств, связанных с действиями пациентов, посетителей, иных третьих лиц на объекте Соглашения.

8.4. Публичный партнер обязан возместить частному партнеру дополнительные расходы, размер которых определяется в соответствии с Соглашением, возникающие у частного партнера вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнером своих обязанностей по Соглашению, в том числе при неисполнении или неполном исполнении финансовых обязательств, а также вследствие наступления особых обстоятельств, указанных в разделе 14 Существенных условий, и обстоятельств непреодолимой силы. При этом частный партнер обязан приложить разумные усилия для снижения размера дополнительных расходов. Порядок возмещения дополнительных расходов частного партнера устанавливается Соглашением.

8.5. В случае досрочного прекращения Соглашения публичный партнер обязан выплатить частному партнеру компенсацию, указанную в пунктах 8.6, 8.7 Существенных условий, в течение 6 (шести) месяцев с даты прекращения действия Соглашения. При этом обязанность по выплате указанной компенсации возникает в дату прекращения действия соглашения.

8.6. При досрочном прекращении действия Соглашения до достижения финансового закрытия, условия которого определены в подпункте 7.1.5 Существенных условий, и подписания акта о финансовом закрытии публичный партнер обязуется выплатить:

8.6.1. По основаниям, возникшим в связи с существенным нарушением публичным партнером обязательств по Соглашению, а также вследствие особого обстоятельства, указанного в разделе 14 Существенных условий, которое зависит от публичного партнера, связанного с действиями (бездействием) публичного партнера, Лица, относящегося к публичному партнеру, его представителей, компенсацию, включающую в себя следующие расходы, размер которых устанавливается Соглашением:

(a) расходы на проектирование, а также подготовку рабочей и исполнительной документации;

(b) расходы на подготовку территории, включая работы по разработке проекта выноса, переноса инженерных сетей и коммуникаций, работы по выносу, переносу таких сетей и коммуникаций;

(c) общехозяйственные расходы частного партнера;

(d) документально подтвержденные расходы частного партнера, понесенные или которые частный партнер неизбежно понесет в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств частного партнера по Соглашению;

(e) расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением работ (материалов и оборудования), результаты которых (которые) подлежат передаче публичному партнеру в соответствии с Соглашением;

(f) расходы по договору аренды земельного участка;

(g) расходы на банковские гарантии и страхование;

(h) начисленные до даты прекращения действия Соглашения, но не выплаченные проценты по долевым финансированию.

8.6.2. В случае прекращения действия Соглашения по какому-либо основанию, связанному с нарушением частным партнером своих обязательств, публичный партнер выплачивает частному партнеру компенсацию, состоящую из следующих расходов:

a) расходы на проектирование, а также подготовку рабочей и исполнительной документации;

b) расходы на подготовку территории, включая работы по разработке проекта выноса, переноса инженерных сетей и коммуникаций, работы по выносу, переносу таких сетей и коммуникаций;

c) общехозяйственные расходы частного партнера;

d) расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением работ (материалов и оборудования), результаты которых

(которые) подлежат передаче публичному партнеру в соответствии с Соглашением;

- e) расходы по договору аренды земельного участка;
- f) расходы на банковские гарантии и страхование.

8.6.3. по основаниям, не зависящим от действий сторон, включая какое-либо из оснований, возникших вследствие наступления особого обстоятельства, указанного в разделе 14 Существенных условий, находящегося вне контроля публичного партнера, либо по основаниям, являющимся Обстоятельствами непреодолимой силы (т.е. обстоятельствами, наступившими после заключения Соглашения, которые носят непредотвратимый и чрезвычайный характер и приводят или могут привести к просрочке и (или) невозможности выполнения какой-либо стороной своих обязательств по Соглашению), публичный партнер выплачивает компенсацию, состоящую из следующих расходов:

- a) расходы на проектирование, а также подготовку рабочей и исполнительной документации;

- b) расходы на подготовку территории, включая работы по разработке проекта выноса, переноса инженерных сетей и коммуникаций, работы по выносу, переносу таких сетей и коммуникаций;

- c) общехозяйственные расходы частного партнера;

- d) 50 % от размера документально подтвержденных расходов частного партнера, понесенных или которые частный партнер неизбежно понесет в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств частного партнера по Соглашению;

- e) расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением работ (материалов и оборудования), результаты которых (которые) подлежат передаче публичному партнеру в соответствии с Соглашением;

- f) расходы по договору аренды земельного участка;

g) расходы на банковские гарантии и страхование;

h) начисленные до даты прекращения действия Соглашения, но не выплаченные проценты по долевого финансированию.

8.7. При досрочном прекращении Соглашения после финансового закрытия, условия достижения которого определены в подпункте 7.1.5 Существенных условий, публичный партнер обязуется выплатить компенсацию, которая рассчитывается в порядке, предусмотренном Соглашением, и включает в себя:

8.7.1. при досрочном прекращении Соглашения по основаниям, возникшим в связи с существенным нарушением публичным партнером обязательств по Соглашению, а также по какому-либо основанию вследствие наступления особого обстоятельства, определенного разделом 14 Существенных условий, связанного с действиями (бездействием) публичного партнера:

a) суммы неисполненных обязательств частного партнера в соответствии с Соглашением о финансировании, заключенным с финансирующей организацией, включая сумму основного долга, суммы начисленных, но не выплаченных процентов по основному долгу по ставке, предусмотренной таким соглашением, а также комиссии, штрафы, неустойки, установленные указанным соглашением.

b) непогашенную сумму долевого финансирования, включая тело долга, суммы начисленных до даты прекращения действия Соглашения, но не выплаченных процентов;

c) сумму документально подтвержденных расходов частного партнера, которые частный партнер неизбежно понесет в связи с досрочным прекращением соглашений с контрагентами, привлеченными для исполнения обязательств частного партнера по Соглашению;

d) расходы на разборку, демонтаж временных зданий и сооружений, консервацию объекта Соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения;

е) расходы частного партнера в ходе строительства объекта Соглашения, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых частный партнер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на дату прекращения действия Соглашения;

ф) расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением частным партнером материалов и оборудования, но неоплаченных частным партнером на дату прекращения действия Соглашения, и подлежащих передаче публичному партнеру.

8.7.2. при досрочном прекращении по какому-либо основанию, связанному с нарушением частным партнером своих обязательств по Соглашению, а также вследствие наступления указанного в разделе 14 Существенных условий особого обстоятельства вне контроля публичного партнера или Обстоятельства непреодолимой силы в компенсацию включаются:

а) суммы неисполненных обязательств частного партнера в соответствии с Соглашением о финансировании, заключенным с финансирующей организацией, включая сумму основного долга, суммы начисленных, но не выплаченных процентов по основному долгу по ставке, предусмотренной Соглашением о финансировании, а также комиссии, штрафы, неустойки, предусмотренные таким соглашением;

б) непогашенную сумму долевого финансирования в размере тела долга;

с) расходы на разборку, демонтаж временных зданий и сооружений, консервацию объекта Соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения;

д) расходы частного партнера в ходе строительства объекта Соглашения, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых частный партнер имеет право привлечь для

исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на дату прекращения действия Соглашения;

е) расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением частным партнером материалов и оборудования, но неоплаченных частным партнером на дату прекращения действия Соглашения, подлежащих передаче публичному партнеру в соответствии с Соглашением.

8.7.3. В случае прекращения действия Соглашения по основаниям, не зависящим от действий сторон, включая какое-либо из оснований вследствие наступления, указанного в разделе 14 Существенных условий особого обстоятельства, не связанного с действиями (бездействием) публичного партнера, а также какое-либо из оснований, возникшее в результате наступления Обстоятельств непреодолимой силы, публичный партнер выплачивает частному партнеру компенсацию, включающую следующие суммы:

а) суммы неисполненных обязательств частного партнера в соответствии с Соглашением о финансировании, заключенным с финансирующей организацией, включая сумму основного долга, суммы начисленных, но не выплаченных процентов по основному долгу по ставке, предусмотренной Соглашением о финансировании, а также комиссии, штрафы, неустойки, предусмотренные таким соглашением;

б) непогашенную сумму долевого финансирования, включая тело долга, суммы начисленных до даты прекращения действия Соглашения, но не выплаченных процентов;

с) расходы на разборку, демонтаж временных зданий и сооружений, консервацию объекта Соглашения, включая расходы на перемещение оборудования, используемого в рамках Соглашения;

д) расходы частного партнера в ходе строительства объекта Соглашения, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ

или услуг третьих лиц, которых частный партнер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на дату прекращения действия Соглашения;

е) расходы на оплату выполненных (приобретенных) в соответствии с Соглашением частным партнером материалов и оборудования, но неоплаченных частным партнером на дату прекращения действия Соглашения, подлежащих передаче публичному партнеру в соответствии с Соглашением

8.8. Компенсация подлежит уменьшению на вычеты, предусмотренные в настоящем пункте. При этом компенсация с учетом всех применимых вычетов не может быть менее суммы старшего долга (суммы неисполненных обязательств частного партнера перед финансирующей организацией в соответствии с Соглашением о финансировании, включая проценты, комиссии и штрафы в соответствии с Соглашением о финансировании).

Компенсация при прекращении подлежит уменьшению на следующие суммы:

а) страховые возмещения, согласованные страховой организацией к получению частным партнером или выплаченные частному партнеру по страхованию риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения, если такие страховые выплаты не были израсходованы частным партнером на восстановление объекта Соглашения или отдельных его частей к дате прекращения действия Соглашения или не были направлены на погашение долга по Соглашениям о финансировании, заключенным частным партнером с финансирующей организацией, включая проценты, комиссии и штрафы в соответствии с Соглашением о финансировании;

б) убытки, причиненные публичному партнеру и третьим лицам досрочным прекращением действия Соглашения.

Размер убытков, причиненных публичному партнеру, подлежит установлению в рамках определения суммы компенсации, осуществляемого в порядке, установленном Соглашением. При этом для целей расчета компенсации сумма убытков, причиненных публичному партнеру, ограничена реальным ущербом и размером долевого финансирования.

Размер убытков, причиненных третьим лицам, определяется на основании вступившего в законную силу решения суда, которое устанавливает взыскание с публичного партнера в пользу третьих лиц соответствующих убытков.

Убытки, причиненные публичному партнеру и третьим лицам, на сумму которых не уменьшена компенсация при прекращении, возмещаются частным партнером в порядке, установленном законодательством и Соглашением;

с) сумму Авансовых платежей капитального гранта, определенных в пункте 9.3 Существенных условий, в размере средств, использованных нецелевым образом и невозвращенных до даты выплаты компенсации при прекращении Соглашения;

d) сумму Авансовых платежей капитального гранта, определенных в пункте 9.3 Существенных условий, в размере средств, неиспользованных на дату прекращения Соглашения средств и невозвращенных до даты выплаты компенсации. Компенсация не может включать в себя расходы частного партнера, понесенные в связи с осуществлением деятельности, не предусмотренной Соглашением.

8.9. Компенсация, в том числе с учетом пункта 8.8 Существенных условий, не может быть менее суммы неисполненных обязательств частного партнера перед финансирующей организацией в соответствии с Соглашением о финансировании, включая проценты, комиссии и штрафы в соответствии с Соглашением о финансировании.

8.10. Если какая-либо сумма компенсации при прекращении Соглашения, подлежащая уплате публичным партнером, облагается налогом, подлежащим уплате в соответствующий бюджет, либо обязательства по

уплате налогов и обязательных сборов возникают в последующих отчетных периодах, публичный партнер обязуется уплатить частному партнеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная частным партнером сумма после уплаты налога будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право частный партнер.

8.11. Стороны Соглашения не вправе осуществлять зачет в отношении требования по уплате компенсации против требования по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу публичного партнера в соответствии с Соглашением или по иным основаниям, а также любых сумм, подлежащих выплате в пользу Частного партнера (включая капитальный грант).

9. Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

9.1. Частный партнер обязан не позднее даты начала стадии строительства объекта Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию на стадии строительства объекта Соглашения в размере 478 631 050 (четырехсот семидесяти восьми миллионов шестисот тридцати одной тысячи пятидесяти) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты начала стадии строительства объекта Соглашения до даты, истекающей через 30 (тридцать) дней с даты начала стадии технического обслуживания объекта Соглашения.

9.2. Частный партнер обязан не позднее срока, истекающего через 30 (тридцать) дней с даты начала стадии технического обслуживания предоставить безотзывную банковскую гарантию на стадии технического обслуживания в размере 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей. Указанная банковская гарантия должна быть действительна с даты,

истекающей через 30 (тридцать) дней с даты начала стадии технического обслуживания, до даты истечения срока действия Соглашения.

9.3. В целях получения субсидии для выплаты капитального гранта (части средств капитального гранта) для целей финансового обеспечения (авансирования) исполнения обязательств частным партнёром на стадии строительства объекта Соглашения (далее – Авансовые платежи капитального гранта) частный партнер обязан представить банковскую гарантию, соответствующую требованиям, установленным в Соглашении, в размере, который не может быть менее совокупного размера запрашиваемых Авансовых платежей капитального гранта.

Банковская гарантия подлежит уменьшению на суммы Авансового платежа капитального гранта, в отношении которых частный партнер подтвердил целевое расходование в соответствии с условиями, установленными Соглашением.

9.4. Порядок предоставления и замены независимых (банковских) гарантий и иные требования к ним устанавливаются Соглашением.

10. Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением Соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект Соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ и Соглашением.

10.1. В случае прекращения Соглашения до начала строительства объекта Соглашения частный партнер обязан:

а) обеспечить передачу публичному партнеру в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выплаты компенсации при прекращении Соглашения разработанную на дату прекращения действия Соглашения проектную документацию (включая все исключительные права на ее использование);

б) передать в установленном действующем законодательством порядке в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты прекращения

действия Соглашения земельный участок, предоставленный для строительства объекта Соглашения, публичному партнеру или назначенному им лицу свободный от прав частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений (в случае, если до даты прекращения действия Соглашения земельный участок был передан частному партнеру по договору аренды).

10.2. В случае прекращения Соглашения в течение стадии строительства объекта Соглашения частный партнер обязан:

а) выполнить консервацию (если сторонами Соглашения согласовано проведение работ по консервации) создаваемого объекта Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением;

б) не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения действия Соглашения:

- обеспечить передачу публичному партнеру результатов инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации (включая все исключительные права на использование таких результатов инженерных изысканий, проектной документации, рабочей документации);

- передать земельный участок публичному партнеру или назначенному им лицу свободными от прав частного партнера и третьих лиц, без прав удержания, залога, обременений;

- обеспечить передачу объекта Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением, в том состоянии, в котором объект Соглашения находится на момент прекращения Соглашения;

- убрать за свой счет с объекта Соглашения, земельного участка все объекты, оборудование и материалы, в том числе строительный мусор, которые не подлежат передаче публичному партнеру.

с) обеспечить возникновение права собственности публичного партнера на объект Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением.

10.3. В случае прекращения Соглашения после окончания строительства объекта Соглашения частный партнер обязан выполнить действия, указанные в пункте 10.2 Существенных условий, за исключением работ по консервации.

10.4. В случае досрочного прекращения Соглашения публичный партнер обязан выплатить частному партнеру компенсацию в сроки и размере, указанные в разделе 8 Существенных условий.

10.5. Замена частного партнера осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 224-ФЗ, Соглашением и прямым соглашением (при наличии).

10.6. Замена частного партнера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств перед финансирующей организацией осуществляется публичным партнером без проведения конкурса в случаях и порядке, определенных в прямом соглашении.

10.7. Права и обязанности сторон, связанные с заменой частного партнера, в случае привлечения финансирующего лица к реализации проекта и заключения прямого соглашения определяются таким прямым соглашением.

10.8. Порядок замены частного партнера при отсутствии прямого соглашения устанавливается Соглашением в соответствии с правилами, предусмотренными действующим законодательством.

11. Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению.

11.1. Стороны несут ответственность за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по Соглашению обязательств в соответствии с действующим законодательством и условиями Соглашения. Если иное не установлено Соглашением и действующим законодательством, размер убытков, понесенных одной стороной вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению другой стороной, ограничивается реальным ущербом.

11.2. В случае если за нарушение обязательств установлена неустойка (пени, штраф), возмещаемые убытки уплачиваются в части, не покрытой неустойкой (зачетный характер неустойки).

11.3. Стороны обязаны приложить разумные усилия для снижения размера возмещаемых убытков.

11.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером своих обязательств по Соглашению публичный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а частный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку:

а) неустойка в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с 15 (пятнадцатого) календарного дня просрочки, за следующие нарушения:

- нарушение срока окончания стадии проектирования более чем на 2 (два) месяца;

- нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Соглашению;

- нарушение срока исполнения обязанности по страхованию строительно-монтажных рисков, риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения, а также страхование риска причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц;

- необоснованное уклонение от подписания договора аренды земельного участка;

- нарушение срока исполнения обязанности по предоставлению прав владения и пользования объектом Соглашения учреждению здравоохранения, осуществляющему эксплуатацию объекта Соглашения;

- нарушение срока исполнения обязанности по передаче объекта Соглашения в собственность публичного партнера;

- неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по техническому обслуживанию объекта Соглашения в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения

обязательства, за исключением случаев, установленных в подпункте «b» настоящего пункта;

b) неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств осуществлять техническое обслуживание объекта Соглашения, которое влечет за собой неработоспособность медицинского оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, и (или) невозможность оказания медицинской помощи пациентам, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства;

c) неустойку за нарушение срока окончания стадии строительства объекта Соглашения более чем на 4 (четыре) месяца с даты окончания стадии строительства в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей в день.

Максимальный размер ответственности частного партнера ограничен 2 000 000 (двумя миллионами) рублей за весь период нарушения срока стадии строительства в случае, если такая просрочка превысила 2 (два) месяца;

d) неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от суммы неисполненных денежных обязательств за каждый день просрочки исполнения обязательств по возврату авансовых платежей капитального гранта.

11.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение публичным партнером своих обязательств по Соглашению частный партнер вправе потребовать уплаты следующей неустойки, а публичный партнер обязан уплатить нижеуказанную неустойку:

a) неустойку в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная с 8 (восьмого) календарного дня просрочки, за следующие нарушения:

- нарушение срока исполнения обязанности по заключению договора аренды земельного участка и/или нарушение срока исполнения обязанности по передаче частному партнеру земельного участка, необходимого для строительства объекта Соглашения, по договору аренды;

- нарушение срока заключения договора аренды объекта Соглашения с учреждением здравоохранения, осуществляющим обязанности публичного партнера по эксплуатации объекта Соглашения, и подписания акта приема-передачи дополнительного имущества, указанного в приложении № 1 к Существенным условиям;

- нарушение срока исполнения обязанности обеспечить доступ к земельному участку, необходимому для строительства объекта Соглашения, до заключения договора аренды с частным партнером в целях, определенных условиями Соглашения;

- нарушение обязанности обеспечить осуществление эксплуатации таким образом, чтобы не препятствовать исполнению частным партнером обязанности по техническому обслуживанию объекта Соглашения, в том числе, обеспечить частному партнеру и третьим лицам, привлекаемым частным партнером для исполнения своих обязательств по Соглашению, право беспрепятственного доступа на объект Соглашения для технического обслуживания в соответствии с графиком технического обслуживания, предоставить, при необходимости, частному партнеру и указанным выше третьим лицам помещения для хранения инвентаря, необходимого для технического обслуживания

b) неустойка в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения обязательства:

- по уплате суммы капитального гранта, а также возмещения, уплачиваемого на стадии технического обслуживания объекта Соглашения в целях финансирования части затрат частного партнера.

11.6. Сторона привлекает другую сторону к ответственности за указанные выше нарушения, предусмотренные пунктами 11.4 и 11.5 Существенных условий, путем направления требования об уплате неустойки.

Неустойка подлежит уплате в течение 3 (трех) месяцев с даты получения соответствующего требования.

11.7. Стороны Соглашения освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в случае:

а) - если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано Обстоятельствами непреодолимой силы при соблюдении условия, что сторона Соглашения, пострадавшая от воздействия такого обстоятельства, приняла все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы;

б) - если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано нарушением другой стороной обязательств по Соглашению, в том числе если одно или несколько заверений или гарантий другой стороны не верны.

11.8. В случае возникновения дополнительных расходов частного партнера в связи с наступлением особых обстоятельств, определенных в разделе 14 Существенных условий, такие расходы подлежат возмещению публичным партнером на основании представленного частным партнером расчета и подтверждающих документов, в размере, порядке и в сроки, установленные Соглашением. В случае возникновения спора между сторонами Соглашения о размере понесенных частным партнером дополнительных расходов и невозможности урегулирования такого спора в порядке, установленном Соглашением, спор подлежит передаче на рассмотрение в суд.

12. Порядок, условия и сроки передачи объекта Соглашения частным партнером публичному партнеру.

12.1. В целях передачи публичному партнеру права собственности на объект Соглашения частный партнер обязан в срок не позднее 1 (одного) месяца до даты истечения срока действия Соглашения подать документы в государственные органы, уполномоченные на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.,

12.2. Частный партнер обязан представить публичному партнеру подтверждение государственной регистрации права собственности последнего на объект Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты такой регистрации.

12.3. Не позднее чем за 2 (два) месяца до даты окончания стадии технического обслуживания объекта Соглашения стороны обеспечивают создание комиссии по оценке состояния объекта Соглашения и его подготовке к передаче публичному партнеру (Передаточная комиссия). Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней после создания Передаточной комиссии, указанная комиссия устанавливает степень соответствия объекта требованиям Соглашения, проектной документации, Регламенту технического обслуживания и требованиям действующего законодательства, а также наличие с учетом естественного износа исправного оборудования, инженерных сетей без повреждений, характеристик инженерных систем, не ухудшенных по отношению к проектным решениям или имеющим улучшенные показатели, и оформляет акт, содержащий сведения о степени такого соответствия.

12.4. В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что объект Соглашения не соответствует указанным выше требованиям, частный партнер обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после оформления соответствующего акта предоставить публичному партнеру предложение в отношении работ, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия объекта Соглашения требованиям к передаче, с указанием срока выполнения и стоимости таких работ.

12.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня устранения частным партнером нарушений публичный партнер обязан подписать акт окончательной приемки объекта Соглашения, по форме, установленной Соглашением.

13. Порядок, условия и сроки передачи частным партнером публичному партнеру прав владения и пользования объектом Соглашения для обеспечения эксплуатации.

13.1. Частный партнер обязан предоставить права владения и пользования в отношении объекта капитального строительства – хирургического корпуса и основного имущества, входящих в объект Соглашения, учреждению здравоохранения в течение 2 (двух) месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта соглашения, но в любом случае не ранее наступления всех следующих обстоятельств:

- a) подписания акта приемки объекта Соглашения, в соответствии с подпунктом 7.1.7 Существенных условий;
- b) государственной регистрации права собственности частного партнера на объект Соглашения (в применимой части);
- c) осуществление всех необходимых действий, предусмотренных действующим законодательством для заключения договора аренды объекта Соглашения, и заключение такого договора аренды объекта Соглашения с учреждением здравоохранения, осуществляющим обязанности публичного партнера по эксплуатации объекта Соглашения, в порядке и на условиях, установленных Соглашением.

13.2. Дополнительное имущество передается публичному партнеру в собственность по акту приема-передачи дополнительного имущества не позднее даты предоставления права владения и пользования в отношении основного имущества, входящих в объект Соглашения, в соответствии с пунктом 13.1 Существенных условий.

13.3. Публичный партнер обязан обеспечить предоставление прав владения и пользования в отношении дополнительного имущества, относящегося к объекту Соглашения, учреждению здравоохранения, осуществляющему обязанности публичного партнера по эксплуатации объекта Соглашения, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня возникновения права собственности на него, в том числе не позднее следующего рабочего дня

со дня возникновения права собственности публичного партнера на дополнительное имущество обеспечить подачу указанным учреждением здравоохранения в уполномоченный государственный орган заявления о закреплении дополнительного имущества на праве оперативного управления

14. Обстоятельства, перечисленные в пункте 14.2 Существенных условий, признаются Особыми обстоятельствами, если они наступили после даты заключения Соглашения и выполняются следующие условия:

1) в результате наступления этого обстоятельства частный партнер не может начать или завершить стадию проектирования, стадию строительства объекта Соглашения, выполнить иные обязательства частного партнера в установленный в Соглашении срок, выполнять проектирование, строительство, техническое обслуживание объекта Соглашения, иные обязательства, предусмотренные Соглашением; и (или) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы частного партнера;

2) причиной наступления этого обстоятельства не является неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств частного партнера или лиц, привлекаемых частным партнером для исполнения своих обязательств по Соглашению.

14.1. Последствия наступления Особого обстоятельства.

14.1.1. Если возникают последствия, предусмотренные в части 1 раздела 14 Существенных условий, то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок, не превышающий срок задержки, вызванной действием Особого обстоятельства.

Частный партнер вправе приостановить выполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, если в результате наступления Особого обстоятельства частный партнер не может их выполнять;

14.1.2. Если наступление Особого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы частного партнера, то соответствующие

дополнительные расходы подлежат возмещению публичным партнером в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 8 Существенных условий.

Дополнительные расходы в соответствии с пунктом 13 пункта 14.2.5 Существенных условий выплачиваются публичным партнером в течение 3 (трех) месяцев с даты согласования публичным партнером дополнительных расходов, если иной более короткий срок не был согласован сторонами Соглашения;

14.1.3. Если возникает необходимость внесения изменений в Соглашение, договор аренды, стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке, установленном Соглашением, и предпринять все меры, необходимые для внесения изменений, в случае, если внесение таких изменений допускается Соглашением и (или) действующим законодательством;

14.1.4. Если наступление Особого обстоятельства (или Особых обстоятельств) привело к просрочке сроков проектирования или строительства объекта Соглашения более чем на 180 (сто восемьдесят) дней и (или) размер дополнительных расходов частного партнера невозможно определить в течении 7 (семи) рабочих дней с момента, когда частный партнер узнал о наступлении Особого обстоятельства, и (или) размер дополнительных расходов, связанных с наступлением Особого обстоятельства (или Особых обстоятельств), превышает 200 000 000 (двести миллионов) рублей, то стороны в соответствии с действующим законодательством вправе договориться о заключении дополнительного соглашения к Соглашению, позволяющего обеспечить окупаемость инвестиций частного партнера (включая, но не ограничиваясь, долговое финансирование (финансирование по Соглашениям о финансировании), доленое финансирование, расходы и прочее) за счет выплат публичного партнера, в том числе об изменении размера, порядка и сроков исполнения финансовых обязательств публичного партнера по Соглашению.

В случае, если в течение срока действия Соглашения в действующее законодательство, нормативные правовые акты Сахалинской области, муниципальные правовые акты были внесены и вступили в силу изменения (включая прекращение, отсутствие пролонгации таких документов, непринятие новых взамен прекращенных), приводящие к увеличению совокупной налоговой нагрузки на частного партнера или ухудшению положения частного партнера, в том числе отменяющие льготы или устанавливающие режим запретов и ограничений либо дополнительных обязательств в отношении частного партнера, ухудшающих его положение по сравнению с положением до вступления в силу указанных изменений таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, публичный партнер обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций частного партнера в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, в том числе увеличить размер финансовых обязательств публичного партнера, сумму принимаемых на себя публичным партнером расходов на проектирование, строительство и (или) техническое обслуживание объекта Соглашения, выплатить компенсацию дополнительных расходов частного партнера либо, с согласия частного партнера, увеличить срок действия Соглашения. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения при этом изменению не подлежат.

14.2. Перечень Особых обстоятельств

14.2.1. Особые обстоятельства, связанные с земельным участком, необходимым для строительства объекта Соглашения:

1) установление факта невозможности образования публичным партнером земельного участка, соответствующего требованиям Соглашения, несоблюдения норм действующего законодательства при образовании земельного участка или непригодности земельного участка, предоставленного частному партнеру для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе, недостаточная площадь земельного участка,

которая не позволяет осуществить проектирование, строительство, получить разрешение на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию;

2) обнаружение, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, в отношении земельного участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;

3) обнаружение на поверхности земельного участка, в почвенном (поверхностном) слое земельного участка, грунтовых водах, расположенных в границах земельного участка, а также в недрах (ниже поверхностного (почвенного) слоя земельного участка) каких-либо археологических объектов, опасных веществ, кладбищ, объектов вооружения и (или) военных объектов (включая взрывчатые вещества и (или) боеприпасы), и выявление необходимости их сноса, выноса, переноса, переустройства, иных действий в целях исполнения соглашения и соблюдения требований действующего законодательства;

4) обнаружение после заключения договора аренды на земельном участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, за исключением инженерных сетей и коммуникаций;

5) обнаружение в отношении земельного участка права третьих лиц, а также наличия в отношении земельного участка любого из оснований, перечисленных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) обнаружение в отношении земельного участка судебного спора, обеспечительных мер (в частности, меры предварительной защиты), в том числе запрет на пользование земельным участком, иные судебные ограничения, в том числе аресты или запреты, вне зависимости от регистрации в ЕГРН;

7) незаключение с частным партнером договора аренды земельного участка в срок, предусмотренный Соглашением;

8) отказ в предоставлении частному партнеру в порядке, предусмотренном в статьях 39.33 – 39.34 Земельного кодекса Российской

Федерации, иным действующим законодательством, разрешения на использование земельного участка в целях проведения инженерных изысканий, за исключением случаев, когда отказ в предоставлении произошел по вине частного партнера;

9) невозможность или прекращение доступа частного партнера, лиц, привлеченных им на земельный участок для целей проектирования и (или) строительства объекта Соглашения, в том числе препятствующих осуществлению подвоза строительной техники, материалов и иного имущества в целях исполнения Соглашения;

10) признание недействительным, досрочное прекращение договора аренды (полностью или в части) земельного участка или иного основания предоставления прав на земельный участок, если такое прекращение произошло не по вине частного партнера, а также в силу отказа в предоставлении разрешений, согласований, доступа на земельный участок уполномоченных лиц и правообладателей, за исключением случаев, когда непосредственной причиной отказа стали действия (бездействие) частного партнера;

11) непредоставление частному партнеру прав на дополнительный земельный участок в соответствии с пунктом 4.8 Существенных условий в течение установленного Соглашением срока, а равно отсутствие дополнительного земельного участка, необходимого для целей Соглашения;

12) непринятие или невнесение изменений, равно как отмена или обжалование градостроительной документации, необходимость подготовки и утверждения новых проектов планировки или проектов межевания территории для обеспечения возможности строительства объекта Соглашения на соответствующем земельном участке в соответствии с требованиями Соглашения.

14.2.2. Особые обстоятельства, связанные с объектом Соглашения:

1) обнаружение, в том числе в результате государственной экспертизы проектной документации, в сведениях об объекте Соглашения, его технико-

экономических показателях, задании на проектирование, в описании и требованиях к техническому обслуживанию объекта Соглашения недостатков или несоответствий действующему законодательству, требующих внесения изменений в Соглашение и (или) проектную документацию;

2) незаключение договора аренды объекта Соглашения с учреждением здравоохранения, осуществляющим обязанности публичного партнера по эксплуатации объекта Соглашения, в установленные в Соглашении сроки;

3) отказ в государственной регистрации права собственности частного партнера на объект Соглашения (в применимой части), при условии, что частный партнер в сложившихся обстоятельствах предпринял все предусмотренные действующим законодательством и (или) Соглашением действия для исполнения своих обязательств;

4) уничтожение или порча объекта Соглашения (части объекта Соглашения) третьими лицами, учреждением здравоохранения, в период эксплуатации объекта Соглашения;

5) возникновение необходимости осуществления капитального ремонта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения;

14.2.3. Особые обстоятельства, связанные с подготовкой территории, обеспечением необходимыми инженерными сетями и коммуникациями:

1) невозможность присоединения объекта Соглашения к инженерным сетям и коммуникациям, необходимым для целей обеспечения выполнения строительно-монтажных работ, получения разрешения на ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные Соглашением;

2) к дате начала выполнения частным партнером технических условий по теплоснабжению объекта Соглашения не завершены реконструкция квартальных тепловых сетей и строительство газовой котельной «Южная» (наименование указано в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года (актуализация на 2021 год) и (или) иного источника теплоснабжения, обеспечивающих возможность выполнения частным

партнером технических условий по теплоснабжению объекта Соглашения к указанной дате;

3) к дате начала проведения комплексных испытаний системы медицинского кислородоснабжения объекта Соглашения (но в любом случае не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до даты окончания стадии строительства объекта Соглашения) публичным партнером не обеспечено подведение наружного кислородопровода, состоящего из двух трубопроводов (рабочий и резервный), на границу земельного участка;

4) выявление инженерных сетей и коммуникаций, а также участков инженерных сетей и коммуникаций, собственник которых неизвестен либо от права собственности, на которые он отказался, либо в отношении которых не зарегистрировано право собственности в порядке, установленном действующим законодательством;

5) выявление инженерных сетей и коммуникаций, не учтенных в проектной документации, после даты начала стадии строительства объекта Соглашения;

6) действия (бездействие) ресурсоснабжающих организаций:

- существенное нарушение сроков предоставления технических условий или подключения (технологического присоединения) объекта Соглашения к инженерным сетям и коммуникациям, предусмотренным техническими условиями и (или) действующим законодательством, (существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного техническими условиями или действующим законодательством (в зависимости от того, что меньше), при условии, что частный партнер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и действующему законодательству для соответственно получения технических условий или подключения (технологического присоединения) объекта Соглашения в границах земельного участка;

- обнаружение при проектировании, а также на последующих стадиях исполнения Соглашения, что предоставленные технические условия с

объемами потребления (мощностью) непригодны для строительства, технического обслуживания и эксплуатации объекта Соглашения;

14.2.4. Особые обстоятельства, связанные с финансовыми и экономическими условиями реализации Соглашения:

1) нарушение публичным партнером сроков исполнения финансовых обязательств, указанных в подпунктах 1.3.3, 1.3.4 пункта 1.3 Существенных условий;

2) в случае если объем расходов на проектирование и выполнение работ по строительству объекта Соглашения, а также его оснащение основным и дополнительным имуществом, установленный сводным сметным расчетом в составе проектной документации на строительство объекта Соглашения, приведенная в цены соответствующих лет строительства с использованием индексов инвестиций в основной капитал, действующих на дату получения положительного заключения экспертизы (не включая НДС), увеличился более чем на 30 (тридцать) процентов (не включительно) по сравнению с объемом расходов, указанных в пункте 3.2.2 Существенных условий;

3) увеличение годового размера арендной платы земельного участка более чем на 30 (тридцать) процентов от размера арендной платы земельного участка, установленного на предшествующий год;

4) достижение в течение 6 (шести) последовательных месяцев значения ключевой ставки Банка России - 15 % (пятнадцати) процентов и более, а также иные ведущие к увеличению стоимости привлечения заемного финансирования обстоятельства, объективно свидетельствующие об изменении конъюнктуры финансовых рынков Российской Федерации, включая требования регуляторных финансовых органов;

5) увеличение курса иностранной валюты по данным Банка России по отношению к рублю Российской Федерации более чем на 5 (пять) % относительно курса иностранной валюты по отношению к рублю Российской Федерации, установленному на дату заключения Соглашения, при условии, что такие изменения курса валюты произошли к моменту совершения частным

партнером платежей по договорам поставки импортного оборудования (в том числе, но не ограничиваясь, медицинское оборудование, медицинская и вспомогательная мебель, стерилизационное оборудование и мебель), заключенным частным партнером во исполнение обязательств частного партнера по Соглашению, и повлекли возникновение дополнительных расходов частного партнера;

14.2.5. Иные Особые обстоятельства:

1) несоблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, публичным партнёром и (или) Лицами, к нему относящимися (далее – Государственные органы), действующего законодательства в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением;

2) несоблюдение государственными органами или организациями действующего законодательства в отношении деятельности, предусмотренной Соглашением, невыдача или задержка в выдаче, возобновлении или продлении Государственными органами или организациями разрешений, согласий, согласований, разрешений на использование, решений, заключений, актов, допусков, свидетельств, лицензий, членств в саморегулируемой организации, и прочих видов разрешительной документации (далее – Решения), выдача Государственным органом или организацией обязательного к исполнению предписания (требования) частному партнеру, предоставление публичным партнером немотивированного или неправомерного (в нарушение требований действующего законодательства или Соглашения) отказа в предоставлении любых решений, иные действия и (или) бездействие государственных органов или организаций;

3) принятия Государственным органом решения о прекращении действия или отзыв Решений в нарушение действующего законодательства;

4) вступление в силу судебных актов, которыми устанавливаются обеспечительные меры (в частности, меры предварительной защиты), препятствующие реализации Соглашения, включая приостановление действия разрешения на строительство, запрет на выдачу государственными органами,

организациями или публичным партнером разрешений, необходимых для осуществления Соглашения;

5) существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании Государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного действующим законодательством для выдачи (возобновления, продления, согласования) соответствующего Решения либо, если такой срок в действующем законодательстве не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (возобновлению, продлению, согласованию) соответствующего разрешения в течение более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Государственным органом необходимых в соответствии с действующим законодательством документов) Решений в нарушение действующего законодательства;

6) выдача государственным органом предписания (требования) частному партнеру, исполнение которого для частного партнера является обязательным;

7) национализация, реквизиция или иное законное изъятие, за исключением обращения взыскания, объекта Соглашения, а также имущества частного партнера, используемого для исполнения Соглашения;

8) акции протеста, которые затрудняют строительство и (или) техническое обслуживание объекта Соглашения;

9) изменение действующего законодательства, которое:

- приводит к тому, что стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства по Соглашению;

- ухудшает положение частного партнера по сравнению с тем положением, в котором он находился на дату заключения Соглашения, в результате чего частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении частного партнера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности;

- приводит к необходимости изменения объекта Соглашения или требований к объекту Соглашения, а также требований к техническому обслуживанию объекта Соглашения;

10) невыдача градостроительного плана земельного участка по истечении срока, предусмотренного действующим законодательством для предоставления градостроительного плана земельного участка;

11) просрочка публичным партнером исполнения обязательств по предоставлению документов, полученных и передаваемых публичным партнером в соответствии с действующим законодательством и Соглашением более чем на 30 (тридцать) дней;

12) непринятие, отмена, обжалование нормативных правовых актов, обеспечивающих исполнение публичным партнером своих финансовых обязательств по Соглашению;

13) принятие решения, предписания или иного акта налоговым или иным уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов государственным органом, в силу которого:

- частный партнер понес (будет обязан понести) дополнительные расходы в связи с отказом в получении вычета, возмещения, возврата или зачета суммы НДС от уполномоченных государственных органов (полностью или частично), и (или) в связи с возникновением обязанности по восстановлению НДС, возврату в бюджет ранее возмещенного НДС, включая суммы налогов, предъявленные поставщиками и подрядчиками частному партнеру (полностью или частично), а также уплате суммы штрафов, пеней и иных расходов, по отношению к расходам, которые он должен был нести в соответствии с Соглашением; и (или)

- частный партнер понес (будет обязан понести) дополнительные расходы в связи с обязанностью по уплате суммы НДС в отношении сумм возмещения (полностью или частично), в связи с обязанностью по уплате налога на имущество, превышающего размер, определенный Соглашением в том числе в случае отнесения к облагаемому налогом недвижимому имуществу объектов

в составе Имущества, а также суммы штрафов, пеней и иных расходов, по отношению к расходам, которые он должен был нести в соответствии с Соглашением;

14) задержка более чем на 3 (три) месяца с момента подачи частным партнером документов в налоговый орган или иной уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов государственный орган возмещения НДС на проектирование и строительство объекта Соглашения, при условии, что такая задержка произошла в отсутствие вины частного партнера;

15) действие санкций, налагаемых и приводимых в исполнение время от времени Соединенными Штатами Америки, Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом, любым государством, Российской Федерацией или правительствами и официальными учреждениями или агентствами таких стран или организаций, с учетом изменений и дополнений, действующих на соответствующий момент или период времени в отношении продукции, необходимой для строительства или технического обслуживания объекта Соглашения;

16) неблагоприятные погодные, метеорологические условия, состояние грунта при земельных работах, ставшие причиной простоя, повлекшего за собой увеличение более чем на 20 (двадцать) % рабочего времени, затраченного на проведение работ по проектированию и (или) строительству объекта Соглашения относительно рабочего времени, нормативно установленного для выполнения соответствующих работ, либо выполнения дополнительных работ по проектированию и (или) строительству объекта Соглашения;

17) получение отрицательного заключения экспертизы в отношении проектной документации и (или) отказ в выдаче разрешения на строительства и (или) отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию в связи с отсутствием объекта Соглашения в схемах территориального планирования Сахалинской области, если наличие объекта Соглашения в соответствующих

схемах требуется в соответствии с законодательством, при условии, что указанные обстоятельства произошли в отсутствие вины частного партнера;

18) выявление в процессе исполнения обязательств по Соглашению необходимости строительства на территории объекта Соглашения убежищ и иных объектов гражданской обороны;

19) объем фактически выплаченной субсидии из областного бюджета Сахалинской области на финансовое обеспечение (возмещение) части расходов частного партнера на техническое обслуживание объекта Соглашения достиг размера, указанного в пункте 2 подпункта 1.3.3 Существенных условий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Существенным условиям соглашения
о государственно-частном партнерстве
по проектированию, строительству и
техническому обслуживанию
хирургического корпуса в г. Южно-
Сахалинске (далее – Соглашение)

**Сведения об объекте Соглашения, в том числе его технико-
экономические показатели
Хирургический корпус в г. Южно-Сахалинске**

	Наименование показателя	Описание
	Наименование Объекта соглашения	Хирургический корпус в г. Южно-Сахалинске
	Район проектирования и строительства	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск
	Вид строительства	Новое строительство
	Вид проектирования	Индивидуальный проект
	Назначение	Оказание первичной медико-санитарной помощи взрослому и детскому населению города
	Уровень ответственности объекта	Нормальный
	Мощность (количество койко-мест)	Не более 344
	Максимальный показатель общей площади здания (кв. м)	Не более 36 000
	Описание архитектурно- планировочных и конструктивных решений	Определить при разработке Проектно-сметной документации. Архитектурные решения должны учитывать современные тенденции в области применения отделочных материалов и климатические особенности региона строительства.
	Общие требования к проектным решениям	Состав помещений и их площади предусмотреть в соответствии с технологическим (медицинским) заданием, требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями № 1,2)», СП 2.1.3678- 20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов,

	осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» и другими нормативными документами. Состав и содержание разделов Проектной документации сформировать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с утвержденным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом актуальных изменений и дополнений. Содержание разделов (томов) Проектной документации должно соответствовать перечню требований к содержанию разделов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. При разработке Проектной документации учесть требования СП 319.1325800.2017 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила эксплуатации», а также СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Указанные в настоящей строке таблицы нормы, правила и требования действуют в той части, в которой они не отменены, изменены и действуют в соответствии с Действующим законодательством.
--	---

1.1. Основные отделения и подразделения Объекта соглашения:

№п/п	Наименование
1	Приемное отделение
2	Эндоскопическое отделение
3	Отделение лучевой диагностики общего подразделения
4	Клинико-диагностическая лаборатория
5	Экстренный кабинет офтальмологии (в составе приемного отделения)
6	Экстренный кабинет оториноларингологии (в составе приемного отделения)
7	Операционный блок на 3* экстренных операционные
8	Отделение анестезиологии и реанимации
9	Сосудистое отделение
10	Нейрохирургическое отделение
11	Хирургическое отделение
12	Операционный блок
13	Офтальмологическое отделение

14	Оториноларингологическое отделение
15	Травматологическое отделение
16	Ортопедическое отделение
17	Торакальное отделение
18	Урологическое отделение
19	Бактериологическая лаборатория
20	Дезинфекционное отделение
21	Центральное стерилизационное отделение
22	Администрация

1.2 Требования к оснащению Объекта соглашения:

1.2.1. Состав (перечень), количество и технические характеристики Основного и Дополнительного имущества уточняются при Проектировании с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Стандарта оснащения кабинета по Приказу № 922н от 15.11.12г. «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи взрослому населению по профилю «хирургия» и иных норм и правил в соответствии с Действующим законодательством.

1.2.2. Количество и технические характеристики Основного имущества и Дополнительного имущества, указанного в Таблице №1, Таблице №2 к настоящему Приложению № 1 к Соглашению (Описание и технико-экономические показатели Объекта соглашения), определяются исходя из необходимости и достаточности Имущества для получения Лицензии Учреждением здравоохранения в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. № 291 «О лицензировании медицинской деятельности (за исключением указанной деятельности, осуществляемой медицинскими организациями и другими организациями, входящими в частную систему здравоохранения, на территории инновационного центра «Сколково»)» (с изменениями и дополнениями) с учетом иных положений Соглашения.

1.3 Перечень Основного имущества

п/п	Наименование	Кол-во, не более
1.	Холодильники не менее 140 литров	59
2.	Холодильники не менее 250 литров	41
3.	Холодильники не менее 400 литров	8
4.	Холодильники для хранения крови	4
5.	Морозильная камера для крови	1
6.	Аппарат для лазерной терапии	2
7.	Рабочее место лор врача (комбайн)	7
8.	Назо-фаринго-ларингофиброскоп с источником света	1
9.	Видеофиброскоп для трудной интубации	3
10.	Видеоларингоскоп для трудной интубации	4

п/п	Наименование	Кол-во, не более
11.	Операционный монитор с функциями электрокардиографа, измерения артериального давления, пульсоксиметрии, контроля частоты дыхательных сокращений, БИС, инвазивное давление	18
12.	Монитор пациента с капнометрией	72
13.	Монитор пациента, предназначенный для мониторинга, отображения, обзора, записи, хранения и передачи различных физиологических параметров пациента, включая: неинвазивное артериальное давление, инвазивное артериальное давление, электрокардиограмма, частота дыхания, температура, оксиметрия, капнометрия, сердечный выброс	3
14.	Прикроватные кардиомониторы с центральным компьютером и регистрацией не менее 5 отведений электрокардиограммы, частоты сердечных сокращений, частоты дыхания, инвазивным измерением артериального давления, давления легочной артерии, центрального венозного давления, сердечного выброса, неинвазивным измерением артериального давления, насыщения гемоглобина кислородом, температуры тела с автоматическим включением сигнала тревоги при выходе контролируемого параметра за установленные пределы	10
15.	Дефибриллятор	13
16.	Центральная станция для прикроватных мониторов	5
17.	Электроэнцефалограф не менее 8-ми каналов	4
18.	Нейромонитор с вентрикулярными и паренхиматозными датчиками (измерение ВЧД, температуры, напряжения кислорода)	5
19.	Гемодинамический монитор	5
20.	Потолочная реанимационная консоль с розетками, сжатый воздух, вакуум и выходами под кислород	24
21.	Газовая консоль воздух-кислород на 2 койки с розетками	10
22.	Цистоскоп жесткий	2
23.	Цистоскоп гибкий	2
24.	Стойка эндоскопическая, состоящая из: - монитора; - видеоблока; - вакуумного отсоса; - ирригатора к эндоскопам; - электрохирургического блока с аргоноплазменной коагуляцией; - инсуффлятора эндоскопического; - видеогастроскопов – не менее 15 единиц; - видеодуоденоскопов - не менее 2 единиц; - видеознтероскопов - не менее 1 единицы.	1
25.	Стойка эндоскопическая, состоящая из: - монитора; - видеоблока; - вакуумного отсоса;	1

п/п	Наименование	Кол-во, не более
	- ирригатора к эндоскопам; - электрохирургического блока с аргоноплазменной коагуляцией; - инсуфлятора эндоскопического; - видеоколоноскопов – не менее 4 единиц; - видеосигмоскопов - не менее 2 единиц.	
26.	Система для проведения эндоузи, включающая в себя: - ультразвуковой процессор для эндосонографии; - ультразвуковой эндоскоп.	1
27.	Фибробронхоскоп с источником света	1
28.	Артроскопическая стойка	2
29.	Интегрированная операционная, а именно маршрутизатор, операционный стол, светильник, консоли.	5
30.	Эндовидеохирургический комплекс оперативных вмешательств	12
31.	Костный банк с использованием технологии Lobator	1
32.	Коагулятор электрохирургический	8
33.	Коагулятор электрохирургический биполярный	2
34.	Лазерная система CO2	2
35.	Генератор радиоволновой (4,0 МГц)	4
36.	Аппарат для биполярной коагуляции геморроидальных узлов	1
37.	Электрохирургический блок	10
38.	Система аргоноплазменной коагуляции	1
39.	Ультразвуковой скальпель	3
40.	Двухсторонняя потолочная консоль с розетками и выходами под кислород, сжатый воздух и вакуум с каждой стороны	13
41.	Артроскопический аблятор с беспроводной педалью и управлением на рукоятке	1
42.	Бронхофиброскоп (бронхоскоп гибкий) с осветителем и отсасывателем	1
43.	Стойка эндоскопическая, а именно: гастроскоп, колоноскоп, дуоденоскоп)	1
44.	Операционный микроскоп с коаксиальным освещением, окулярами для ассистента и насадкой для осмотра глазного дна	1
45.	Операционная криохирургическая установка	1
46.	Система офтальмологическая хирургическая универсальная фако/витрео с принадлежностями и аксессуарами для основных видов офтальмохирургических вмешательств	1
47.	Диатермокоагулятор	1
48.	Эндоскоп для орбитальной хирургии	1
49.	Набор для эндоназальной дакриоцистоскопии	1
50.	Система для транскаликкулярной эндоскопии слёзных путей, с видеосистемой	1
51.	Уропомпа для лапароскопических и эндоскопических операций	2
52.	Аппарат для контактной литотрипсии лазерный	1
53.	Аппарат для контактной литотрипсии ультразвуковой	1

п/п	Наименование	Кол-во, не более
54.	Видеоэндоскопический комплекс для нейрохирургии (голова/спина)	1
55.	Операционный микроскоп для нейрохирургии с модулями флуоресцентной микроскопии, ангиографии и спектроскопии	1
56.	Коагулятор электрохирургический для нейрохирургии с микрохирургическим режимом	1
57.	Ультразвуковой хирургический комплекс (деструктор/аспиратор+костный скальпель)	1
58.	Генератор радиочастотной деструкции нервов	1
59.	Система нейрофизиологического интраоперационного мониторинга и ЭЭГ	1
60.	Операционный микроскоп	1
61.	Эндоскопическая стойка д\оториноларингологии	1
62.	Ректоскоп с набором тубусов	1
63.	Ректоскоп смотровой	3
64.	Ректоскоп операционный	1
65.	Сейф для хранения наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров (НСиПВ)	22
66.	Сейф для хранения документов	1
67.	Аспиратор (отсасыватель) хирургический	60
68.	Эжекционный отсос	6
69.	Аппарат аспирационный для плеврального дренажа	10
70.	Стол хирургический для перевязочной	16
71.	Светильник бестеневой передвижной	26
72.	Облучатель-рециркулятор воздуха ультрафиолетовый	150
73.	Шкаф для инструментов	28
74.	Шкаф для медикаментов	28
75.	Шкаф медицинский для расходного материала	28
76.	Столик инструментальный	28
77.	Стол для стерильных инструментов и белья	28
78.	Столик операционной сестры	18
79.	Шкаф для белья	28
80.	Стол манипуляционный	28
81.	Кресло смотровое универсальное	7
82.	Кушетка медицинская смотровая	7
83.	Подъемник пациента	2
84.	Кресло-каталка	10
85.	Лампа кварцевая	2
86.	Аквадистилятор	1
87.	Концентратор кислородный	10
88.	Негатоскоп однокадровый	20
89.	Негатоскоп двукадровый	8
90.	Пульсоксиметр	64

п/п	Наименование	Кол-во, не более
91.	Система быстрого оповещения и реагирования	1
92.	Система палатной сигнализации с обратной связью	65
93.	Матрасы противопролежневые с компрессором	30
94.	Электрокардиограф не менее 12-ти каналов	15
95.	Ингаляторы компрессионные	2
96.	Ультразвуковые ингаляторы	30
97.	Сканер ультразвуковой для носовых пазух	1
98.	Кислородные индивидуальные распылители с системой увлажнения и подогрева	30
99.	Аппарат для высокочастотной вентиляции легких	1
100.	Аппарат для проведения спонтанного дыхания под постоянным положительным давлением и маски к нему	3
101.	Аппарат для измерения внутрисосудистого свертывания крови	5
102.	Система для быстрого внутривенного нагнетания инфузионных и трансфузионных сред	10
103.	Аппарат для роботизированной механотерапии нижних конечностей	4
104.	Каталка тележка подъемная пневматическая, не менее 2-х секций на телескопических колоннах, Тренделенбург и антиТренделенбург, с боковыми ограждениями, матрасом, рельсой для крепления навесных аксессуаров на торец кровати, (X-ray)	25
105.	Функциональные кровати с ортопедическим матрацем не менее 3-х секций в комплекте с рамой Балканского	10
106.	Кровать функциональная общемедицинская с противопролежневым матрасом	309
107.	Кровать реанимационная не менее 4-х секций с ограждением с функцией весов, кардиокресла с противопролежневым матрасом	25
108.	Прикроватная тумбочка с выдвижным столиком для питания	344
109.	Наркозно-дыхательный аппарат с вентиляцией по объему и по давлению, с испарителями, встроенным газоанализатором	18
110.	Аппарат искусственной вентиляции легких транспортный (CMV/SIMV/CPAP)	6
111.	Аппарат искусственной вентиляции легких с увлажнителем и мониторингом параметров дыхания, функцией неинвазивной искусственной вентиляции легких	34
112.	Устройство для обогрева пациента	18
113.	Аппарат для проведения заместительной почечной терапии (ЗПТ)	7
114.	Шприцевой насос	100
115.	Инфузионный насос	80
116.	Волюметрический насос	25

п/п	Наименование	Кол-во, не более
117.	Гликемический модуль	5
118.	Анализатор газов и электролитов крови со встроенным СО-оксиметром	2
119.	Электрокардиостимулятор для миокардиальной, трансвенозной эндокардиальной и наружной (чрескожной) электрической стимуляции сердца	3
120.	Тромбоэластомер не менее 4-х каналов	2
121.	Онкометр	2
122.	Аппарат для пневмокомпрессорной профилактики тромбоэмболических осложнений и лимфостаза	24
123.	Метабологграф	2
124.	Аппарат для искусственной терморегуляции неинвазивный	15
125.	Ультразвуковой небулайзер	12
126.	Устройство для перекладывания больных	12
127.	Размораживатель свежзамороженной плазмы крови автоматический	4
128.	Монитор нейромышечной передачи	20
129.	Прибор для согревания крови и инфузионных растворов	18
130.	Прибор поиска нервных сплетений при регионарной анестезии	3
131.	Установка моечная для промывки эндоскопов	7
132.	Автоматическая установка для обработки гибких эндоскопов	7
133.	Ультразвуковая мойка	28
134.	Плазменные стерилизаторы	8
135.	Шкаф для хранения эндоскопов	5
136.	Камера УФ-бактерицидная для хранения стерильного инструментария	10
137.	Оборудование для подготовки и очистки воды	6
138.	Тележка с лотками для транспортировки эндоскопов	5
139.	Моечно-дезинфицирующая проходная машина с принадлежностями	2
140.	Мойка ультразвуковая, включающая: - пульверизаторы вода/воздух - не менее 2 единиц;	2
141.	Прибор для упаковки медицинских инструментов методом термосварки	4
142.	Стерилизатор медицинский паровой проходной с облицовочными панелями из нержавеющей стали, изготовленные по индивидуальному эскизу	2
143.	Стерилизатор низкотемпературный плазменный проходной	2
144.	Мебель медицинская из нержавеющей стали для Центрального стерилизационного отделения (ЦСО) (комплект)	2
145.	Камера дезинфекционно-дезинсекционная	4
146.	Паровой автоклав	4
147.	Сушильный шкаф с принудительной конвекцией и электронным таймером	14
148.	Низкотемпературный плазменный стерилизатор	8
149.	Моечно-дезинфицирующие машины	16

п/п	Наименование	Кол-во, не более
150.	Пистолет для осушения инструментов в комплекте с компрессором для подачи сжатого воздуха	8
151.	Аппарат ультразвуковой диагностический	2
152.	Аппарат ультразвуковой диагностический с принадлежностями	3
153.	Аппарат ультразвуковой диагностический портативный с принадлежностями	2
154.	Прибор ультразвуковой диагностический	21
155.	Ультразвуковая диагностическая система с принадлежностями	1
156.	Портативная ультразвуковая система	1
157.	Система ультразвуковая диагностическая	1
158.	Гематологический анализатор для «in vitro» диагностики с принадлежностями	3
159.	Интегрированная система, состоящая из двух моделей (иммунохимического и биохимического), включает в себя: анализатор биохимический и анализатор иммунохимический	1
160.	Анализатор биохимический с принадлежностями	2
161.	Анализатор биохимический автоматический	2
162.	Анализатор иммунохимический	1
163.	Анализатор электролитов	2
164.	Анализатор глюкозы и лактата	4
165.	Анализатор автоматический коагулометрический	2
166.	Анализатор коагулометр механический не менее 4-каналов	4
167.	Автоматическая мочева станция, включающая в себя анализатор мочи и анализатор осадка мочи автоматический	2
168.	Анализатор автоматический для определения гликированного гемоглобина	1
169.	Микроскоп биологический для морфологических исследований по методу светлого поля в комплекте с цветной цифровой камерой	4
170.	Микроскоп биологический для морфологических исследований по методу светлого поля в проходящем свете	14
171.	Анализатор газов и электролитов крови	1
172.	Осмометр	1
173.	Центрифуга лабораторная без охлаждения	6
174.	Шкаф химический вытяжной	2
175.	Шкаф ламинарно-поточный	2
176.	Стерилизатор суховоздушный	1
177.	Инкубатор лабораторный	2
178.	Стол операционный ортопедический включая все необходимые принадлежности и комплектующие, а также держатель руки для артроскопии плечевого сустава	4
179.	Операционный стол	9
180.	Приспособление к операционному столу для позиционирования и фиксации конечностей пациента	1

п/п	Наименование	Кол-во, не более
181.	Аппарат рентгеновский передвижной цифровой с С-образной дугой	6
182.	Лампа потолочная бестеневая	13
183.	Аппарат для фильтрации реинфузируемой крови	4
184.	Аппарат рентгеновский ангиографический	1
185.	Мобильный рентгеновский аппарат с электронно-оптическим преобразователем	1
186.	Электрический переносной диафаноскоп	1
187.	Многофункциональная система с системой рентген и ультразвуковой визуализации для эндоурологических манипуляций и дистанционной литотрипсии	1
188.	Набор инструментов для трансуретральной резекции, энуклеации простаты	2
189.	Аппарат для контактной литотрипсии	1
190.	Интраоперационный компьютерный томограф (КТ) «О-арм», в комплекте с нейронавигационной станцией	1
191.	Система стабилизации черепа и ретракции мозга	2
192.	Комплект эндоскопического оборудования для лечения дегенеративных заболеваний позвоночника	1
193.	Ультразвуковой аппарат интраоперационный	1
194.	Моторная система для нейрохирургии в комплектации для краниотомии, хирургии позвоночника, трансанальной хирургии, с дрелью и осциллирующей пилой	1
195.	Стол модульный операционный для спинальной хирургии, с карбоновой системой фиксации головы	1
196.	Кресло для работы с микроскопом	2
197.	Ультразвуковой флоуметр	1
198.	Рама стереотаксическая жесткая	1
199.	Комплект эндоскопического оборудования для заболеваний головного мозга	1
200.	Комплект эндоскопического оборудования для лечения травмы позвоночника	1
201.	Система для миниинвазивного доступа к позвоночнику	3
202.	Рабочая станция для обработки и наложения медицинских изображений (в составе общебольничного портала)	2
203.	Шейверная система (Микродебридер) для ринохирургии и эндоскопической хирургии	1
204.	Налобный осветитель	4
205.	Аппарат стоматологический для хирургии и имплантации	1
206.	Сфинктерометр	2
207.	Лигатор геморроидальных узлов	1
208.	Фотокоагулятор (ректальный)	1
209.	Аноскоп	1
210.	Моечно-дезинфицирующая машина проходная, включая не менее 90 единиц корзин инструментальных	2

п/п	Наименование	Кол-во, не более
211.	Стерилизатор медицинский паровой с облицовочными панелями из нержавеющей стали, изготовленные по индивидуальному эскизу	2
212.	Магнитно-резонансный томограф (МРТ) со следующими основными характеристиками: - напряженность магнитного поля не менее 3 Тл; - апертура – не менее 70 см.; - длина МРТ (размер магнита) – 150 см. (ориентировочно); - мультиканальность; - с системой громкой связи; - с блоком бесперебойного питания для аппарата (полностью) не менее 10 минут работы; - с блоком бесперебойного питания для климатической системы, не менее 10 минут работы; - с поддержкой DICOM (передача, сохранение, запись на диск, печать, экспорт); - с двухколбовым инжектором контрастного вещества; - с возможностью контрастного усиления, в том числе динамического; - с возможностью исследовать детей, в том числе периода новорожденности; - с наркозным аппаратом, приспособленным к магнитному полю; - включающий принадлежности для исследования детей, в том числе периода новорожденности; - с комплектом подголовников; - со специализированным набором катушек для проведения МРТ всего тела, исследований неврологических (всех), ортопедических (всех), абдоминальных (включая исследования малого таза, в том числе детского возраста); - с немагнитной каталкой; - с кресло-каталкой; - с набором а-магнитного инструмента; - со специализированной рабочей станцией врача МРТ с блоком бесперебойного питания (персональный компьютер со специальным монитором), с набором специализированных программно-аппаратных пакетов для проведения исследований: неврологических, трактографии, спектроскопии, сосудов (артерии, вены), сердца, перфузии, детей диффузии головного мозга, МРТ всего тела (как на консоли оператора МРТ, так и на рабочей станции врача) а именно: · неврологическое · ортопедическое · абдоминальный пакет, включая исследования малого таза, предстательной железы · онкологический пакет · диффузия головного мозга · сосудистый пакет · сердечный пакет · детский пакет	1

п/п	Наименование	Кол-во, не более
	возможность совмещения КТ-МРТ исследований	
213.	Мультиспиральный компьютерный томограф (МКТ) со следующими основными характеристиками: - ширина области исследования, получаемой за один оборот гентри - не менее 14 см.; - с консолью оператора – 1 единица; - с поддержкой DICOM (передача, сохранение, запись на диск, печать, экспорт); - с блоком бесперебойного питания для аппарата (полностью) не менее 10 минут работы; - с двухколбовым инжектором контрастного вещества; - с системой громкой связи; - с комплектом защитных фартуков; - с принадлежностями для исследования детей, в том числе периода новорожденности; - с комплектом подголовников; - с набором специализированных программно-аппаратных пакетов для проведения исследований: сосудов, сердца, перфузии, детей; - с синхронизацией запуска сканирования с прибытием контрастного вещества; - со столом пациента повышенной грузоподъемности (до 300 кг); - с большой апертурой гентри; - с возможностью вычисления интегральной дозы; - со специализированной рабочей станцией врача для МКТ с блоком бесперебойного питания для станции, обеспеченная программным обеспечением, обладающим следующими характеристиками: - с дентальной программой; - с программой для анализа внутреннего уха; - с возможностью перфузии головного мозга и других паренхиматозных органов; - с возможностью углубленного анализа сердца с определением кальция, анализом сосудов с возможностью подбора стентов и анализа функциональных параметров сердца; - с возможностью виртуальной колоноскопии, бронхоскопии; - с возможностью исследовать детей, в том числе периода новорожденности; - с возможностью создания трехмерных изображений (3-D программа); - с возможностью денситометрии; - с возможностью автоматического анализа узелковых образований в легких; - с возможностью тромбоэмболии ветвей легочной артерии; - с возможностью совмещения КТ-МРТ исследований; - с онкологическим пакетом; - с возможностью вращения срезов плоского изображения относительно неподвижной точки (центр ротации).	2

п/п	Наименование	Кол-во, не более
214.	Цифровой рентген кабинет на 3 рабочих места со следующими характеристиками: - с возможностью расположения трубки под декой поворотного стола штатива для обеспечения радиационной безопасности врачей рентгенологов и врачей смежных специальностей (хирургов, эндоскопистов, урологов) во время проведения диагностических мероприятий - сшивка снимков стоя всех отделов позвоночника; - с блоком бесперебойного питания для аппарата (полностью) не менее 10 минут работы; - с рентгеновскими трубками (трубка для скопии с возможностью расположения под декой поворотного стола штатива) – не более 2 единиц; - с возможностью съемки с каталки, кресла-каталки; - с консолью оператора; - с поддержкой DICOM (передача, сохранение, запись на диск, печать, экспорт); - с пультом управления – 2 единицы (в процедурной при поворотном столе штативе и в комнате управления); - с возможностью вычисления интегральной дозы; - с системой громкой связи; - с комплектом защитных фартуков; - со специализированной рабочей станцией врача с блоком бесперебойного питания.	1
215.	Палатный рентгеновский аппарат (для каждого этажа) количество зависит от этажности, для каждого аппарата необходима комната временного хранения (один аппарат на этаж + 1 аппарат для реанимации + 1 аппарат для операционной) Основные характеристики: - мобильный в пределах этажа - облегченный - с возможностью работы от электрической сети - с возможностью съемки с каталки, операционного стола, кушетки - полностью цифровой - с поддержкой DICOM (передача, сохранение, запись на диск, печать, экспорт); - со специализированной рабочей станцией врача с блоком бесперебойного питания.	4
216.	Система профессиональной постобработки цифровых исследований (рентген, КТ, МРТ, ангиография) типа «Портал» или его аналоги Основные характеристики: - количество рабочих мест (лицензий) – 15 единиц; - со специализированными медицинскими мониторами – 15 единиц; - со специализированным программным обеспечением для исследований МРТ: ○ неврологическое	1

п/п	Наименование	Кол-во, не более
	○ ортопедическое ○ абдоминальный пакет, включая исследования малого таза ○ онкологический пакет ○ диффузия головного мозга ○ сосудистый пакет ○ сердечный пакет ○ анализ малого таза и предстательной железы ○ детский пакет - с возможностью совмещения КТ-МРТ исследований; - со специализированным программным обеспечением для исследований КТ: с возможностью углубленного анализа сосудов с возможностью подбора стентов, с дентальной программой; с программой для анализа внутреннего уха; с возможностью перфузии головного мозга и других паренхиматозных органов; с возможностью углубленного анализа сердца с определением кальция, анализом сосудов с возможностью подбора стентов и анализа функциональных параметров сердца; с виртуальной колоноскопией, бронхоскопией; с возможностью создания трехмерных изображений (3-D программа); с возможностью денситометрии; с автоматическим анализом узелковых образований в легких; тромбоэмболия ветвей легочной артерии; с онкологическим пакетом; с возможностью вращения срезов плоского изображения относительно неподвижной точки (центр ротации).	
217.	Система хранения, архивирования и передачи изображений (PACS) Основные характеристики: - долговременное хранение цифровых исследований в формате DICOM; - объем жестких дисков должен позволять хранить все исследования, выполненные в ЛПУ не менее 10 лет; - хранилище должно быть собранно на RAID массиве; - наличие встроенного веб просмотрщика для возможности удаленного просмотра и первичного анализа исследований с возможностью MPR и 3D просмотра на обычных персональных компьютерах в сети ЛПУ; - возможность с веб просмотрщика PACS передавать исследования на рабочие станции врача, аппараты; - наличие возможности передавать исследования в PACS с дисков, флеш-накопителей с обычных персональных компьютеров находящихся в сети ЛПУ; - подключение ко всему цифровому оборудованию ЛПУ имеющему поддержку DICOM.	1

1.3 Перечень Дополнительного имущества

Иная медицинская мебель, не вошедшая в перечень Основного имущества (Таблица №1 к Приложению №1 к Соглашению)
Мебель общего назначения (офисная, бытовая)
Бытовая техника, электротовары
Товары хозяйственного назначения