



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2021 г. № 538

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 25.04.2019 № 190 «Об утверждении Порядка формирования базы данных для визуализации инвестиционного потенциала Сахалинской области»

В целях повышения инвестиционной привлекательности региона в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2021 № 737, Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Сахалинской области от 25.04.2019 № 190 «Об утверждении Порядка формирования базы данных для визуализации инвестиционного потенциала Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 23.12.2019 № 610, от 27.03.2020 № 143, от 28.07.2020 № 340 (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Модель и источники данных инвестиционной карты Сахалинской области (прилагается)».

1.2. Дополнить постановление Моделью и источниками данных инвестиционной карты Сахалинской области, изложив их согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить изменения, вносимые в Порядок формирования базы данных для визуализации инвестиционного потенциала Сахалинской области, утвержденный постановлением (далее – Порядок), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Форму № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Форму № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 16 декабря 2021 г. № 538

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Сахалинской области

от 25 апреля 2019 г. № 190

МОДЕЛЬ И ИСТОЧНИКИ ДАННЫХ инвестиционной карты Сахалинской области

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
1	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области	Единая электронная картографическая основа (ЕЭКО); CartoDB; 2ГИС; OpenStreetMap; Google карты, Stamen, Cartochn	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца
2	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	Водоснабжение	Сети	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Сахалинской области, информация, по-	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных			
			Объект	стики	лученная от уполномоченных государственных органов и организаций				
				Максимально допустимая мощность, м³/ч					
				Свободная мощность, м³/ч					
				Иные характеристики					
			Водоотведение	Сети (пропускная способность, точки подключения)			Пропускная способность, м³/ч		
							Точки подключения (отображение точки на карте)		
							Иные характеристики		
							стики		
				Объект (мощность плановая, свободная)			Максимально допустимая мощность, м³/ч		
							Свободная мощность, м³/ч		
							Иные характеристики		
							стики		
Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, м³/ч	Министерство энергетики Сахалинской области						
		Точки подключения (отображение точки на карте)							
		Иные характеристики							
		стики							
			Максимально ло-			Ежеквар- тально до 10 числа сле- дующего месяца			

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
		новая, свободная)	пустимая мощность, м³/ч			
			Свободная мощность, м³/ч			
			Иные характеристики			
		Электроснабжение	Пропускная способность, МВт/ч			
			Точки подключения (отображение точки на карте)			
			Иные характеристики			
		Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, МВт/ч			
			Свободная мощность, МВт/ч			
			Иные характеристики			
		Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)			
	Точки подключения (отображение точки на карте)					
	Объект (мощность плановая, свободная)		Иные характеристики			
			Максимально допустимая мощность, Гкал/ч			

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
3	Транспортная инфраструктура	Объекты федерального, (существующие и планируемые)	Сотовая, интернет	Свободная мощность, Гкал/ч Иные характеристики	Открытые данные операторов	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца
				Подключение (с указанием операторов, зоны покрытия, зоны связи)		
			Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте Класс, категория автомобильной дороги	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), ГИСОГД Сахалинской области	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца
				Отображение на карте Пропускная, провозная способность (тонн в год)		
			Железнодорожные пути, в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), ГИСОГД Сахалинской области	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца
				Пропускная, провозная способность (тонн в год)		
			Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), ГИСОГД Сахалинской области	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)		
			Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэро-	Отображение на карте	Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП), ГИСОГД Сахалинской области	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца
				Класс, пропускная		

№ пп.	Слой	Вкладка	Наименование	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
		Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	порт, аэродром)	способность аэровокзала (пасс./ч), кол-вовзлетно-посадочных полос		
			Автомобильные дороги общего пользования	Отображение на карте		
				Класс, категория автомобильной дороги		
			Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Отображение на карте		
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м)		
			Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэропорт, вертодром, посадочная площадка)	Отображение на карте		
				Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-вовзлетно-посадочных полос		
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ) «Сухой порт»	Отображение на карте		
				Грузооборот (тонн/год)		
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте		
				Пропускная спо-		

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
		Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги общего пользования Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа) Объекты воздушного транспорта (аэропорт, аэропорт, вертодром, посадочная площадка)	сособность (пасс./ч) Отображение на карте Класс, категория автомобильной дороги Отображение на карте Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м) Отображение на карте Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос		
4	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные в Сахалинской области территории перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная) Перечень всех правообладателей	ЕЭКО; Федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН); ГИСОГД Сахалинской области; информация, полученная от уполномоченных госу-	Ежегодно до 10 числа следующего месяца и по мере необходимости в соответствии с

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
			Территориальные зоны			мельным законодательством
						Ежегодно до 10 числа следующего месяца и по мере необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности
			Категория земель Вид разрешенного использования Кадастровая стоимость Ограничения (зоны с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны, охраняемые зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)			Ежегодно до 10 числа следующего месяца и по мере необходимости в соответствии с земельным законодательством
						Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области
						Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
5	Инвестиционные площадки и преференциальные режимы	Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим	Иные сведения	Министерство инвестиционной политики Сахалинской области	ЕЭКО; ГИСОГД Сахалинской области; ГИСИП; Инвестиционный портал Сахалинской области	Ежевременно до 10 числа следующего месяца
			Наименование площадки Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТЦ, ИЦ Сколково, САР, Арктической зоны Российской Федерации, игорной зоны и т.д.) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (индустриальные (промышленные) парки, промышленные техно-парки, аккредитованные в Минпромторге России) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с			

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
			размещением на территории такой инвестиционной площадки			
			Адрес	-		
			Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами		
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га / м ²)		
				Свободная площадь (га / м ²)		
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По аналогии с разделом 2 Реестра данных		
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год за га		
				Стоимость, тыс. руб./год за кв.м		
				Стоимость тыс.		

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
			руб. за 1 га или 1 кв. м			
			Допустимый класс опасности для размещения объектов			
			Иные сведения			
6	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	Министерство инвестиционной политики Сахалинской области	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежевар- тально до 10 числа сле- дующего месяца
			Порядок получения региональных мер поддержки			
			Реестр требований для получения мер поддержки			
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства		информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
			Налоги		ИС Сахалинской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов	
			Размеры налогов на указанной территории			
			Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей			

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещаемой информации	Источник данных	Срок актуализации данных
7	Тарифы	Размер тарифов на потребление	тежей, предусмотренных налоговым законодательством			
			Водоснабжение	Стоимость, руб. / м ³	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	Ежегодно до 10 числа следующего месяца
			Водоотведение	Стоимость, руб. / м ³		
			Газоснабжение	Стоимость, руб. / м ³		
			Электроснабжение	Стоимость, руб. / кВт*ч		
			Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч		
	Размер тарифов на транспортировку		Водоснабжение	Стоимость, руб. / м ³	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	
			Водоотведение	Стоимость, руб. / м ³		
			Газоснабжение	Стоимость, руб. / м ³		
			Электроснабжение	Стоимость, руб. / кВт*ч		
			Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч		

№ пп.	Слой	Вкладка	Наполнение	ОИВ, ответственный за достоверность размещения информации	Источник данных	Срок актуализации данных
		Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)	твердые коммунальные отходы (ТКО)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области	информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	
8	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчаногравийная смесь)	Наименование, расположение и статус участков недр, лицензия, недропользователь, контактная информация уполномоченного органа государственной власти для связи с потенциальными инвесторами	ИС Сахалинской области, информация, полученная от уполномоченных государственных органов и организаций	Ежеквартально до 10 числа следующего месяца

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 16 декабря 2021 г. № 538

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок формирования базы данных для визуализации
инвестиционного потенциала Сахалинской области,
утвержденный постановлением Правительства
Сахалинской области от 25.04.2019 № 190**

1. Подпункт 12) пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«12) реестр земельных участков, свободных от прав третьих лиц – перечень неиспользуемых земельных участков с информацией о виде разрешенного использования, площади участка, кадастровом номере, кадастровой стоимости и принадлежности к муниципальному образованию;».

2. Раздел 3 «Реестр инвестиционных площадок» изложить в следующей редакции:

«3. Реестр земельных участков, свободных от прав третьих лиц

3.1. Целями формирования реестра земельных участков, свободных от прав третьих лиц (далее – земельный участок), является создание информационной базы для вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков.

3.2. Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области ежегодно до 10 апреля и до 10 октября представляют в адрес Мининвеста информацию о земельных участках в целях их вовлечения в хозяйственный оборот, в том числе:

- министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области представляет информацию по земельным участкам, находящимся в областной собственности;

- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области - по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, а также по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

3.3. Для включения в реестр земельных участков ответственные исполнители, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, представляют в адрес Мининвеста паспорт земельного участка по форме № 1 к настоящему Порядку, к которому прилагаются фото- и видеоматериалы земельного участка.

3.4. Мининвест после получения информации о земельных участках формирует сводный реестр земельных участков в течение 10 рабочих дней после поступления информации.

3.5. В случае завершения процедуры оформления земельного участка инвестором в собственность/аренду, принятия решения о совместной реализации инвестиционного проекта собственником земельного участка и субъектом инвестиционной деятельности ответственные исполнители, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, в 10-дневный срок оповещают Мининвест о данном факте для последующего исключения этого земельного участка из реестра земельных участков.

3.6. Мининвест исключает земельный участок из реестра земельных участков в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующей информации.

3.7. Реестр земельных участков используется в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации инвестиционных проектов на территории Сахалинской области.

3.8. Реестр земельных участков размещается на инвестиционном портале Сахалинской области.

3.9. Ответственность за достоверность представленной информации по земельным участкам несут ответственные исполнители, указанные в пункте 3.2 Порядка.».

3. Раздел 4 считать разделом 5.

4. Дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Размещение и актуализация информации об инвестиционной площадке на инвестиционной карте

4.1. Целью размещения информации о новой инвестиционной площадке на инвестиционной карте Сахалинской области является отражение инвестиционного потенциала Сахалинской области для привлечения инвестиций.

4.2. Наполнение слоев инвестиционной площадки на инвестиционной карте осуществляется в соответствии с утвержденными Правительством Сахалинской области Моделью и источниками данных инвестиционной карты Сахалинской области (далее – Модель) и Порядком размещения и использования информации «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области», утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области».

4.3. Ответственность за достоверность представленной информации в слоях инвестиционной площадки на инвестиционной карте Сахалинской области несут ответственные органы исполнительной власти Сахалинской области, установленные Моделью.

4.4. Актуализация информации в слоях инвестиционной площадки на инвестиционной карте Сахалинской области осуществляется ответственными органами исполнительной власти Сахалинской области в соответствии со сроками, установленными Моделью.

4.5. Мининвест осуществляет мониторинг данных, размещенных в слоях инвестиционных площадок на инвестиционной карте Сахалинской области, ежеквартально до 20 числа следующего месяца.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 16 декабря 2021 г. № 538

«ФОРМА № 1

к Порядку формирования базы данных
для визуализации инвестиционного потенци-
ала Сахалинской области, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области

от 25 апреля 2019 г. № 190

ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ пп.	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Вид собственности (областная/муниципальная с указанием МО)

»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от 16 декабря 2021 г. № 538

«ФОРМА № 2
к Порядку формирования базы данных
для визуализации инвестиционного потенци-
ала Сахалинской области, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 25 апреля 2019 г. № 190

ЗАЯВКА
на размещение инвестиционной площадки на
инвестиционной карте Сахалинской области

Инициатор проекта	
Объект инвестиций	
Место размещения объекта	
Описание объекта	

»