



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 декабря 2021 г. № 518

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в Порядок постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному и техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), предоставления копий такой документации и содержащихся в них сведений, взимания и возврата платы за предоставление указанной документации, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 23.11.2018 № 556

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1.1. Внести изменения в Порядок постоянного хранения, использования технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 01 января 2013 года в органах и организациях по государственному и техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), предоставления копий такой документации и

содержащихся в них сведений, взимания и возврата платы за предоставление указанной документации, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 23.11.2018 № 556 с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 10.04.2019 № 168, от 14.06.2019 № 260, от 11.05.2021 № 175 (далее – Порядок), дополнив разделом 5 следующего содержания:

«5. Предоставление сведений и документации в рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

5.1. Предоставление сведений и документации в рамках реализации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется в соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ответ на запрос) на основании запроса, направленного уполномоченным органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия посредством региональной системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – запрос, межведомственный запрос, РСМЭВ).

5.2. Межведомственный запрос о предоставлении копий учетно-технической документации осуществляется по форме № 3 к Порядку в виде файла в формате Excel.

5.2.1. Межведомственный запрос о предоставлении копий учетно-технической документации может быть сформирован в отношении одного объекта недвижимости.

5.2.2. Ответ на запрос о предоставлении копий учетно-технической документации предоставляется в форме архивного файла в формате ZIP, размером не более 10,0 Мб.

5.3. Межведомственный запрос о предоставлении сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости осуществляется по форме № 4 к Порядку в виде файла в формате Excel (заполняются графы с 1 по 7).

5.3.1. Межведомственный запрос может быть сформирован в отношении нескольких объектов недвижимости, но не более чем в отношении 50 объектов недвижимости.

5.3.2. Ответ на запрос предоставляется по форме № 4 к Порядку в виде файла в формате Excel (заполняются графы с 8 по 13).

5.4. Межведомственный запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица уполномоченного органа местного самоуправления.

5.5. Ответ на запрос подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Учреждения.

5.6. Ответ на запрос представляется в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого запроса.

5.7. Основанием для отказа в предоставлении ответа на запрос является указание в межведомственном запросе неполных данных, не позволяющих однозначно идентифицировать объект недвижимости, в отношении которого запрашивается информация.

5.8. В случае наличия предусмотренных пунктом 5.7 настоящего Порядка оснований для отказа в предоставлении ответа на запрос Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса направляет уполномоченному органу местного самоуправления уведомление об отказе в предоставлении ответа на запрос с указанием оснований такого отказа.».

2. Дополнить Порядок формой № 3 и формой № 4 согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему постановлению соответственно.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Правительства

Сахалинской области

от 01 декабря 2021 г. № 518

«ФОРМА № 3

к Порядку постоянного хранения, использования
технических паспортов оценочной и иной хранившейся по
состоянию на 01 января 2013 года в органах и
организациях по государственному и техническому учету
и (или) технической инвентаризации учетно-технической
документации об объектах государственного
технического учета и технической инвентаризации
(регистрационных книг, реестров, копий
правоустанавливающих документов и тому подобное),
предоставления копий такой документации и
содержащихся в них сведений, утвержденному
постановлением Правительства Сахалинской области
от 23 ноября 2018 г. № 556

ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОПИЙ УЧЕТНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

п/п	кадастровый номер объекта либо вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии)	адрес ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)					Вид документа (указать нужное "V")	
		район области	населенный пункт	улица/переулок	номер дома	номер помещения		
							☐ Копия технического паспорта объекта капитального строительства, помещения; ☐ Копия поэтажного/ситуационного плана; ☐ Копия экспликации поэтажного плана, экспликации объекта капитального строительства, помещения; ☐ Копия проектно-разрешительной документации, технического или экспертного заключения, или иной документации, содержащейся в архиве; ☐ Копия правоустанавливающего (право удостоверяющего) документа, хранящегося в материалах инвентарного дела	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 01 декабря 2021 г. № 518

«ФОРМА № 4

к Порядку постоянного хранения, использования
технических паспортов оценочной и иной хранившейся по
состоянию на 01 января 2013 года в органах и
организациях по государственному и техническому учету
и (или) технической инвентаризации учетно-технической
документации об объектах государственного
технического учета и технической инвентаризации
(регистрационных книг, реестров, копий
правоустанавливающих документов и тому подобное),
предоставления копий такой документации и
содержащихся в них сведений, утвержденному
постановлением Правительства Сахалинской области
от 23 ноября 2018 г. № 556

[illegible]