



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 г. № 399

г. Южно-Сахалинск

О внесении изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области»

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 7 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет:**

1. Внести изменения в приложение к постановлению Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области» с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 18.03.2020 № 117, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области; на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 30 сентября 2021 г. № 399

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Сахалинской области

от 28 сентября 2016 г. 485

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области

№ пп.	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Ед. изм.	Размер предельной стоимости (с учётом НДС) по муниципальному образованию																			
			Городской округ «Южно-Сахалинск»; Городской округ «Долинский»; «Анивский городской округ»; «Корсаковский городской округ»	«Невельский городской округ»; «Холмский городской округ»; «Помаринский городской округ»	Поронайский городской округ; «Макаровский городской округ»; Городской округ «Смирновский»	Углегорский городской округ	«Тымовский городской округ»; Городской округ «Александровский район» Сахалинской области	«Городской округ Ногликский»	Городской округ «Охинский»	«Южно-Курильский городской округ»; «Курильский городской округ» Сахалинской области; Северо-Курильский городской округ	Городской округ «Охинский»	Городской округ «Охинский»	Городской округ «Охинский»									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11												
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	руб./кв. м общей площади помещений МКД																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	Электроснабжение (в том числе узел учёта)		3018	3058	3154	3169	3272	3432	3519	3709
1.2	Теплоснабжение (в том числе узел учёта)		4699	4761	4911	4934	5094	5343	5480	5776
1.3	Водоснабжение (в том числе узел учёта)		6123	6202	6398	6429	6637	6962	7139	7525
1.4	Водоотведение		2186	2214	2284	2295	2369	2485	2548	2686
1.5	Газоснабжение		1344	1362	1405	1411	1457	1528	1567	1652
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю, утепление чердачного перекрытия	руб./кв. м крыши	21524	21804	22493	22601	23332	24473	25097	26453
3	Ремонт плоских крыш	руб/ кв. м крыши	17080	17303	17848	17934	18514	19419	19915	20991
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./ кв. м площади подвальных помещений	7142	7235	7464	7499	7742	8121	8328	8778
5	Ремонт фасада, в том числе:	руб./ кв. м площади фасадов								
5.1	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (сайдинг)		11587	11737	12108	12166	12560	13174	13510	14240
5.2	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (композит)		13595	13771	14207	14274	14737	15457	15851	16708
5.3	Навесной вентилируемый фасад с утеплением (фиброцементные панели)		11758	11911	12287	12346	12746	13369	13710	14451
5.4	Ремонт фасадов штукатурка по сетке, окраска (без утепления)		7549	7647	7888	7926	8183	8583	8802	9277
5.5	Ремонт стыков панелей, окраска		2013	2039	2103	2113	2182	2288	2347	2474
5.6	Ремонт штукатурки, окраска (без утепления)		3534	3580	3694	3711	3831	4019	4121	4344

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Капитальный ремонт лифта:									
6.1	ремонт лифта 400кг	Остановка	664438	673075	694337	697660	720250	755466	774734	816594
6.2	ремонт лифта 630кг	1 остановка	736978	746559	770142	773827	798884	837944	859316	905746
7	Капитальный ремонт фундаментов	руб./ кв. м площади подвальных помещений	9820	9948	10262	10311	10645	11165	11450	12069
8	Подготовка проектной документации	Процент от размера предельной стоимости работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем	3-5%							
9	Осуществление авторского надзора (п. 173 приказа Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр	Процент от СМР	0,2%							
10	Осуществление государственной экспертизы проектной документации	Процент от ПИР	11,88%							
11	Осуществление строительного контроля	Процент от СМР	2,14%							
12	Экспертиза сметной документации (проверка достоверности с выдачей заключения) (п. 57(2) постановления Правительства РФ от 09.04.21 № 567)	руб.	24000							