



**Закон Сахалинской области**  
**О внесении изменений в Закон Сахалинской**  
**области "О регулировании отдельных вопросов**  
**обеспечения проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Сахалинской**  
**области"**

*Принят Сахалинской областной Думой 23 сентября 2021 года*

**Статья 1**

Внести в Закон Сахалинской области от 15 июля 2013 года № 76-ЗО "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области" (Губернские ведомости, 2013, 17 июля, 27 декабря; 2014, 6 мая; 2015, 27 июня, 4 декабря; 2016, 1 июля; 2017, 19 июля, 29 ноября; 2018, 1 августа; 2019, 3 июля; 2021, 21 апреля, 4 августа) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) пункт 3 части 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"дома, в которых имеется менее чем пять квартир";

б) часть 8 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) исключение из региональной программы домов, в которых имеется менее чем пять квартир.";

2) дополнить статьей 8<sup>3</sup> следующего содержания:

"Статья 8<sup>3</sup>. **Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений**

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном постановлением Правительства Сахалинской области, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

*"29" сентября 2021 года*

№ 76-ЗО

В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы	депутаты Сахалинской областной Думы Выголов Ю.Ф., Гомилевский В.Е., Кочнев А.А., Розумейко В.П., Хапочкин А.А.
Разработчик законопроекта	депутаты Сахалинской областной Думы Выголов Ю.Ф., Гомилевский В.Е., Кочнев А.А., Розумейко В.П., Хапочкин А.А., министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области
Ответственный комитет	постоянный комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию
Внесен в Сахалинскую областную Думу	23.07.2021
Рассмотрен ответственным комитетом	07.09.2021,
	21.09.2021
Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении	09.09.2021
Принят Сахалинской областной Думой во втором чтении	
Принят Сахалинской областной Думой	23.09.2021
Опубликован в газете "Губернские ведомости"	
Опубликован на "Официальном интернет-портале правовой информации" ( <a href="http://www.pravo.gov.ru">www.pravo.gov.ru</a> )	
Вступил в силу	