



ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 112

г. Южно-Сахалинск

Об организации работы с объектами незавершенного строительства в Сахалинской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

В целях осуществления учета объектов незавершенного строительства в Сахалинской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также организации работы по сокращению объемов и количества таких объектов Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства Сахалинской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и организации работы, направленной на снижение объемов и количества таких объектов (далее - Положение) (прилагается).

2. Органом исполнительной власти, осуществляющим выявление и учет объектов незавершенного строительства Сахалинской области, а также работу по снижению объемов незавершенного строительства в Сахалинской области, определить министерство строительства Сахалинской области (далее – Министерство).

3. Органам исполнительной власти Сахалинской области, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены капитальные вложения в объекты незавершенного строительства:

- обеспечить утверждение планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства в соответствии с Положением;

- обеспечить представление в Министерство сведений по объектам незавершенного строительства в соответствии с Положением;

- обеспечить представление в Министерство документов, подтверждающих выбытие объекта незавершенного строительства, в том числе списание соответствующих затрат, в соответствии с Положением.

4. Органам исполнительной власти Сахалинской области обеспечить реализацию пункта 3 настоящего постановления с учетом капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, отраженных на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета подведомственных им учреждений.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Сахалинской области, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены капитальные вложения в объекты незавершенного строительства:

- создание рабочих групп по учету и выработке предложений по дальнейшему использованию расположенных на территории муниципальных образований объектов незавершенного строительства;

- утверждение планов поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе администраций муниципальных образований;

- представление в Министерство сведений по объектам незавершенного строительства в соответствии с Положением;

- представление в Министерство документов, подтверждающих выбытие объекта незавершенного строительства, в том числе списание соответствующих затрат, в соответствии с Положением.

6. Рекомендовать органам местного самоуправления Сахалинской области реализацию пункта 5 настоящего постановления с учетом капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, отраженных на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета подведомственных им учреждений.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Сахалинской области С.П.Олонцева.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области



А.В.Белик

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Сахалинской области
от 31 марта 2021 г. № 112

ПОЛОЖЕНИЕ

по учету объектов незавершенного строительства в Сахалинской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и об организации работы, направленной на снижение объемов и количества таких объектов

1. Настоящее Положение определяет порядок учета объектов незавершенного строительства в Сахалинской области, а также принципы организации работы по снижению объемов и количества таких объектов, состоящих на балансе органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления Сахалинской области.

2. Для целей настоящего Положения под объектами незавершенного строительства понимаются объекты капитального строительства, строительство которых не завершено, приостановлено, законсервировано, окончательно прекращено, капитальные вложения в создание таких объектов, а также затраты по объектам капитального строительства, строительные работы по которым не были начаты, в том числе затраты на проектные и изыскательские работы, подготовку проектной документации, прочие работы, предшествующие началу строительства и входящие в сметную стоимость объекта капитального строительства.

3. Положения настоящего Положения не применяются для целей учета имущества областной государственной собственности.

4. Учет объектов незавершенного строительства осуществляется путем ведения Реестра объектов незавершенного строительства Сахалинской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, по форме № 1 к настоящему Положению (далее – Реестр).

5. Министерство строительства Сахалинской области (далее – Министерство) осуществляет ведение Реестра в электронном виде в формате MS Excel посредством:

- внесения сведений об объектах незавершенного строительства;
- внесения изменений в сведения об объектах незавершенного строительства, содержащихся в Реестре;
- исключения сведений об объектах незавершенного строительства из Реестра.

6. Органами исполнительной власти Сахалинской области, органами местного самоуправления Сахалинской области, являющимися балансодержателями объектов незавершенного строительства, в адрес Министерства представляются следующие документы:

- карта сведений об объектах незавершенного строительства по форме № 2 к настоящему Положению, заполненная на основании данных ежегодной инвентаризации таких объектов;
- материалы визуального представления объектов незавершенного строительства (фотоматериалы);
- копии документов, подтверждающих выбытие объекта незавершенного строительства;
- отчетные формы по ОКУД № 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства», № 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения» (далее - отчетные формы № 0503190, 0503790), заверенные подписью руководителя и печатью организации (при ее наличии).

7. Карты сведений об объектах незавершенного строительства формируются нарастающим итогом и представляются ежеквартально в срок до 10 января, 5 апреля, 5 июля и 1 октября текущего года с приложением фотоматериалов.

8. Отчетные формы № 0503190, № 0503790, сформированные по итогам предшествующего года, представляются в срок до 5 апреля текущего года.

9. Копии документов, подтверждающих выбытие объекта незавершенного строительства, прилагаются к картам сведений об объектах незавершенного строительства для исключения объекта незавершенного строительства из Реестра.

10. Министерство вправе запрашивать дополнительную информацию по объектам незавершенного строительства в рамках осуществления своих полномочий.

11. Формирование Реестра осуществляется Министерством посредством внесения сведений об объектах незавершенного строительства в течение трех месяцев после представления карт сведений об объектах незавершенного строительства.

12. Внесение изменений в Реестр осуществляется Министерством в течение трех недель после представления карт сведений об объектах незавершенного строительства при наличии соответствующих изменений.

13. Исключение объектов незавершенного строительства из Реестра осуществляется Министерством в течение трех недель после предоставления карт сведений об объектах незавершенного строительства и копий подтверждающих документов в случае:

- государственной регистрации прав собственности на объект капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

- выбытия (списания) объекта незавершенного строительства с бюджетного (бухгалтерского) учета балансодержателя.

14. Ответственность за непредставление или ненадлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства, в том числе представление с нарушением установленных сроков, представление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах в Министерство несут должностные лица балансодержателей.

15. С целью снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства в Сахалинской области органы исполнительной власти Сахалинской области ежегодно формируют, утверждают и направляют в срок до 1 июля в Министерство планы поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства в Сахалинской области (далее – План) на очередной год по форме № 3 к настоящему Положению.

16. Включению в План подлежат объекты незавершенного строительства, отраженные на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета органов исполнительной власти Сахалинской области и их ~~подведомственных учреждений~~, строительство которых приостановлено.

17. Включению в План не подлежат объекты незавершенного строительства, строительство которых продолжается.

18. Органы исполнительной власти ежеквартально не позднее десятого рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, формируют и направляют в Министерство информацию о ходе выполнения Планов в произвольной форме.

ФОРМА № 1

к Положению по учету объектов
незавершенного строительства Сахалинской
области, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджетов
бюджетной системы Российской Федерации, и
об организации работы, направленной на
снижение объемов и количества таких
объектов, утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 31 марта 2021 г. № 112

РЕЕСТР

**объектов незавершенного строительства Сахалинской области, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

Наименование объ- екта	Местоположения объ- екта (адрес)	Наименование орга- низации балансодер- жателя	Целевая функция <I>	Мощность объекта (фактиче- ская)		Наличие проектной документации (реквизи- ты)
				Значение	Ед. измерения	

продолжение таблицы...

Документ - основание для реализации объекта с привлечением бюджетных средств (МЦ, ГП СО, АИП СО, ФЦП и пр.)	Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации, тыс. руб.		Объем осуществленных капитальных вложений, тыс. руб. <?>			
	В ценах соответствующих лет	В текущих ценах	Всего:	средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства иных источников

продолжение таблицы...

Реализация объекта				Остаток стоимости объекта на реализацию объекта (в текущих ценах), тыс. руб.	Информация о текущем состоянии объекта (по состоянию на)		Статус объекта (по состоянию на)			Предложения о дальнейших действиях
Дата начала реализации объекта	Плановая дата окончания реализации	Дата фактического прекращения реализации (строительства)	Количество лет, в течение которых осуществлялась реализация (включая строительство)		Степень завершения строительства <3>	Описание <4>	Статус <5>	Обновление <6>	Включен в План поэтапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства в СО	

Примечания:

<1> Целевая функция в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н и от 25.03.2011 № 33н.

<2> Фактические расходы по данным бухгалтерской учета, подтвержденные актами выполненных работ.

<3>, <4> Сведения из Карты сведений об объектах незавершенного строительства.

<5> Объекту может быть присвоен один из следующих статусов: Исключен; Осуществляется реализация; Реализация остановлена.

<6> Описание документа, подтверждающего статус, или пояснения к статусу.

ФОРМА № 2

к Положению по учету объектов
незавершенного строительства
Сахалинской области, финансирование
которых осуществлялось за счет средств
бюджетов бюджетной системы Российской
Федерации, и об организации работы,
направленной на снижение объемов и
количества таких объектов, утвержденному
постановлением Правительства
Сахалинской области

от 31 марта 2021 г. № 112

**КАРТА
сведений об объектах незавершенного строительства**

(наименование балансодержателя)

№ п/п	Наименование объекта	Реквизиты акта об утверждении результатов инвентаризации	Реквизиты акта об утверждении плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства	Местоположение объекта (адрес)	Назначение объекта <1>	Мощность объекта (плановая / фактическая)	Проектная документация (реквизиты)	Документ - основание для реализации объекта с привлечением бюджетных средств (МП, ГП СО, АИП СО, ФЦП и пр.)

продолжение таблицы...

Общая стоимость объекта по проектно-сметной документации: в ценах соответствующих лет / в текущих ценах, тыс. руб.	Наличие действующих контрактов, договоров (реквизиты, застройщик/подрядчик)	Фактические расходы, понесенные на реализацию объекта, тыс. руб., в том числе из федерального бюджета / из областного бюджета / из местного бюджета / из др. источники	Реализация объекта:		Информация о текущем состоянии объекта (по состоянию на _____)		
			Дата начала реализации объекта	Плановая дата окончания реализации	Степень завершения строительства <2>	Описание <3>	

продолжение таблицы...

Проблемы, возникшие при реализации объекта	Меры, принимаемые к завершению реализации	Причина прекращения реализации объекта (остановки строительства) Наличие документов, обосновывающих прекращение реализации объекта	Предложения о дальнейшем использовании объекта

Руководитель балансодержателя:

(должность)

(подпись, ФИО)

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель:

(должность)

(подпись, ФИО, телефон)

«__» _____ 20__ г.

Примечания:

<1> Здравоохранение; Культура; Спорт; Образование; Жилье; Инженерно-коммунальная инфраструктура; Благоустройство и городская среда; Дорожно-мостовое хозяйство; Получены положительные заключения по результатам государственной экспертизы;

<2> Земельный участок предоставлен заказчику; Строительно-монтажные работы завершены; Техническая готовность объекта 35%; Получено разрешение на строительство; Строительная готовность объекта 100%; Подключение объекта к инженерным сетям; Техническая готовность объекта 70%; Техническая готовность объекта 100%; Подключение органа государственного надзора Оборудования приобретено, установлено, введено в эксплуатацию; Заключение органа государственного надзора получено; Объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию; Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества произведена.

<3> Краткое описание текущего состояния объекта.

ФОРМА № 3

к Положению по учету объектов незавершенного строительства Сахалинской области, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и об организации работы, направленной на снижение объемов и количества таких объектов, утвержденному постановлением Правительства

Сахалинской области

от 31 марта 2021 г. № 112

ПЛАН

позапного снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства Сахалинской области

Раздел I

Объекты незавершенного строительства, в отношении которых предлагается завершение строительства

№ пп.	Балансодержатель Заказчик, застройщик Наименование объекта Адрес местонахождения объекта Назначение объекта	Мощность объекта Сметная стоимость, тыс. руб.	Планируемый период строительства Годы фактического начала и прекращения строительства Степень завершенности строительства	Реестровый номер имущества	Документ - основание для выделения средств областного бюджета (с начала строительства)	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, тыс. руб. Всего в том числе из федерального бюджета	Остаток сметной стоимости, тыс. руб. по состоянию на _____ г.	Источники и объемы финансирования, необходимого для завершения строительства		Срок ввода объекта в эксплуатацию
								Всего, тыс. руб.	В том числе за счет средств областного бюджета, тыс. руб.	

Руководитель балансодержателя:

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель:

«__» _____ 20__ г.

(должность) (подпись) (ФИО)

(должность) (подпись) (ФИО)
