



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2021 г. № 65

г. Южно-Сахалинск

### **О внесении изменений в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258**

В соответствии с пунктом 5 части 8 статьи 6 Закона Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области» Правительство Сахалинской области **постановляет**:

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 02.06.2014 № 258 с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Сахалинской области от 29.10.2020 № 501, следующие изменения:

1.1. абзац 3 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В состав комиссии входят представители уполномоченного органа, органа местного самоуправления муниципального образования Сахалинской области, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого определяется необходимость проведения капитального ремонта, представители государственной жилищной инспекции Сахалинской

области, Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области (далее - Региональный оператор).

К работе комиссии в качестве экспертов без права голоса могут привлекаться представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, а также представители иных органов и организаций.»;

1.2. абзац 4 пункта 9 признать утратившим силу;

1.3. абзац 6 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«- акт (акты) проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленный(ые) в присутствии представителей собственников помещений в многоквартирном доме, а также организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;»;

1.4. подпункт 12.2 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12.2. об отсутствии признаков, свидетельствующих о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Данное решение принимается в следующих случаях:

- если степень износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) общего имущества многоквартирного дома составляет 70 и более процентов;

- если совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает совокупный размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 28.09.2016 № 485 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области»;

- если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведен в период, не превышающий нормативный межремонтный срок, а срок проведения следующего капитального ремонта выходит за пределы действия региональной программы капитального ремонта. В данном случае орган местного самоуправления направляет в уполномоченный орган официальное письмо с указанием адреса многоквартирного дома, конструктивного(ых) элемента(ов), года проведения капитального ремонта, а также источника финансирования капитального ремонта.

Данное решение должно содержать:

а) наименование основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), физический износ которых составляет 70 и более процентов;

б) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, выполненный на основании действующих нормативов по определению сметной стоимости;

в) адрес многоквартирного дома, наименование конструктивного(ых) элемента(ов), капитальный ремонт которого(ых) проведен, год проведения капитального ремонта, а также источник финансирования капитального ремонта.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Губернские ведомости», на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации».

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Сахалинской области



А.В.Зайцев