



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## Сахалинской областной Думы

от д.б. 11.2020 № 9/7/213-7

г. Южно-Сахалинск

Об обращении Сахалинской областной Думы к Губернатору Сахалинской области Лимаренко В.И. по вопросу о дальнейшем планировании в областном бюджете Сахалинской области субсидии муниципальным образованиям на мероприятия по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, в том числе на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в объеме не ниже уровня 2019 года

На основании пункта 1 статьи 18 Устава Сахалинской области, пункта 2 статьи 2 Регламента Сахалинской областной Думы, решения постоянного комитета Сахалинской областной Думы по экономическому развитию от 25.11.2020 № 1 Сахалинская областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Сахалинской областной Думы к Губернатору Сахалинской области Лимаренко В.И. по вопросу о дальнейшем планировании в областном бюджете Сахалинской области субсидии муниципальным образованиям на мероприятия по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, в том числе на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в объеме не ниже уровня 2019 года" (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Губернатору Сахалинской области Лимаренко В.И.

3. Опубликовать настоящее постановление и указанное обращение в газете "Губернские ведомости" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Сахалинской областной Думы Хапочкина А.А.

И.о. председателя  
Сахалинской областной Думы



А.В. Ивашов



## ОБРАЩЕНИЕ

### Сахалинской областной Думы

Губернатору Сахалинской области  
Лимаренко В.И.

Уважаемый Валерий Игоревич!

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях создания условий для качественного управления многоквартирными домами органы местного самоуправления могут предоставлять управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

На территории Сахалинской области в рамках реализации государственной программы Сахалинской области "Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства", утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278, предоставляется субсидия муниципальным образованиям Сахалинской области на мероприятия по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, в том числе на реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее – субсидия).

Так, в период 2015 – 2019 годов за счет средств субсидии произведены работы по капитальному ремонту общего имущества в 1 795 многоквартирных домах, в том числе выполнен капитальный ремонт 929 крыш и 661 фасада многоквартирных домов.

В связи с предложением генерального директора Ассоциации "Сахалинстрой", высказанным на инвестиционном совете, Вами принято решение о прекращении в ближайшем будущем предоставления субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области. Проектом закона Сахалинской области "Об областном бюджете Сахалинской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов" предусмотрена субсидия в значительно уменьшенном объеме – 100,0 млн рублей, или в 8 раз меньше по сравнению с 2020 годом и в 16 раз меньше по сравнению с 2019 годом.

Обращаем внимание на то, что в случае прекращения предоставления субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области, которые в свою очередь на основании соглашений предоставляют средства субсидии управляющим организациям (пункт 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса

Российской Федерации), на территории Сахалинской области значительно сократится число многоквартирных домов, в которых в ближайшем будущем может быть произведен капитальный ремонт общего имущества. Также не будет возможности провести капитальный ремонт общего имущества в жилых домах, которые в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации не могут быть включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Так, например, к таким жилым домам относятся дома с износом отдельных конструктивных элементов более 70% и двухквартирные жилые дома. Кроме того, отсутствие субсидии в необходимом объеме не позволит муниципальным образованиям Сахалинской области выполнять отдельные работы по капитальному ремонту в связи с возникшими непредвиденными ситуациями, устранение последствий которых требует принятия в ускоренном порядке своевременных решений по капитальному ремонту того или иного конструктивного элемента в многоквартирных домах.

Согласно сложившемуся механизму управляющая компания как заказчик работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах заключает договор на осуществление функций технического заказчика с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства, затем заключает договор с подрядной организацией, осуществляющей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. При этом организация, осуществляющая на договорных условиях функции технического заказчика, участвует в проведении отбора подрядной организации на выполнение работ по такому капитальному ремонту в многоквартирных домах, в приемке этих работ, а также осуществляет строительный контроль в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Обращаем внимание на то, что в ряде субъектов Российской Федерации проводится капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет средств аналогичной субсидии в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного депутаты Сахалинской областной Думы обращаются к Вам, Валерий Игоревич, с просьбой рассмотреть вопрос о дальнейшем планировании в областном бюджете Сахалинской области субсидии в объеме не ниже уровня 2019 года.

И.о. председателя  
Сахалинской областной Думы



А.В. Ивашов