



Закон Сахалинской области О социальной поддержке граждан, переселяющихся из малочисленных сельских населенных пунктов Сахалинской области в другие населенные пункты Сахалинской области

Принят Сахалинской областной Думой 12 ноября 2020 года

Статья 1

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением социальной поддержки гражданам Российской Федерации, переселяющимся из малочисленных сельских населенных пунктов, расположенных на территории Сахалинской области (далее – граждане), в другие населенные пункты Сахалинской области, не отнесенные к малочисленным сельским населенным пунктам.

Статья 2

1. Для целей настоящего Закона используется следующее основное понятие: малочисленный сельский населенный пункт, расположенный на территории Сахалинской области (далее – малочисленный населенный пункт), – населенный пункт с численностью жителей не более 20 человек, не имеющий перспектив для социально-экономического развития в соответствии с утвержденными (одобренными) органами местного самоуправления документами стратегического планирования на долгосрочный период, внесенный в перечень малочисленных населенных пунктов.

Перечень малочисленных населенных пунктов формируется в порядке, установленном Правительством Сахалинской области.

Перечень малочисленных населенных пунктов утверждается уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации, а также в иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

Статья 3

1. Социальная поддержка в виде единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования Сахалинской области (далее – социальная выплата) предоставляется гражданам, проживающим на территории малочисленного населенного пункта в жилых помещениях, занимаемых ими по договору социального найма или принадлежащих им на праве собственности, с учетом членов семьи, совместно с ними проживающих.

2. Малочисленный населенный пункт после переселения из него граждан упраздняется в порядке, установленном Законом Сахалинской области от 23 марта 2011 года № 25-ЗО "Об административно-территориальном устройстве Сахалинской области".

Статья 4

1. Граждане, имеющие право на социальную выплату, подлежат учету в порядке, установленном уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области.

2. Социальная выплата предоставляется однократно в порядке, установленном уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области.

Перечень документов, необходимых для предоставления социальной выплаты, устанавливается уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области.

3. В случае, если гражданин имеет право на одни и те же меры социальной поддержки, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом, законодательством Российской Федерации, законодательством Сахалинской области и (или) актами органов местного самоуправления, одновременно по нескольким основаниям, указанные меры социальной поддержки предоставляются по одному из оснований по выбору гражданина.

Статья 5

1. Право граждан, переселяющихся из малочисленных населенных пунктов, на получение социальной выплаты подтверждается жилищным сертификатом Сахалинской области.

2. Жилищным сертификатом Сахалинской области является именной документ, подтверждающий право гражданина на получение социальной выплаты.

Порядок выпуска, оформления, выдачи, погашения жилищного сертификата Сахалинской области, а также порядок ведения реестра выданных жилищных сертификатов Сахалинской области устанавливаются Правительством Сахалинской области.

Жилищный сертификат Сахалинской области действует в течение семи месяцев со дня его выдачи.

Статья 6

1. Размер социальной выплаты определяется исходя из:

1) состава семьи гражданина, переселяющейся из малочисленного населенного пункта;
2) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сахалинской области, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату обращения за указанной выплатой;

3) норматива общей площади жилого помещения из расчета:

а) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения — для одиноко проживающего гражданина;
б) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения — на семью из двух человек;
в) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи — на семью из трех и более человек.

При определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается право на дополнительную площадь жилого помещения, предоставляемого в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. При наличии права на дополнительную площадь жилого помещения по нескольким основаниям размер дополнительной площади определяется по одному из оснований по выбору гражданина.

3. Размер социальной выплаты не может превышать фактической стоимости приобретаемого жилого помещения.

Статья 7

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, должен приобрести жилое помещение, соответствующее требованиям, предъявляемым к пригодным для постоянного проживания жилым помещениям.

Статья 8

1. Информация о предоставлении социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения.

2. Размещение (предоставление) указанной в части 1 настоящей статьи информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Статья 9

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области в соответствии с законом Сахалинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Статья 10

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Положения настоящего Закона применяются с 1 января 2022 года, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи.

3. Установить, что с 1 января 2021 года на территории отдельных малочисленных населенных пунктов осуществляется пилотный проект, связанный с реализацией настоящего Закона (далее – пилотный проект).

Отбор малочисленных населенных пунктов, участвующих в реализации пилотного проекта, осуществляется на основе предложений, поступивших от органов местного самоуправления, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области.

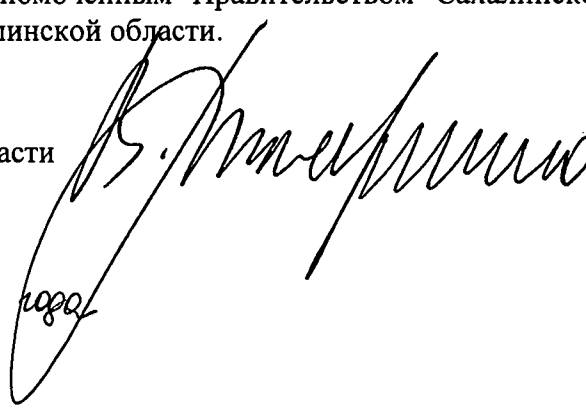
Перечень малочисленных населенных пунктов, участвующих в реализации пилотного проекта, утверждается уполномоченным Правительством Сахалинской области органом исполнительной власти Сахалинской области.

Губернатор Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск

" 24 " ноября 2020 года

№ 80-30



В.И. Лимаренко

Субъект права законодательной инициативы

Разработчик законопроекта

Ответственный комитет

Внесен в Сахалинскую областную Думу

Рассмотрен ответственным комитетом

Принят Сахалинской областной Думой в первом чтении

депутат Сахалинской областной
Думы Болотников А.А.

депутат Сахалинской областной
Думы Болотников А.А.

постоянный комитет Сахалинской
областной Думы по экономическому
развитию

05.12.2018

02.07.2019,

03.11.2020

04.07.2019